

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit Carlsen

Møde dato: 19-10-2011

Møde deltagere: Christian, Arne, Henrik, og Berit

Ikke tilstede: Lars, Claus,

Åbne punkter:

Flere lamper på loft:

2/9 2010. Ditte ringer til elektriker for at få dem til at lave en ekstra lampe på tørreloft i nr 65 og en på tørreloft over AG 3.

10/11 2010 Berit hører Ditte hvordan det går.

07/12 2010. Berit har bedt Juul og Nielsen komme med tilbud. Vi afventer dette.

2/3 2011 har ventet på christian angående hvor mange lamper der mangler. Han siger der er 2 der er defekt.

4/5 2011. Så er elmåler skiftet og lamper sat op. De 2 defekte lamper er ikke lavet. Berit rykker for det. Samtidig beder Berit om at få dem til at kigge på lyet i opgang ARG 3. Lyset brænder hele tiden. Punkt lukkes næste gang.

14/6 2011 Elektriker er endnu ikke dukket op trods 3 aftaler. Finder ny elektriker

16/8 2011 Christian kæmper for at få elektrikerne til at lave det sidste.

21/9 2011 Henrik vil have en lampe mere. Han viser Christian hvor det er. Resten er lavet

19/10 2011 sag lukkes da vi har fået det hele lavet

Fyr:

10/11 2010 Vandtank skal rengøres. Berit prøver at finde manual eller kontakter bravida

21/09 2011 Berit tager kontakt til nogen der kan rense tanken

Utæt vindue i loft rum:

7/12 Berit har kontaktet Juul og Nielsen. De kommer og skifter vinduet. Hun får dem til at tjekke det sted hvor der kom fyge sne ind for at se om der skal gøres noget.

26/1 2011. De har ikke været her endnu, men de skal lige kigge på endnu et loft rum som måske har problemer.

2/3 2011 er skiftet. Vi skal dog lige have kigget på et andet vindue. Berit aftaler

4/5 2011. Berit har ikke aftalt noget endnu

21/9 2011 Henrik laver en seddel hvor han skriver at beboerne skal tjekke om deres vinduer på loftet er tætte

19/10 2011 Berit har fået 2 henvendelser mere, så vi skal have Juul og Nielsen og kigge på sagen. Vi skal også have dem til at lave overlys vinduet på taget. Det flyver op når det blæser.

Maling af vinduer:

14/6 2011. Claus søger lidt på nettet om han kan finde noget udbuds materiale. Christian skriver til Qvortrup om de har noget vi kan bruge. Vi snakkes ved igen på næste møde.

16/8 2011 Vi har kigget på tilbuddene. Christian undersøger lige lidt mere inden vi beslutter.

21/9 2011 Henrik kigger på sagen.

19/10 2011 Henrik har fået nyt tilbud. Henrik melder tilbage at vi gerne vil tage i mod tilbuddet. Det bliver sat i gang til maj.

Undersøge hvad vi gør ved højt grundvand:

14/6 2011 Christian har oprettet en sag hos kommunen og vi skal ringe til dem når der kommer vand igen

16/8 2011 Grundvand er blevet undersøgt af Københavns energi. Det var ikke deres.

21/9 2011 Berit kontakter vvs om hvad det vil koste at få lavet en grundvands pumpe

19/10 2011 Intet sket

Rabat til foreningen

14/6 2011 Vi får 20% rabat hos flügger på Ny Carlsberg vej. Christian og Arne har kort

Oversvømmelse:

16/8 2011 Der har være oversvømmelse den 2/7. Vi har fået gjort rent over det hele og der står affugtere. Den 14/7 kom der vand igen og vi afventer nu at SSG kommer og gør rent igen. Vi vil høre Qvortrup om det er tillad for os at nedlægge badet så vi kan undgå oversvømmelser

21/9 2011 vi afventer nu mure som skal pudse op.

19/10 2011 intet sket

Hoveddøre:

16/8 2011 Christian har bedt Juul og Nielsen om at få tilbud på at lave hoveddøren mere sikker.

21/9 2011 Vi afventer Juul og Nielsen

19/10 2011 Vi venter med at lave det

Runde vinduer til vejen.

16/8 2011 Skal vi have en vindues pudser ud og pudse vinduerne? Arne ringer og for nogen til at komme og pudse de runde vinduer som man ikke kan komme til indefra

21/9 2011 Arne husker at ringe

19/10 2011 intet nyt

Elpære:

16/8 2011 Vi mangler et bestyrelses medlem til at skifte pære i opgangene

21/9 2011 Henrik tjekker 65 og Christian tjekker nr 1 og 3

19/10 2011 de tjekker igen

Dørtelefon

16/8 2011 Christian er ved at finde nye fronter til dør telefoner, da de andre er ved at falde fra hinanden

21/9 2011 Christian prøver igen

19/10 2011 har snakket med nogle, men afventer dem

Generalforsamling:

16/8 2011 Berit undersøger for datoer hos Qvortrup

21/9 2011 Det bliver den 27/10 hos Berit

Kælder vinduer til gården:

21/9 2011 Christian har haft Juul og Nielsen ude at måle om til et tilbud på at få det skifte

19/10 2011 Vi har fået tilbud. Vi vil gerne have lavet nye vinduer

Revne ved sokel:

21/9 2011 Vi skal have repareret soklerne ved alle trapper. Vi afventer Muren som skal lave kælderen

19/10 2011 afventer stadig murer

Næste møde er onsdag den 23/11 kl 19.30 hos Berit