

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit Carlsen

**Møde dato:** 07-12-2010

**Møde deltagere:** Henrik, Christian, Claus og Berit

**Ikke tilstede:** Martin, Lars

Åbne punkter:

### **Hjemmeside opdatering:**

2/9 2010 Berit skal kontakte Oliver for at overdrage hjemmeside opdateringen.

10/11 2010. Berit skal mødes med Oliver den 11/11 2010.

7/12 2010. Berit kan nu opdatere. Sag lukkes

### **Ulovlige installationer i forbindelse med etablering af frisørsalonen i Sol centeret:**

2/9 2010 Vi har været i kælderen og kigge på installationerne igen. Der er stadig ikke kommet vand målere på. Ditte tager kontakt til solcentret for at høre om de sidder et sted vi ikke kan se.

10/11 2010. Berit har taget kontakt til Solcentret. De har lovet at sætte målere på Berit får Qvortrup til at rykke for sagen.

7/12 2010. Vi har bestuttet at de får en frist til 15/1 2011. Berit informerer Qvortrup

### **Flere lamper på loft:**

2/9 2010. Ditte ringer til elektriker for at få dem til at lave en ekstra lampe på tørreloft i nr 65 og en på tørreloft over AG 3.

10/11 2010 Berit hører Ditte hvordan det går.

07/12 2010. Berit har bedt Juul og Nielsen komme med tilbud. Vi afventer dette.

### **Ting på trapper:**

2/9 2010. Henrik laver sedler og smider i postkassen hos dem som har ting på trapperne. Vi tjekker om tingene er væk til næste møde.

22/9 2010 Alle trapper ser fine ud nu, så vi lukker punktet. Dog skal vi have sat husordenen op så man kan se at der ikke må stå ting på trappen.

10/11 2010 Henrik rykker dem som har affald stående på bagtrappen i 65.

7/12 2010. Henrik holder øje med det. Det ser ok ud nu.

**Vejsalt:**

22/9 2010. Vi skal købe vejsalt så vi er klar til vinteren.

10/11 2010 Berit køber.

7/12 2010 Berit køber mere. Har købt 4 x 25 kg men vi skal nok bruge mere

**Elmåler:**

10/11 2010 Elmåler skal skiftes i 65 sdr. Berit kontakter JuuL og Nielsen

7/12 2010 Berit har kontaktet. Afventer

**Fyr:**

10/11 2010 Vandtank skal rengøres. Berit prøver at finde manual eller kontakter  
bravida

**Sne rydning**

10/11 2010 Berit undersøger med Ditte angående sne rydning.

7/12 2010. Berit har fået fat i Thomas og han fortsætter som sidste år og det fungere fint

**Folder:**

10/11 2010 Christian retter folderen til med nye bestyrelses navne

7/12 2010 Christian afventer Martin kommer hjem.

**Nye låse:**

10/11 2010 Christian får fat i låse smed og bestiller nye låse til nr 65 og kælderens.

7/12 2010 Christian får skiftet de 2 låse. Har lavet aftale med låsesmed

**Valg af formand:**

10/11 2010 Vi har ikke valgt en formand endnu. Vi håber Martin vil være det, men han er ude at rejse til den 31/12

**Stigning af fælles udgifter.:**

Vi hæver beløbet med 1 kr pr fordelings nøgle pr 1/7 2011 og 1kr den 1/7 2012. Fremover forventer vi at den skal stige med 25 øre om året. Årsagen er at der kommer store udgifter i fremtiden til vedligeholdelses og priserne generelt er steget.

#### **Utæt vindue i loft rum:**

7/12 Berit har kontaktet Juul og Nielsen. De kommer og skifter vinduet. Hun får dem til at tjekke det sted hvor der kom fyge sne ind for at se om der skal gøres noget.

#### **Vand i kælderen:**

7/12 2010. Der er vand i noget af kælderen. Ingen ved hvorfor. Arne bestiller nogle til at fjerne vandet og tørre det.

#### **Udskiftning af Vinduer i Solcenteret og kælderen til gaden:**

7/12 2010 Der er indhentet tilbud på at få det skiftet. Det er bestilt hos Juul og Nielsen. De tager mål g bestiller. Det er solcentret selv, som skal betale for at få lavet de ting, som Juul og Nielsen skal fjerne, for at kunne komme til Vinduerne. De bliver skiftet en gang i 2010.

#### **Utæt nedløbsrør ved solcentret i nr 65:**

7/12 2010 Juul og Nielsen har været ude at reparere et utæt nedløbs rør. Vandet kom ind i solcentret fordi nedløbsrøret var gået i stykker.

**Næste møde er den 26/1 2011 kl 19.30 hos Christian**