

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit Carlsen

**Møde dato:** 16-08-2011

**Møde deltagere:** Christian, Arne, Claus og Berit

**Ikke tilstede:** Henrik, Lars,

Åbne punkter:

### **Flere lamper på loft:**

2/9 2010. Ditte ringer til elektriker for at få dem til at lave en ekstra lampe på tørreloft i nr 65 og en på tørreloft over AG 3.

10/11 2010 Berit hører Ditte hvordan det går.

07/12 2010. Berit har bedt Juul og Nielsen komme med tilbud. Vi afventer dette.

2/3 2011 har ventet på christian angående hvor mange lamper der mangler. Han siger der er 2 der er defekt.

4/5 2011. Så er elmåler skiftet og lamper sat op. De 2 defekte lamper er ikke lavet. Berit rykker for det. Samtidig beder Berit om at få dem til at kigge på lyet i opgang ARG 3. Lyset brænder hele tiden. Punkt lukkes næste gang.

14/6 2011 Elektriker er endnu ikke dukket op trods 3 aftaler. Finder ny elektriker

16/8 2011 Christian kæmper for at få elektrikerne til at lave det sidste.

### **Fyr:**

10/11 2010 Vandtank skal rengøres. Berit prøver at finde manual eller kontakter bravida

### **Utæt vindue i loft rum:**

7/12 Berit har kontaktet Juul og Nielsen. De kommer og skifter vinduet. Hun får dem til at tjekke det sted hvor der kom fyge sne ind for at se om der skal gøres noget.

26/1 2011. De har ikke været her endnu, men de skal lige kigge på endnu et loft rum som måske har problemer.

2/3 2011 er skiftet. Vi skal dog lige have kigget på et andet vindue. Berit aftaler

4/5 2011. Berit har ikke aftalt noget endnu

### **Gartner og gårdlaug:**

2/3 2011 Berit aftaler med Ditte om gartner og gårdlaug

4/5 2011 Berit mangler at høre fra Ditte

14/6 2011 Berit har lavet aftale med gartner om at de ordner området ude på gaden 1 gang om mdr når de alligevel er i gården. Hvis det ikke er nok med 1 gang pr mdr. laver vi det om. De skriver til Berit efter første gang de har været her, så vi ved hvor lang tid det tager for dem

16/8 2011 De er gået i gang og det køre fint

### **Cykel oprydning:**

4/5 2011 Vi mangler at lave opslag om at vi fjerner cykler som ikke har fjernetape der blev sat på under oprydningsdagen

14/6 2011. Vi fjerner 2 cykler og smider barnevognen til storskrald

16/8 2011 Barnevogn er smidt ud

### **Maling af vinduer:**

14/6 2011. Claus søger lidt på nettet om han kan finde noget udbuds materiale. Christian skriver til Qvortrup om de har noget vi kan bruge. Vi snakkes ved igen på næste møde.

16/8 2011 Vi har kigget på tilbuddene. Christian undersøger lige lidt mere inden vi beslutter.

### **Undersøge hvad vi gør ved højt grundvand:**

14/6 2011 Christian har oprettet en sag hos kommunen og vi skal ringe til dem når der kommer vand igen

16/8 2011 Grundvand er blevet undersøgt af Københavns energi. Det var ikke deres.

### **Rabat til foreningen**

14/6 2011 Vi får 20% rabat hos flügger på Ny Carlsberg vej. Christian og Arne har kort

### **Oversvømmelse:**

16/8 2011 Der har være oversvømmelse den 2/7. Vi har fået gjort rent over det hele og der står affugtere. Den 14/7 kom der vand igen og vi afventer nu at SSG kommer og gør rent igen. Vi vil høre Qvortrup om det er tillad for os at nedlægge badet så vi kan undgå oversvømmelser

### **Rotter:**

16/8 Der har været rotter i gården. Christian har anmeldt det og der bliver gjort noget.

Hoveddøre:

16/8 2011 Christian har bedt Juul og Nielsen om at få tilbud på at lave hoveddøren mere sikker.

### **Runde vinduer til vejen.**

16/8 2011 Skal vi have en vindues pudser ud og pudse vinduerne? Arne ringer og for nogen til at komme og pudse de runde vinduer som man ikke kan komme til indefra

### **Elpære:**

16/8 2011 Vi mangler et bestyrelses medlem til at skifte pære i opgangene

### **Dørtelefon**

16/8 2011 Christian er ved at finde nye fronter til dør telefoner, da de andre er ved at falde fra hinanden

### **Generalforsamling:**

16/8 2011 Berit undersøger for datoer hos Qvortrup

### **Næste projekter bliver:**

**Næste møde er tirsdag den 21/9 kl 19.30 hos Arne**