

Møde Bestyrelsesmøde ”Ejerforeningen Sønder Boulevard
65, Asger Rygs Gade 1-3”
Forfatter Oliver M. Zecevic

Den 9. januar 2008 Dato

1 Side

Mødedato 9. januar 2008
Mødedeltager Berit Carlsen, Arne Larsen, Oliver M. Zecevic, Lars
Mortensen & Ditte Johannesen
Ikke til stede -

Eksisterende punkter:

- **Loft:** Der er fundet svamp på loftet over AGR3 og dette undersøges nærmere med Peter Svensson. Det viste sig at træet ikke var fugtigt, men skal undersøges af en sagkyndig. Samtidig undersøgte kantlæggen på østsiden og skal sikkert udskiftes. AL får et tagfirma ud til at kigge på begge dele. Efter mødet: Muligvis tages Bergelin med på råd, OMZ og AL tager kontakt til Bergelin.

AL kontakter enten Bergelin, Qvortrup, Ib Asferg eller et vilkårligt tagfirma til at vurdere problemerne med taget. **AL**
- **Kontakter på loft/kælder:** Der er en del kontakter som kræver reparation. Helgi kontakter en elektriker. Er ordnet. Bestyrelsen har dog besluttet at lys skal slukkes og ikke kan være permanent. OMZ kontakter HD. Prøver igen. BC overtager sagen .Muligvis på sigt vi skal have sensorer. **BC**
- **Udskiftning af FYRET:** God fremgang og er færdigt i de kommende dage. Vi får en introduktion i det nye fyr. BC invitere. **BC**
- **Maling af Fronten:** Beslutning taget i bestyrelsen, OMZ kontakter maler. Afventer løsning på fugtproblem i kælderen, som afventer installation af nyt fyr.
- **Gårdlaug:** Saltning klare bestyrelsen, men snerydning gøres af Thomas vores fejemand. OMZ kontakter Mette Vingaard angående gårdlauget engagement i snerydning. **OMZ**
- **Altaner:** Projektet kører.

- **Kælder og loftsrumsoversigt:** BC får lavet en oversigt over ejerne af rummene, så bestyrelsen kan få et overblik. **BC**
- **Trækkanaler i kælder:** En opgave til fremtiden efter fyret er installeret.
- **Beskæring af planterne i gården:** Der er meget mørkt i vores bord områder derfor vil vi bede gården om at beskære den del mere en hidtil. Rødderne har flyttet på stenene udfor bagtrappen ved ARG 3. LM informere gårdluaget og dets gartnere. **LM**

Nye punkter:

- **Indbrud:** Der har været indbrud i ARG 3, st.th. Det er ejendommens forsikring som dækker reparation af døren med selvrisko på 2000.
- **Kælderrensning:** Når arbejdet med det nye fyr er færdigt må vi bedes Patrick gøre rent. Inklusiv cykelkælder. **OMZ**
- **Cykelstativer:** Der skal sendes en ansøgning til Kommunen. BC måler op. Det er aftalt at stativerne skal opsættes fra væg til ARG1 og imellem ARG1 og 3. BC. Checker op på det. Det aftales yderligere at der skal sættes hængestativer op i cykelkælderen. **BC**
- Yderligere vil der sættes en henvisning til fjernkælderen op på hjemmesiden. **OMZ**
- **Arkiv og dokumentation:** OMZ har ryddet op i de gamle papirer. Det indkøbes et brandsikkert arkivskab som sættes op i fyrrummet.
- **Rengøring:** Denne bliver 25% dyrere da Patrick bliver momsregistreret.
- **Fejlmeldingsklistermærker:** Bør etableres, så vi ikke ringer flere gange efter en håndtering. OMZ får lavet disse. **OMZ**
- **SB65 Loft beskadigelse:** OMZ kontakter maler der kan udbedre skaden. **OMZ**

Nye ansvarsfordelinger er:

Cykelstativer Berit Carlsen
Døre og Låse Arne Larsen
EL vedligeholdelse Lars Mortensen
Fyr'et Berit Carlsen & Ditte Johannesen
Gårdlaug Lars Mortensen
Hjemmeside Oliver M. Zecevic
Investeringsoversigt Oliver M. Zecevic
Kælderrumsfordeling Berit Carlsen
Måleraflæsning Lars Mortensen
Navneskilte Oliver M. Zecevic
Rengøring Oliver M. Zecevic
Snerydning Ditte Johannesen

Næste møde dato er den 13. februar og 25 marts 2008 hos Oliver klokken 20:00.