

Møde Bestyrelsesmøde ”Ejerforeningen Sønder Boulevard
65, Asger Rygs Gade 1-3”
Forfatter Oliver M. Zecevic

Den 23. juli 2008 Dato

1 Side

Mødedato 23. juli 2008
Mødedeltager Berit Carlsen, Oliver M. Zecevic, Arne Larsen, &
Ditte Johannesen
Ikke til stede Lars Mortensen

Eksisterende punkter:

- **Loft:** Der er fundet svamp på loftet over AGR3 og dette undersøges nærmere med Peter Svensson. Det viste sig at træet ikke var fugtigt, men skal undersøges af en sagkyndig. Samtidig undersøgtes kantlæggen på østsiden og skal sikkert udskiftes. AL får et tagfirma ud til at kigge på begge dele. Efter mødet: Muligvis tages Bergelin med på råd, OMZ og AL tager kontakt til Bergelin.

AL kontakter enten Bergelin, Qvortrup, Ib Asferg eller et vilkårligt tagfirma til at vurdere problemerne med taget. Ditte følger op på sagen sammen med Arne og Kasper, idet der er ytret bekymringer fra ejerne på ARG 3.1.tv. Arne har aktiveret Bergelin og afventer nu tilbud fra firma. Der følges op af AL for at få gang i tingene. Flere entreprenører kontaktes. Entreprenør er på sagen og opgaven er planlagt udført i august.

AL

- **Kontakter på loft/kælder:** Der er en del kontakter som kræver reparation. Helgi kontakter en elektriker. Er ordnet. Bestyrelsen har dog besluttet at lys skal slukkes og ikke kan være permanent. OMZ kontakter HD. Prøver igen. BC overtager sagen .Muligvis på sigt vi skal have sensorer. Liste over fejl er lavet og BC kontakter elektriker.
- **Udskiftning af FYRET:** God fremgang og er færdigt i de kommende dage. Vi får en introduktion i det nye fyr. BC invitere. Fyret er leveret og BC vil på næste bestyrelsesmøde

BC

BC

- **Maling af Fronten:** Beslutning taget i bestyrelsen, OMZ kontakter maler. Afventer løsning på fugtproblem i kælderen, som afventer installation af nyt fyr. Ingen status.

OMZ

- **Altaner:** Der er 6 lejligheder tilmeldt altan projektet. Projektet er lidt dyrt, så Kasper undersøger priserne nærmere. Samt undersøges om naboejendommen ønsker at være med i projektet. Projektet vil tage være færdigt ca. 8 måneder efter kontraktindgåelse. To tilbud som vurderes af de 6 interesserede ejere. Beslutning forventes i følgende uge. Andelsforeningen i SB 63 tages med. Der er nu formet et bygge-
laug med lukket konto og bindende tilbud. Papirer underskrives snart.

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Kælder og loftsrumsoversigt: BC får lavet en oversigt over ejerne af rummene, så bestyrelsen kan få et overblik. Oversigt på plads og beboer orienteret. Næste skridt er at få verificeret ejeren og gjort en revision af fordelingen af loft og kælderrum. | <p>BC/
OMZ</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Trækkkanaler i kælder: En opgave til fremtiden efter fyret er installeret. | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Beskæring af planterne i gården: Der er meget mørkt i vores bord områder derfor vil vi bede gården om at beskære den del mere en hidtil. Rødderne har flyttet på stenene udfor bagtrappen ved ARG 3. LM informere gårdlauget og dets gartnere. OMZ kontakter Frank. | <p>OMZ/
LM</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Kælderrensning: Når arbejdet med det nye fyr er færdigt må vi bedes Patrick gør rent. Inklusiv cykelkælder. Afventer færdiggjort arbejde med det nye fyr. Ligeledes vil der blive fulgt op rengøringen. | <p>OMZ</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Cykelstativer: Der skal sendes en ansøgning til Kommunen. BC måler op. Det er aftalt at stativerne skal opsættes fra væg til ARG1 og imellem ARG1 og 3. BC. Checker op på det. Det aftales yderligere at der skal sættes hængestativer op i cykelkælderen. Tegning laves af OMZ og BC skrive ansøgning til kommunen. Ansøgningen skal godkendes af generalforsamlingen så denne udarbejdes som forslag til generalforsamlingen (DJ). | <p>BC</p> <p>OMZ</p> <p>OMZ</p> |
| <p>Yderligere vil der sættes en henvisning til fjernkælderen op på hjemmesiden. Gamle cykler er flyttet ved tvang til cykeldepot.</p> | <p>OMZ</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Arkiv og dokumentation: OMZ har ryddet op i de gamle papirer. Det indkøbes et brandsikkert arkivskab som sættes op i fyrrummet. | <p>OMZ</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fejlmeldingsklistermærker: Bør etableres, så vi ikke ringer flere gange efter en håndtering. OMZ får lavet disse. | |
| <ul style="list-style-type: none"> - SB65 Loft beskadigelse: OMZ kontakter maler der kan udbedre skaden. | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Rotter: Der er konstateret rotter på bagtrappen for SB65 igen. Lars har haft kommunens folk ude og Oliver skal diskutere sagen med Peter Svensson. OMZ er i kontakt med Lyngholm kloakservice og andelsforeningen i SB 63 skal kontaktes. | <p>OMZ</p> |

Nye Punkter:

- **Rengøring:** OMZ orienterede om opfølgingsmøde med rengøringsmanden Patrick. Begge parter er tilfredse med samarbejdet som forsætter uændret. Det er aftalt at OMZ tager fat i Thomas for at få renset gaden på forsiden.

OMZ

Næste møde er aftalt til onsdag 3. September 2008 kl. 20:00.