

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit Carlsen

Møde dato: 29-02-2012

Møde deltagere: Christian, Arne, Gry, Claus og Berit

Ikke tilstede: Henrik, Kasper,

Åbne punkter:

Fyr:

10/11 2010 Vandtank skal rengøres. Berit prøver at finde manual eller kontakter
bravida

21/09 2011 Berit tager kontakt til nogen der kan rense tanken

11/01 2012 Intet nyt

Utæt vindue i loft rum:

7/12 Berit har kontaktet Juul og Nielsen. De kommer og skifter vinduet. Hun får dem
til at tjekke det sted hvor der kom fyge sne ind for at se om der skal gøres noget.

26/1 2011. De har ikke været her endnu, men de skal lige kigge på endnu et loft rum
som måske har problemer.

2/3 2011 er skiftet. Vi skal dog lige have kigget på et andet vindue. Berit aftaler

4/5 2011. Berit har ikke aftalt noget endnu

21/9 2011 Henrik laver en seddel hvor han skriver at beboerne skal tjekke om deres
vinduer på loftet er tætte

19/10 2011 berit har fået 2 henvendelser mere, så vi skal have Juul og Nielsen og
kigge på sagen. Vi skal også have dem til at lave overlys vinduet på taget. Det flyver
op når det blæser.

11/01 2012 Intet nyt

Maling af vinduer:

14/6 2011. Claus søger lidt på nettet om han kan finde noget udbuds materiale.

Christian skriver til Qvortrup om de har noget vi kan bruge. Vi snakkes ved igen på
næste møde.

16/8 2011 Vi har kigget på tilbuddene. Christian undersøger lige lidt mere inden vi
beslutter.

21/9 2011 Henrik kigger på sagen.

19/10 2011 Henrik har fået nyt tilbud. Henrik melder tilbage at vi gerne vil tage i mod tilbuddet. Det bliver sat i gang til maj.

23/11 2011. Henrik har haft kontakt med maleren og vi får et nyt tilbud med billigere stillads. Vi regner med maj

11/1 2012 Henrik rykker

29/2 2012 Vi godkender det tilbud som Henrik har fået. Berit beder Henrik om at sætte det i gang

Undersøge hvad vi gør ved højt grundvand:

14/6 2011 Christian har oprettet en sag hos kommunen og vi skal ringe til dem når der kommer vand igen

16/8 2011 Grundvand er blevet undersøgt af Københavns energi. Det var ikke deres.

21/9 2011 Berit kontakter vvs om hvad det vil koste at få lavet en grundvands pumpe

19/10 2011 Intet sket

23/11 2011 Kasper undersøger om man kan bentonit i så det blive tæt.

29/02 2012 Vedr. Højt grundvand i kælderen

Jeg har fået tømt/spulet alle brøndene. Spuleoperatøren mente ikke det var sket i lang tid, men Ditte mener der blev gjort sidste år. Men de skal nok spules minimum 1 gang årligt. Jeg har stadig en aftale med en entreprenør vedr. tilbud på højvandslukker eller lignede, samt tilbud på "rep. af indgangspartierne" samt problemløsning med vandet i kælderen ud for Berits depotrum.

Rabat til foreningen

14/6 2011 Vi får 20% rabat hos flügger på Ny Carlsberg vej. Christian og Arne har kort

Oversvømmelse:

16/8 2011 Der har være oversvømmelse den 2/7. Vi har fået gjort rent over det hele og der står affugtere. Den 14/7 kom der vand igen og vi afventer nu at SSG kommer og gør rent igen. Vi vil høre Qvortrup om det er tillad for os at nedlægge badet så vi kan undgå oversvømmelser

21/9 2011 vi afventer nu mure som skal pudse op.

19/10 2011 intet sket

23/11 201 intet sket

29/2 2012 Berit Rykker

Kloak:

23/11 2011 Kasper undersøger hvordan vi kan få højvandsluk på kloakerne i kælderne.

