

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit Carlsen

Møde dato: 26-01-2011

Møde deltagere: Henrik, Christian, Claus , Arne og Berit

Ikke tilstede: Martin, Lars

Åbne punkter:

Ulovlige installationer i forbindelse med etablering af frisørsalonen i Sol centeret:

2/9 2010 Vi har været i kælderen og kigge på installationerne igen. Der er stadig ikke kommet vand målere på. Ditte tager kontakt til solcentret for at høre om de sidder et sted vi ikke kan se.

10/11 2010. Berit har taget kontakt til Solcentret. De har lovet at sætte målere på Berit får Qvortrup til at rykke for sagen.

7/12 2010. Vi har bestuttet at de får en frist til 15/1 2011. Berit informerer Qvortrup 26/1 2011 Berit har rykket men har ikke hørt fra dem.

Flere lamper på loft:

2/9 2010. Ditte ringer til elektrikker for at få dem til at lave en ekstra lampe på tørreloft i nr 65 og en på tørreloft over AG 3.

10/11 2010 Berit hører Ditte hvordan det går.

07/12 2010. Berit har bedt Juul og Nielsen komme med tilbud. Vi afventer dette.

Ting på trapper:

2/9 2010. Henrik laver sedler og smider i postkassen hos dem som har ting på trapperne. Vi tjekker om tingene er væk til næste møde.

22/9 2010 Alle trapper ser fine ud nu, så vi lukker punktet. Dog skal vi have sat husordenen op så man kan se at der ikke må stå ting på trappen.

10/11 2010 Henrik rykker dem som har affald stående på bagtrappen i 65.

7/12 2010. Henrik holder øje med det. Det ser ok ud nu.

26/1 2011 Der er stadig problemer med nr 65's bagtrappe. Det er 4 th og 3 th der har affald. Hvis det ikke bliver løst må vi sende en skriftlig klage.

Elmåler:

10/11 2010 Elmåler skal skiftes i 65 sdr. Berit kontakter JuuL og Nielsen

7/12 2010 Berit har kontaktet. Afventer

26/1 De har været ude men vi afventer tilbud. Berit har rykket.

Fyr:

10/11 2010 Vandtank skal rengøres. Berit prøver at finde manual eller kontakter
bravida

Folder:

10/11 2010 Christian retter folderen til med nye bestyrelses navne

7/12 2010 Christian afventer Martin kommer hjem.

26/1 2011 Folderen er godkendt og Christian printer den ud og deler den rundt.

Nye låse:

10/11 2010 Christian får fat i låse smed og bestiller nye låse til nr 65 og kælderen.

7/12 2010 Christian får skiftet de 2 låse. Har lavet aftale med låsesmed

26/1 2011 Christian har fået skiftet låsene. Punkt lukkes

Valg af formand:

10/11 2010 Vi har ikke valgt en formand endnu. Vi håber Martin vil være det, men han er ude at rejse til den 31/12.

26/1 2011. Berit snakker med Martin om han vil være det. Han var ikke til mødet.

Utæt vindue i loft rum:

7/12 Berit har kontaktet Juul og Nielsen. De kommer og skifter vinduet. Hun får dem til at tjekke det sted hvor der kom fyge sne ind for at se om der skal gøres noget.

26/1 2011. De har ikke været her endnu, men de skal lige kigge på endnu et loft rum som måske har problemer.

Vand i kælderen:

7/12 2010. Der er vand i noget af kælderen. Ingen ved hvorfor. Arne bestiller nogle til at fjerne vandet og tørre det.

26/ 1 2011. Vandet er forsvundet af sig selv.

Udskiftning af Vinduer i Solcenteret og kælderen til gaden:

7/12 2010 Der er indhentet tilbud på at få det skiftet. Det er bestilt hos Juul og Nielsen. De tager mål g bestiller. Det er solcentret selv, som skal betale for at få lavet de ting, som Juul og Nielsen skal fjerne, for at kunne komme til Vinduerne. De bliver skiftet en gang i 2011.

26/1 2011. Vinduerne kommer i uge 9

Utæt nedløbsrør ved solcentret i nr 65:

7/12 2010 Juul og Nielsen har været ude at reparere et utæt nedløbs rør. Vandet kom ind i solcentret fordi nedløbsrøret var gået i stykker.

26/1 2011. er blevet lavet

Istapper:

26/1 2011. Vi skal måske sørge for noget afmærkning i tilfælde af sne og istapper på taget igen.

Forårs arbejds weekend:

26/1 2011. Vi laver fælles forårsrengøring den 10/4 kl 10.30 til 12.00

Punkter der skal lavet:

Rydde op og fejle på loft

Ordne dørpumper og tætnings lister

Bræt på kælder dør for rotter

Rydde op i gamle cykler

Tjek op på døre til kælder og loft rum.

Måske fjerne gammel vandbeholder på loft

Ordne have møbler

Rengøring i værkstedsrum

Frimærker:

26/1 2011 Christian køber frimærker og kuverter til at have liggende.

Bestyrelses middag:

26/1 2011. Der har været forslag om at der skal være betaling for bestyrelse arbejde.

Men vi har aftalt at vi ikke ønsker betaling for det. Dog vil vi afholde en middag årligt.

Vi aftaler en dato på næste møde.

Næste møde er den 2/3 2011 kl 19.30 hos Henrik