

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit Carlsen

**Møde dato:** 20-11-2012

**Møde deltagere:** Christian, Arne, Henrik, Claus

**Ikke tilstede:** Kasper, Gry, Philip

Åbne punkter:

### **Fyr:**

10/11 2010 Vandtank skal rengøres. Berit prøver at finde manual eller kontakter  
bravida

21/09 2011 Berit tager kontakt til nogen der kan rense tanken

11/01 2012 Intet nyt

20/11 2012 : Intet nyt

### **Utæt vindue i loft rum:**

7/12 Berit har kontaktet Juul og Nielsen. De kommer og skifter vinduet. Hun får dem  
til at tjekke det sted hvor der kom fyge sne ind for at se om der skal gøres noget.

26/1 2011. De har ikke været her endnu, men de skal lige kigge på endnu et loft rum  
som måske har problemer.

2/3 2011 er skiftet. Vi skal dog lige have kigget på et andet vindue. Berit aftaler

4/5 2011. Berit har ikke aftalt noget endnu

21/9 2011 Henrik laver en seddel hvor han skriver at beboerne skal tjekke om deres  
vinduer på loftet er tætte

19/10 2011 berit har fået 2 henvendelser mere, så vi skal have Juul og Nielsen og  
kigge på sagen. Vi skal også have dem til at lave overlys vinduet på taget. Det flyver  
op når det blæser.

11/01 2012 Intet nyt

18/09 2012 Christian ringer til Juul og Nielsen. Berit sender over dårlige vinduer til  
Christian.

20/11-2012 : Tjekke med Berit om hvilke vinduer det drejer sig om. Vi har været på  
loftet med Juul & Nielsen og der var vådt på tørreloftet over nummer 3.

### **Rabat til foreningen**

14/6 2011 Vi får 20% rabat hos flügger på Ny Carlsberg vej. Christian og Arne har kort

### **Oversvømmelse:**

16/8 2011 Der har været oversvømmelse den 2/7. Vi har fået gjort rent over det hele og der står affugtere. Den 14/7 kom der vand igen og vi afventer nu at SSG kommer og gør rent igen. Vi vil høre Qvortrup om det er tilladt for os at nedlægge badet så vi kan undgå oversvømmelser

21/9 2011 vi afventer nu mure som skal pudse op.

19/10 2011 intet sket

23/11 2011 intet sket

29/2 2012 Berit Rykker

11/4 2012 Berit husker rykke

20/11-2012 : Tjekke med Berit

### **Kloak:**

23/11 2011 Kasper undersøger hvordan vi kan få højvandsluk på kloakerne i kælderne.

11/1 2012 Kasper har været rundt at kigge. Der skal flyttes regnvands opsamling for at vi kan få højvandsluk på. Kasper undersøger videre hvad vi kan gøre. Kasper får også fat i nogle til at rense kloakerne.

29/02 2012 Vedr. frakobling af regnvand har jeg kontaktet gårdlauget, som vil invitere mig til deres næste møde. De ville gerne vide en smule mere inden de tog stilling til sagen? Jeg har også kontaktet KE for at høre om tilbagebetalingen af tilslutningsbidraget ved frakobling af regnvand. De oplyser at den første pulje på 20 millioner er brugt, og de kan ikke sige hvornår de giver nye midler til sagen. Det skal man følge på deres hjemmeside.

11/4 2012 intet nyt

20/11-2012 : Intet nyt

### **Hoveddøre:**

16/8 2011 Christian har bedt Juul og Nielsen om at få tilbud på at lave hoveddøren mere sikker.

21/9 2011 Vi afventer Juul og Nielsen

19/10 2011 Vi venter med at lave det

18/09 2012 Vi får lavet et tilbud fra Juul og Nielsen på døren i nr 65 Nr. skal også tjekkes, da den ikke kan lukke ordentlig

20/11-2012 : Det er sat i gang

### **Runde vinduer til vejen.**

16/8 2011 Skal vi have en vindues pudser ud og pudse vinduerne? Arne ringer og for nogen til at komme og pudse de runde vinduer som man ikke kan komme til indefra

