

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit Carlsen

**Møde dato:** 22-09-2010

**Møde deltagere:** Henrik og Berit

**Ikke tilstede:** Christian, Martin, Ditte, Arne, og Lars

Åbne punkter:

### **Hjemmeside opdatering:**

2/9 2010 Berit skal kontakte Oliver for at overdraget hjemmeside opdateringen

### **Ulovlige installationer i forbindelse med etablering af frisørsalonen i Sol centeret:**

2/9 2010 Vi har været i kælderen og kigge på installationerne igen. Der er stadig ikke kommet vand målere på. Ditte tager kontakt til solcentret for at høre om de sidder et sted vi ikke kan se.

### **Renovering af faldstammer:**

2/9 2010. Ditte skal prøve at få fat i tegninger over rør i ejendommen, så vi er sikre på hvor rør er.

22/9 2010 Henrik har talt med sin VVS far omkring rør og faldstammer. Hans vurdering er at vi godt kan nøjes med at skifte de få steder hvor det ser værst ud og så skifte det ad hoc hvor problemer opstår. Berit og Henrik mener derfor ikke at vi skal bruge penge på det i år. Vi kan evt spørge på general forsamling hvordan beboerne synes at installationerne er.

### **Flere lamper på loft:**

2/9 2010. Ditte ringer til elektriker for at få dem til at lave en ekstra lampe på tørreloft i nr 65 og en på tørreloft over AG 3

### **Ting på trapper:**

2/9 2010. Henrik laver sedler og smider i postkassen hos dem som har ting på trapperne. Vi tjekker om tingene er væk til næste møde.

22/9 2010 Alle trapper ser fine ud nu, så vi lukker punktet. Dog skal vi have sat husordenen op så man kan se at der ikke må stå ting på trappen.

### **Reklamer og aviser ved postkasserne:**

22/9 2010 Det er et stort problem med reklamer der flyder ved postkasserne. Henrik foreslår at vi får Patrik til at tømme en kasse, som vi sætter til reklamer ved postkasserne.

**Vejsalt:**

22/9 2010. Vi skal købe vejsalt så vi er klar til vinteren.

**Generalforsamling 2010**

2/9 2010 Datoen for general forsamling bliver den 27/10 kl 19.00 hos Berit.

Vi skal sende de forslag vi vil have på generalforsamlingen efter næste møde. Vi vil gerne have der bliver taget stilling til følgende:

1. forslag om gartner til at ordne ude foran ejendommen. Pris ca 15000kr om året
2. forslag om reovering af vinduer i solcenter og kælderen. Pris ca 80000kr
3. Forslag om maling af vinduer i gården i 2010. Pris ca 300000kr

**Næste møde er den 27/10 2010 kl 18.30 hos Berit før general forsamling**