

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit Carlsen

**Møde dato:** 13-08-2012

**Møde deltagere:** Kasper, Arne, Henrik, Claus, Gry og Berit

**Ikke tilstede:** Christian,

Åbne punkter:

### **Fyr:**

10/11 2010 Vandtank skal rengøres. Berit prøver at finde manual eller kontakter  
bravida

21/09 2011 Berit tager kontakt til nogen der kan rense tanken

11/01 2012 Intet nyt

### **Utæt vindue i loft rum:**

7/12 Berit har kontaktet Juul og Nielsen. De kommer og skifter vinduet. Hun får dem  
til at tjekke det sted hvor der kom fyge sne ind for at se om der skal gøres noget.

26/1 2011. De har ikke været her endnu, men de skal lige kigge på endnu et loft rum  
som måske har problemer.

2/3 2011 er skiftet. Vi skal dog lige have kigget på et andet vindue. Berit aftaler

4/5 2011. Berit har ikke aftalt noget endnu

21/9 2011 Henrik laver en seddel hvor han skriver at beboerne skal tjekke om deres  
vinduer på loftet er tætte

19/10 2011 berit har fået 2 henvendelser mere, så vi skal have Juul og Nielsen og  
kigge på sagen. Vi skal også have dem til at lave overlys vinduet på taget. Det flyver  
op når det blæser.

11/01 2012 Intet nyt

### **Maling af vinduer:**

14/6 2011. Claus søger lidt på nettet om han kan finde noget udbuds materiale.

Christian skriver til Qvortrup om de har noget vi kan bruge. Vi snakkes ved igen på  
næste møde.

16/8 2011 Vi har kigget på tilbuddene. Christian undersøger lige lidt mere inden vi  
beslutter.

21/9 2011 Henrik kigger på sagen.

19/10 2011 Henrik har fået nyt tilbud. Henrik melder tilbage at vi gerne vil tage i mod tilbuddet. Det bliver sat i gang til maj.

23/11 2011. Henrik har haft kontakt med maleren og vi får et nyt tilbud med billigere stillads. Vi regner med maj

11/1 2012 Henrik rykker

29/2 2012 Vi godkender det tilbud som Henrik har fået. Berit beder Henrik om at sætte det i gang

11/4 2012. Maleren går i gang den 7 maj. Stillads kommer op i ugen før. Henrik laver første seddel med info til beboer

08/05 2012 Malerne er i gang

19/05 2012 Malerne er færdige, vi afventer de tager stillads ned. Henrik rykker

13/06 2012 Det er færdig og vi er tilfredse med det hele

### **Undersøge hvad vi gør ved højt grundvand:**

14/6 2011 Christian har oprettet en sag hos kommunen og vi skal ringe til dem når der kommer vand igen

16/8 2011 Grundvand er blevet undersøgt af Københavns energi. Det var ikke deres.

21/9 2011 Berit kontakter vvs om hvad det vil koste at få lavet en grundvands pumpe

19/10 2011 Intet sket

23/11 2011 Kasper undersøger om man kan bentonit i så det blive tæt.

29/02 2012 Vedr. Højt grundvand i kælderen

Jeg har fået tømt/spulet alle brøndene. Spuleoperatøren mente ikke det var sket i lang tid, men Ditte mener der blev gjort sidste år. Men de skal nok spules minimum 1 gang årligt. Jeg har stadig en aftale med en entreprenør vedr. tilbud på højvandslukker eller lignede, samt tilbud på "rep. af indgangspartierne" samt problemløsning med vandet i kælderen ud for Berits depotrum.

11/4 2012 vi afventer lidt.

19/06 2012 Vi afventer stadig

13/08 2012 Vi har fået støb kældergulv med vandex . Nu håber at der ikke kommer vand

### **Rabat til foreningen**

14/6 2011 Vi får 20% rabat hos flügger på Ny carlsberg vej. Christian og Arne har kort

### **Oversvømmelse:**

16/8 2011 Der har være oversvømmelse den 2/7. Vi har fået gjort rent over det hele og der står affugtere. Den 14/7 kom der vand igen og vi afventer nu at SSG kommer og gør rent igen. Vi vil høre Qvortrup om det er tillad for os at nedlægge badet så vi kan undgå oversvømmelser

21/9 2011 vi afventer nu mure som skal pudse op.

19/10 2011 intet sket

23/11 2011 intet sket

29/2 2012 Berit Rykker

11/4 2012 Berit husker rykke

### **Kloak:**

23/11 2011 Kasper undersøger hvordan vi kan få højvandsluk på kloakerne i kælderne.