21/9 2011 Arne husker at ringe

19/10 2011 intet nyt

23/11 2011 intet nyt

11/1 2012 Intet nyt

11/4 2012 intet nyt. Måske på vores arbejds dag

20/11-2012 : Intet nyt

### **Dørtelefon**

16/8 2011 Christian er ved at finde nye fronter til dør telefoner, da de andre er ved at falde fra hinanden

21/9 2011 Christian prøver igen

19/10 2011 har snakket med nogle, men afventer dem

23/11 2011 Christian har skiftet i nr 3 og går i gang med de andre snart

11/1 2012 Alle navne er skiftet. Christian undersøger stadig udskiftning af frontplader

29/2 2012 Christian arbejder stadig på sagen. Han vil have flere tilbud

11/4 2012 Afventer Christian

19/06 2012 Vi afventer general forsamling

18/09 2012 Christian afventer nyt tilbud

20/11-2012 : Tilbud fra Macklight modtaget og godkendt (kr. 25.000) – sat i gang.

### **Ekstra Generalforsamling :**

29/02 2012 Punkter der skal med. Ændring af vedtægter ved Jens Anker.

Godkendelse af udskiftning af vinduer i kælder mod gård. Maling af vinduer til gade.

Udskiftning af dørtelefoner. Pudsning af mur i hele ejendommen.

11/4 2012. Berit rykker Jens Anker

19/06 2012 Berit har rykket Jens Anker  
Punkt kommer under general forsamling  
20/11-2012 : Claus tjekker med Jens Anker og Qvortrup

### **Kælder vinduer til gården:**

21/9 2011 Christian har haft Juul og Nielsen ude at måle om til et tilbud på at få det skifte  
19/10 2011 Vi har fået tilbud. Vi vil gerne have lavet nye vinduer  
23/11 2011 Vi skal have det godkendt på general forsamling  
20/11-2012 : Godkendt og sat i værk.

### **Cykler:**

11/1 2012 Henrik undersøger hvordan vi kan få flere cykler i kælderen  
29/02 2012 Vi undersøger nærmere  
11/4 2012 vi tjekker hvordan vi får mange cykler i kælderen  
20/11-2012 : Intet nyt

### **Havemøbler:**

29/02 2012 Gry kommer med forslag til hvilke nye havemøbler vi skal have  
11/4 2012 Gry køber havemøbler  
08/05 2012 Gry køber flere møbler da vi smed alle de gamle ud på arbejds dagen  
19/06 2012 Christian køber havemøbler  
13/08 2012 Gry prøver igen  
18/09 2012 Vi venter med at købe nye havemøbler til næste år. Vi skal snart have møblerne sat ind

### **Loft:**

13/08 2012 Kasper siger der står ting på loftet. Han sender seddel ind til dem som har det stående.  
18/09 2012 Claus har været rundt at kigge og det ser fint ud.

### **Maling af trappe opgang:**

18/09 2012 Det koster ca 61000 at få lavet asger rygs gade 1-3 og ca 80000 for Sdr. 65. Dette er kun for hoved trapperne

20/11-2012 : Standby

### **Generalforsamling:**

13/08 2012 Vi har besluttet vi skal have generalforsamling den 24/10

Punkter til genralforsamling:

Godkendt udskiftning af kældervinduer til gården ca 120000

Godkend maling af vinduer mod gaden (henrik finder tilbud) 290000

Godkendt renovering af puds mod gaden og gården (Kasper finder tilbud)

Godkendt udskiftning af dørtelefoner ca 30000

Godkendt udskiftning af døren i nr 65

Ændring af vedtægter

### **Rotter i cykelkælderen:**

18/09 2012 Der er rotter i cykelkælderen. De kommer ind af døren mod gaden. Vi skal have lavet døren. Christian snakker med Juul og Nielsen

20/11-2012 : Det er ordnet – der er bl.a. sat en liste på af ubehandlet som vi bør få malet.

### **Maling af vinduer til gaden:**

20/11-2012 : Beløbsrammen er godkendt på generalforsamlingen og maleren har bekræftet tilbuddet. Maleren skal selv indhente tilladelse fra kommunen til stillads. Arbejdet påbegyndes sandsynligvis i maj måned 2013.

### **Sætningsskader v. 65:**

20/11-2012 : Vi skal have kontaktet en murer

**Næste møde er Onsdag den 16/1 kl 19.30 hos Arne.**