

Møde Bestyrelsesmøde ”Ejerforeningen Sønder Boulevard  
65, Asger Rygs Gade 1-3”  
Forfatter Oliver M. Zecevic

Den 30. september 2008 Dato

1 Side

Mødedato 30. september 2008  
Mødedeltager Oliver M. Zecevic, Arne Larsen, Lars Mortensen &  
Berit Carlsen  
Ikke til stede Ditte Johannesen

## Eksisterende punkter:

- **Loft:** Der er fundet svamp på loftet over AGR3 og dette undersøges nærmere med Peter Svensson. Det viste sig at træet ikke var fugtigt, men skal undersøges af en sagkyndig. Samtidig undersøges kantlægningen på østsiden og skal sikkert udskiftes. AL får et tagfirma ud til at kigge på begge dele. Efter mødet: Muligvis tages Bergelin med på råd, OMZ og AL tager kontakt til Bergelin.

AL kontakter enten Bergelin, Qvortrup, Ib Asferg eller et vilkårligt tagfirma til at vurdere problemerne med taget. Ditte følger op på sagen sammen med Arne og Kasper, idet der er ytret bekymringer fra ejerne på ARG 3.1.tv. Arne har aktiveret Bergelin og afventer nu tilbud fra firma. Der følges op af AL for at få gang i tingene. Flere entreprenører kontaktes. Entreprenør er på sagen og opgaven er planlagt udført i august. Kontaktpersonen har forladt entreprenøren så AL er i gang med at få entreprenøren bekræftet sammen med J.Bergelin. Ny kontaktperson har inspiceret taget og vi afventer ny aftale med entreprenøren.

AL

- **Kontakter på loft/kælder:** Der er en del kontakter som kræver reparation. Helgi kontakter en elektriker. Er ordnet. Bestyrelsen har dog besluttet at lys skal slukkes og ikke kan være permanent. OMZ kontakter HD. Prøver igen. BC overtager sagen. Muligvis på sigt vi skal have sensorer. Liste over fejl er lavet og BC kontakter elektriker.

BC

- **Udskiftning af FYRET:** BC vil på næste bestyrelsesmøde informere medlemmerne om betjeningen af det nye fyr. Fyret fungerer og BC vil ved lejlighed vise hvorledes fyret fungerer.

BC

- **Maling af Fronten:** Beslutning taget i bestyrelsen, OMZ kontakter maler der også kan renoverer nedslidte trappepin.

OMZ

- **Kælder og loftsrumsoversigt:** BC får lavet en oversigt over ejerne af rummene, så bestyrelsen kan få et overblik. Oversigt på plads og beboer orienteret. Næste skridt er at få verificeret ejeren og gjort en revision af fordelingen af loft og kælderrum. Oversigt skal laves på computer og DJ tager kontakt til BC for assistance.

BC
- **Trækkanaler i kælder:** En opgave til fremtiden efter fyret er installeret.

BC
- **Beskæring af planterne i gården:** Der er meget mørkt i vores bord områder derfor vil vi bede gården om at beskære den del mere en hidtil. Rødderne har flyttet på stenene udfor bagtrappen ved ARG 3. LM informere gårdlauget og dets gartnere. OMZ kontakter Frank. Træet er revet ned. OMZ følger op på rødderne, som ikke er fjernet.

OMZ
- **Kælderrensning:** Når arbejdet med det nye fyr er færdigt må vi bedes Patrick gøre rent. Inklusiv cykelkælder. Afventer færdiggjort arbejde med det nye fyr. Ligeledes vil der blive fulgt op rengøringen.

OMZ
- **Cykelstativer:** Der skal sendes en ansøgning til Kommunen. BC måler op. Det er aftalt at stativerne skal opsættes fra væg til ARG1 og imellem ARG1 og 3. BC. Checker op på det. Det aftales yderligere at der skal sættes hængestativer op i cykelkælderen. Tegning laves af OMZ og BC skrive ansøgning til kommunen. Ansøgningen skal godkendes af generalforsamlingen så denne udarbejdes som forslag til generalforsamlingen (DJ). BC levere endeligt tilbud til generalforsamlingen.

BC
- Yderligere vil der sættes en henvisning til fjernkælderen op på hjemmesiden. Gamle cykler er flyttet ved tvang til cykeldepot.

OMZ
- **Arkiv og dokumentation:** OMZ har ryddet op i de gamle papirer. Det indkøbes et brandsikkert arkivskab som sættes op i fyrrummet.

OMZ
- **Fejlmeldingsklistermærker:** Bør etableres, så vi ikke ringer flere gange efter en håndtering. OMZ får lavet disse.

OMZ
- **SB65 Loft beskadigelse:** OMZ kontakter maler der kan udbedre skaden.

OMZ

- **Rotter:** Der er konstateret rotter på bagtrappen for SB65 igen. Lars har haft kommunens folk ude og Oliver skal diskutere sagen med Peter Svensson. OMZ er i kontakt med Lyngholm kloakservice og andelsforeningen i SB 63 skal kontaktes. SB63 er kontaktet men der arbejdes stadig med Lyngholm om prisen for arbejdet. Bergelin er taget på sagen og der indhentes flere tilbud og sagen overdrages til Bergelin.

OMZ

**Nye Punkter:**

- **Kælderværksted:** OMZ vil bede vores låsesmed isætte en lås.

OMZ

**Næste møde er ikke aftalt, men bliver inden generalforsamlingen.**