11/1 2012 Kasper har været rundt at kigge. Der skal flyttes regnvands opsamling for at vi kan få højvandsluk på. Kasper undersøger videre hvad vi kan gøre. Kasper får også fat i nogle til at rense kloakerne.

29/02 2012 Vedr. frakobling af regnvand har jeg kontaktet gårdlauget, som vil invitere mig til deres næste møde. De ville gerne vide en smule mere inden de tog stilling til sagen? Jeg har også kontaktet KE for at høre om tilbagebetalingen af tilslutningsbidraget ved frakobling af regnvand. De oplyser at den første pulje på 20 millioner er brugt, og de kan ikke sige hvornår de giver nye midler til sagen. Det skal man følge på deres hjemmeside.

Hoveddøre:

16/8 2011 Christian har bedt Juul og Nielsen om at få tilbud på at lave hoveddøren mere sikker.

21/9 2011 Vi afventer Juul og Nielsen

19/10 2011 Vi venter med at lave det

Runde vinduer til vejen.

16/8 2011 Skal vi have en vindues pudser ud og pudse vinduerne? Arne ringer og for nogen til at komme og pudse de runde vinduer som man ikke kan komme til indefra

21/9 2011 Arne husker at ringe

19/10 2011 intet nyt

23/11 2011 intet nyt

11/1 2012 Intet nyt

Elpære:

16/8 2011 Vi mangler et bestyrelses medlem til at skifte pære i opgangene

21/9 2011 Henrik tjekker 65 og Christian tjekker nr 1 og 3

19/10 2011 de tjekker igen

23/11 2011 Der er blevet skiftet lamper

11/1 2012 Elektriker har været og lave lys på bagtrappe i nr 65

Dørtelefon

16/8 2011 Christian er ved at finde nye fronter til dør telefoner, da de andre er ved at falde fra hinanden

21/9 2011 Christian prøver igen

19/10 2011 har snakket med nogle, men afventer dem

23/11 2011 Christian har skiftet i nr 3 og går i gang med de andre snart

11/1 2012 Alle navne er skiftet. Christian undersøger stadig udskiftning af frontplader

29/2 2012 Christian arbejder stadig på sagen. Han vil have flere tilbud

Ekstra Generalforsamling :

29/02 2012 Punkter der skal med. Ændring af vedtægter ved Jens Anker.

Godkendelse af udskiftning af vinduer i kælder mod gård. Maling af vinduer til gade.

Udskiftning af dørtelefoner. Pudsning af mur i hele ejendommen.

Kælder vinduer til gården:

21/9 2011 Christian har haft Juul og Nielsen ude at måle om til et tilbud på at få det skifte

19/10 2011 Vi har fået tilbud. Vi vil gerne have lavet nye vinduer

23/11 2011 Vi skal have det godkendt på general forsamling

Revne ved sokel:

21/9 2011 Vi skal have repareret soklerne ved alle trapper. Vi afventer Muren som skal lave kælderen

19/10 2011 afventer stadig murer

23/11 2011 Berit finder en ny murer

11/1 2012 Kasper arbejder på sagen

Cykler:

11/1 2012 Henrik undersøger hvordan vi kan få flere cykler i kælderen

29/02 2012 Vi undersøgere nærmere

Havemøbler:

29/02 2012 Gry kommer med forslag til hvilke nye havemøbler vi skal have

Arbejdsdag:

29/02 2012 Der bliver arbejds dag den 15/4. Punkter til opgaver: lampe i arbejds rum
Oprydning i bede, oprydning i kælder. Oprydning af ting i opgangen i nr 65. Vi starter
kl 11 til kl 13. Herefter spiser vi Pizza. Christian sætter opslag op.

Bestyrelses middag:

29/02 2012 Vi aftaler dato for middag på næste møde

Næste møde er onsdag den 11/4 kl 19.30 hos Arne