

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit Carlsen

Møde dato: 10-11-2010

Møde deltagere: Henrik, Christian, Claus , Lars og Berit

Ikke tilstede: Martin, Arne

Åbne punkter:

Hjemmeside opdatering:

2/9 2010 Berit skal kontakte Oliver for at overdrage hjemmeside opdateringen.

10/11 2010. Berit skal mødes med Oliver den 11/11 2010

Ulovlige installationer i forbindelse med etablering af frisørsalonen i Sol centeret:

2/9 2010 Vi har været i kælderen og kigge på installationerne igen. Der er stadig ikke kommet vand målere på. Ditte tager kontakt til solcentret for at høre om de sidder et sted vi ikke kan se.

10/11 2010. Berit har taget kontakt til Solcentret. De har lovet at sætte målere på Berit får Qvortrup til at rykke for sagen

Renovering af faldstammer:

2/9 2010. Ditte skal prøve at få fat i tegninger over rør i ejendommen, så vi er sikre på hvor rør er.

22/9 2010 Henrik har talt med sin VVS far omkring rør og faldstammer. Hans vurdering er at vi godt kan nøjes med at skifte de få steder hvor det ser værst ud og så skifte det ad hoc hvor problemer opstår. Berit og Henrik mener derfor ikke at vi skal bruge penge på det i år. Vi kan evt spørge på general forsamling hvordan beboerne synes at installationerne er.

10/11 2010 Vi sætter den i bero

Flere lamper på loft:

2/9 2010. Ditte ringer til elektriker for at få dem til at lave en ekstra lampe på tørreloft i nr 65 og en på tørreloft over AG 3.

10/11 2010 Berit høre Ditte hvordan det går

Ting på trapper:

2/9 2010. Henrik laver sedler og smider i postkassen hos dem som har ting på trapperne. Vi tjekker om tingene er væk til næste møde.

22/9 2010 Alle trapper ser fine ud nu, så vi lukker punktet. Dog skal vi have sat husordenen op så man kan se at der ikke må stå ting på trappen.

10/11 2010 Henrik rykker dem som har affald stående på bagtrappen i 65.

Reklamer og aviser ved postkasserne:

22/9 2010 Det er et stort problem med reklamer der flyder ved postkasserne. Henrik foreslår at vi får Patrik til at tømme en kasse, som vi sætter til reklamer ved postkasserne.

10/11 2010 Vi afventer sagen

Vejsalt:

22/9 2010. Vi skal købe vejsalt så vi er klar til vinteren.

10/11 2010 Berit køber

Elmåler:

10/11 2010 Elmåler skal skiftes i 65 sdr. Berit kontakter JuuL og Nielsen

Fyr:

10/11 2010 Vandtank skal rengøres. Berit prøver at finde manual eller kontakter bravida

Sne rydning

10/11 2010 Berit undersøger med Ditte angående sne rydning.

Folder:

10/11 2010 Christian retter folderen til med nye bestyrelses navne

Nye låse:

10/11 2010 Christian får fat i låse smed og bestiller nye låse til nr 65 og kælderens

General forsamling:

10/11 2010 Referat fra Generalforsamling er godkendt

Valg af formand:

10/11 2010 Vi har ikke valgt en formand endnu. Vi håber Martin vil være det, men han er ude at rejse til den 31/12

Energimærkning:

10/11 2010 der har været en mand ude for at lave energi mærkning den 9/11. Vi regner med der kommer resultat i uge 47

Næste møde er den 8/12 2010 kl 19.30 hos Christian