

| | | | |
|----------------|---|----------------------|------|
| Møde | Bestyrelsesmøde ”Ejerforeningen Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3” | Den 3. December 2008 | Dato |
| Forfatter | Oliver M. Zecevic | 1 | Side |
| Mødedato | 1. december 2008 | | |
| Mødedeltager | Oliver M. Zecevic, Arne Larsen, Lars Mortensen, Berit Carlsen, Ditte Johannesen & Martin Kunnappu | | |
| Ikke til stede | Christian Toft Bjerreskov | | |

Eksisterende punkter:

- **Loft:** Der er fundet svamp på loftet over AGR3 og dette undersøges nærmere med Peter Svensson. Det viste sig at træet ikke var fugtigt, men skal undersøges af en sagkyndig. Samtidig undersøgtes kantlæggen på østsiden og skal sikkert udskiftes. AL får et tagfirma ud til at kigge på begge dele. Efter mødet: Muligvis tages Bergelin med på råd, OMZ og AL tager kontakt til Bergelin.

AL kontakter enten Bergelin, Qvortrup, Ib Asferg eller et vilkårligt tagfirma til at vurdere problemerne med taget. Ditte følger op på sagen sammen med Arne og Kasper, idet der er ytret bekymringer fra ejerne på ARG 3.1.tv. Arne har aktiveret Bergelin og afventer nu tilbud fra firma. Der følges op af AL for at få gang i tingene. Flere entreprenører kontaktes. Entreprenør er på sagen og opgaven er planlagt udført i august. Kontaktpersonen har forladt entreprenøren så AL er i gang med at få entreprenøren bekræftet sammen med J.Bergelin. Ny kontaktperson har inspiceret taget og vi afventer ny aftale med entreprenøren.

Der er nu lavet de manglende udluftningskanaler, og loftet er blevet behandlet med svamprensende middel og beskyttet. Det har dog vist sig efterfølgende at der er hul i taget og at dette skal udbedres. AL har modtaget et tilbud og dette skal prisverificeres hos MK/DJ(Kasper). Hvis alt er ok så igangsættes arbejdet hurtigst muligt.

AL/MK

- **Kontakter på loft/kælder:** Der er en del kontakter som kræver reparation. Helgi kontakter en elektriker. Er ordnet. Bestyrelsen har dog besluttet at lys skal slukkes og ikke kan være permanent. OMZ kontakter HD. Prøver igen. BC overtager sagen. Muligvis på sigt vi skal have sensorer. Liste over fejl er lavet og BC kontakter elektriker. MK har overtaget opgaven.

MK

- **Malerarbejde:** Beslutning om at male facaden og lave ødelagt loft under trappen i SB65 er taget i bestyrelsen. Bestyrelsen har også besluttet at dørene skal males pga. graffiti . BC kigger på sagen.

BC

- **Kælder og loftsrumsoversigt:** BC får lavet en oversigt over ejerne af rummene, så bestyrelsen kan få et overblik. Oversigt på plads og beboer orienteret. Næste skridt er at få verificeret ejeren og gjort en revision af fordelingen af loft og kælderrum. Oversigt skal laves på computer og DJ tager kontakt til BC for assistance.
 - **Trækkanaler i kælder:** En opgave til fremtiden efter fyret er installeret.
 - **Beskæring af planterne i gården:** Der er meget mørkt i vores bord områder derfor vil vi bede gården om at beskære den del mere en hidtil. Rødderne har flyttet på stenene udfor bagtrappen ved ARG 3. LM informere gårdlauget og dets gartnere. OMZ kontakter Frank. Træet er revet ned. OMZ følger op på rødderne, som ikke er fjernet.
 - **Kælderrensning:** Når arbejdet med det nye fyr er færdigt må vi bedes Patrick gør rent. Inklusiv cykelkælder. Afventer færdiggjort arbejde med det nye fyr. Det er aftalt at dette skal ske af professionelt firma.
 - **Cykelstativer:** Der skal sendes en ansøgning til Kommunen. BC måler op. Det er aftalt at stativerne skal opsættes fra væg til ARG1 og imellem ARG1 og 3. BC. Checker op på det. Det aftales yderligere at der skal sættes hængestativer op i cykelkælderen. Tegning laves af OMZ og BC skrive ansøgning til kommunen. Ansøgningen skal godkendes af generalforsamlingen så denne udarbejdes som forslag til generalforsamlingen (DJ). BC levere endeligt tilbud til generalforsamlingen. Forslaget er godkendt og kommunen kontaktes.
- Yderligere vil der sættes en henvisning til fjernkælderen op på hjemmesiden. Gamle cykler er flyttet ved tvang til cykeldepot.
- **Rotter:** Der er konstateret rotter på bagtrappen for SB65 igen. Lars har haft kommunens folk ude og Oliver skal diskutere sagen med Peter Svensson. OMZ er i kontakt med Lyngholm kloakservice og andelsforeningen i SB 63 skal kontaktes. SB63 er kontaktet men der arbejdes stadig med Lyngholm om prisen for arbejdet. Bergelin er taget på sagen og der indhentes flere tilbud og sagen overdrages til Bergelin.
- En skade på røret ud til Sønderboulevard er blevet lavet. Derefter var der rotter i bygningen, da de blev lukket ude fra kloakken. Miljøkontrollen har været på besøg og givet et påbud mod at lave røret for faldstammen ved bagtrappen 2 i SB 65, samt toilet forbindelsen til faldstammen i solcenteret. DJ har sørget for dette og Jeudan har udbedret skaderne og skulle have kontaktet miljøkontrollen. OMZ kontakter ligeledes miljøkontrollen for sikkerhedsskyld.

BC

Åben

DJ

BC

Åben

OMZ

Nye Punkter:

- **Kælderværksted:** OMZ vil bede vores låsesmed isætte en lås. Det er aftalt at der ikke skal være lås på døren.
- **Ny Formand:** OMZ udtræder af bestyrelsen. DJ overtager formandskabet i ejerforeningen. Oliver overdrage materiale og brænder to Cd-romer med materiale.
- **Ny fordeling af arbejdsopgaver:**

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Døre og Låse | Arne Larsen |
| EL vedligeholdelse | Martin Kunnappu/Lars Mortensen |
| Fyr | Berit Carlsen & Lars Mortensen |
| Gårdlaug | Lars Mortensen |
| Hjemmeside | Berit Carlsen |
| Kælderrumsfordeling | Berit Carlsen |
| Måleraflæsning | Lars Mortensen |
| Navneskilte | Ditte Johannesen |
| Rengøring | Ditte Johannesen |
- **Generalforsamlingsreferat:** Godkendt uden kommentarer.
- **Hjemmesideopdatering:** OMZ opdatere hjemmesiden i slutning af december. En overdragelse aftales med Berit. **OMZ**
- **Postkasser i stuen:** Ultimo 2009 skal der være postkasser nede i opgangen. Åben sag. **Åben**
- **Rengøring:** OMZ OG DJ tager et møde med Patrick og Thomas for at aftale fremtidigt samarbejde. **DJ**
- **Faldstammerenovering:** Faldstammerne viser i stigende grad at have fejl. Bestyrelsen har besluttet at igangsætte en rensning eller renoivering af faldstammerne i ejendommen. Dette projekt opstartes når andre projekter er afsluttet.. **Åben**

Næste møde er tirsdag den 13. Januar 2009 hos Berit Carlsen - ARG 3, st.th.