11/1 2012 Kasper har været rundt at kigge. Der skal flyttes regnvands opsamling for at vi kan få højvandsluk på. Kasper undersøger videre hvad vi kan gøre. Kasper får også fat i nogle til at rense kloakerne.

29/02 2012 Vedr. frakobling af regnvand har jeg kontaktet gårdlauget, som vil invitere mig til deres næste møde. De ville gerne vide en smule mere inden de tog stilling til sagen? Jeg har også kontaktet KE for at høre om tilbagebetalingen af tilslutningsbidraget ved frakobling af regnvand. De oplyser at den første pulje på 20 millioner er brugt, og de kan ikke sige hvornår de giver nye midler til sagen. Det skal man følge på deres hjemmeside.

11/4 2012 intet nyt

### **Hoveddøre:**

16/8 2011 Christian har bedt Juul og Nielsen om at få tilbud på at lave hoveddøren mere sikker.

21/9 2011 Vi afventer Juul og Nielsen

19/10 2011 Vi venter med at lave det

### **Runde vinduer til vejen.**

16/8 2011 Skal vi have en vindues pudser ud og pudse vinduerne? Arne ringer og for nogen til at komme og pudse de runde vinduer som man ikke kan komme til indefra  
21/9 2011 Arne husker at ringe  
19/10 2011 intet nyt  
23/11 2011 intet nyt  
11/1 2012 Intet nyt  
11/4 2012 intet nyt. Måske på vores arbejds dag

### **Dørtelefon**

16/8 2011 Christian er ved at finde nye fronter til dør telefoner, da de andre er ved at falde fra hinanden  
21/9 2011 Christian prøver igen  
19/10 2011 har snakket med nogle, men afventer dem  
23/11 2011 Christian har skiftet i nr 3 og går i gang med de andre snart  
11/1 2012 Alle navne er skiftet. Christian undersøger stadig udskiftning af frontplader  
29/2 2012 Christian arbejder stadig på sagen. Han vil have flere tilbud  
11/4 2012 Afventer Christian  
19/06 2012 Vi afventer general forsamling

### **Ekstra Generalforsamling :**

29/02 2012 Punkter der skal med. Ændring af vedtægter ved Jens Anker.  
Godkendelse af udskiftning af vinduer i kælder mod gård. Maling af vinduer til gade.  
Udskiftning af dørtelefoner. Pudsning af mur i hele ejendommen.  
11/4 2012. Berit rykker Jens Anker  
19/06 2012 Berit har rykket Jens Anker

### **Kælder vinduer til gården:**

21/9 2011 Christian har haft Juul og Nielsen ude at måle om til et tilbud på at få det skifte  
19/10 2011 Vi har fået tilbud. Vi vil gerne have lavet nye vinduer  
23/11 2011 Vi skal have det godkendt på general forsamling

### **Revne ved sokel:**

21/9 2011 Vi skal have repareret soklerne ved alle trapper. Vi afventer Muren som skal lave kælderen  
19/10 2011 afventer stadig murer  
23/11 2011 Berit finder en ny murer

11/1 2012 Kasper arbejder på sagen  
11/4 2012 Kasper arbejder stadig på sagen  
19/06 2012 Kasper har fået et tilbud. Det tager vi og han må gå i gang så hurtigt som muligt  
13/08 2012 Det er lavet og vi er tilfredse med.

### **Cykler:**

11/1 2012 Henrik undersøger hvordan vi kan få flere cykler i kælderen  
29/02 2012 Vi undersøger nærmere  
11/4 2012 vi tjekker hvordan vi får mange cykler i kælderen

### **Havemøbler:**

29/02 2012 Gry kommer med forslag til hvilke nye havemøbler vi skal have  
11/4 2012 Gry køber havemøbler  
08/05 2012 Gry køber flere møbler da vi smed alle de gamle ud på arbejds dagen  
19/06 2012 Christian køber havemøbler  
13/08 2012 Gry prøver igen

### **Loft:**

13/08 2012 Kasper siger der står ting på loftet. Han sender seddel ind til dem som har det stående.

### **Generalforsamling:**

13/08 2012 Vi har besluttet vi skal have generalforsamling den 24/10  
Punkter til genralforsamling:  
Godkendt udskiftning af vinduer til gården  
Godkend maling af vinduer mod gaden (henrik finder tilbud)  
Godkendt renovering af puds mod gaden og gården (Kasper finder tilbud)  
Godkendt udskiftning af dørtelefoner

**Næste møde er Tirsdag den 18/9 kl 19.30 hos Arne**