

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Christian Bjerreskov

Møde dato: 15-01-2012

Møde deltagere: Christian, Arne, Henrik, Gry, Philip

Ikke tilstede: Kasper, Claus

Åbne punkter:

Fyr:

10/11 2010 Vandtank skal rengøres. Berit prøver at finde manual eller kontakter
bravida

21/09 2011 Berit tager kontakt til nogen der kan rense tanken

11/01 2012 Intet nyt

20/11 2012 : Intet nyt

15/1 2013 : Kasper ved måske noget

Utæt vindue i loft rum:

7/12 Berit har kontaktet Juul og Nielsen. De kommer og skifter vinduet. Hun får dem
til at tjekke det sted hvor der kom fyge sne ind for at se om der skal gøres noget.

26/1 2011. De har ikke været her endnu, men de skal lige kigge på endnu et loft rum
som måske har problemer.

2/3 2011 er skiftet. Vi skal dog lige have kigget på et andet vindue. Berit aftaler

4/5 2011. Berit har ikke aftalt noget endnu

21/9 2011 Henrik laver en seddel hvor han skriver at beboerne skal tjekke om deres
vinduer på loftet er tætte

19/10 2011 berit har fået 2 henvendelser mere, så vi skal have Juul og Nielsen og
kigge på sagen. Vi skal også have dem til at lave overlys vinduet på taget. Det flyver
op når det blæser.

11/01 2012 Intet nyt

18/09 2012 Christian ringer til Juul og Nielsen. Berit sender over dårlige vinduer til
Christian.

20/11-2012 : Tjekke med Berit om hvilke vinduer det drejer sig om. Vi har været på
loftet med Juul & Nielsen og der var vådt på tørreloftet over nummer 3.

15/1-2012 : Christian kontakter Berit angående loftsrum. Vi skal have undersøgt det
næste gang det regner.

Rabat til foreningen

14/6 2011 Vi får 20% rabat hos flügger på Ny Carlsberg vej. Christian og Arne har kort

Oversvømmelse:

16/8 2011 Der har været oversvømmelse den 2/7. Vi har fået gjort rent over det hele og der står affugtere. Den 14/7 kom der vand igen og vi afventer nu at SSG kommer og gør rent igen. Vi vil høre Qvortrup om det er tillad for os at nedlægge badet så vi kan undgå oversvømmelser

21/9 2011 vi afventer nu mure som skal pudse op.

19/10 2011 intet sket

23/11 2011 intet sket

29/2 2012 Berit Rykker

11/4 2012 Berit husker rykke

20/11-2012 : Tjekke med Berit

15/1-2013 : Intet nyt

Kloak:

23/11 2011 Kasper undersøger hvordan vi kan få højvandsluk på kloakerne i kælderne.

11/1 2012 Kasper har været rundt at kigge. Der skal flyttes regnvands opsamling for at vi kan få højvandsluk på. Kasper undersøger videre hvad vi kan gøre. Kasper får også fat i nogle til at rense kloakerne.

29/02 2012 Vedr. frakobling af regnvand har jeg kontaktet gårdlauget, som vil invitere mig til deres næste møde. De ville gerne vide en smule mere inden de tog stilling til sagen? Jeg har også kontaktet KE for at høre om tilbagebetalingen af tilslutningsbidraget ved frakobling af regnvand. De oplyser at den første pulje på 20 millioner er brugt, og de kan ikke sige hvornår de giver nye midler til sagen. Det skal man følge på deres hjemmeside.

11/4 2012 intet nyt

20/11-2012 : Intet nyt

15/1-2013 : Intet nyt

Hoveddøre:

16/8 2011 Christian har bedt Juul og Nielsen om at få tilbud på at lave hoveddøren mere sikker.

21/9 2011 Vi afventer Juul og Nielsen

19/10 2011 Vi venter med at lave det

18/09 2012 Vi får lavet et tilbud fra Juul og nielsen på døren i nr 65 Nr. skal også tjekkes, da den ikke kan lukke ordentlig

20/11-2012 : Det er sat i gang

15/1-2013 : Hoveddøren skiftes 16/1 . Elektriker ordner slutblik. Christian tjekker RAL farve fra fabrikken, så vi kan male over hvis der kommer grafitti.

Runde vinduer til vejen.

16/8 2011 Skal vi have en vindues pudser ud og pudse vinduerne? Arne ringer og for nogen til at komme og pudse de runde vinduer som man ikke kan komme til indefra

21/9 2011 Arne husker at ringe

19/10 2011 intet nyt

23/11 2011 intet nyt

11/1 2012 Intet nyt

11/4 2012 intet nyt. Måske på vores arbejds dag

20/11-2012 : Intet nyt

15/1-2013 : Intet nyt – måske rengøre på fællesdag

Dørtelefon

16/8 2011 Christian er ved at finde nye fronter til dør telefoner, da de andre er ved at falde fra hinanden

21/9 2011 Christian prøver igen

19/10 2011 har snakket med nogle, men afventer dem

23/11 2011 Christian har skiftet i nr 3 og går i gang med de andre snart

11/1 2012 Alle navne er skiftet. Christian undersøger stadig udskiftning af frontplader

29/2 2012 Christian arbejder stadig på sagen. Han vil have flere tilbud

11/4 2012 Afventer Christian

19/06 2012 Vi afventer general forsamling

18/09 2012 Christian afventer nyt tilbud

20/11-2012 : Tilbud fra Macklight modtaget og godkendt (kr. 25.000) – sat i gang.

15/1-2013 : De er skiftet – der mangler navneskilte og tilkobling af slutblik i nr. 65 ved den nye dør.

Ekstra Generalforsamling :

29/02 2012 Punkter der skal med. Ændring af vedtægter ved Jens Anker.

Godkendelse af udskiftning af vinduer i kælder mod gård. Maling af vinduer til gade.

Udskiftning af dørtelefoner. Pudsning af mur i hele ejendommen.

11/4 2012. Berit rykker Jens Anker
19/06 2012 Berit har rykket Jens Anker
Punkt kommer under general forsamling
20/11-2012 : Claus tjekker med Jens Anker og Qvortrup
15/1-2013 : Alt er vedtaget og generalforsamlingerne er gennemført. Punktet lukkes næste gang.

Kælder vinduer til gården:

21/9 2011 Christian har haft Juul og Nielsen ude at måle om til et tilbud på at få det skifte
19/10 2011 Vi har fået tilbud. Vi vil gerne have lavet nye vinduer
23/11 2011 Vi skal have det godkendt på general forsamling
20/11-2012 : Godkendt og sat i værk.
15/1-2013 : Kældervinduerne er skiftet – punktet lukkes næste gang.

Cykler:

11/1 2012 Henrik undersøger hvordan vi kan få flere cykler i kælderen
29/02 2012 Vi undersøger nærmere
11/4 2012 vi tjekker hvordan vi får mange cykler i kælderen
20/11-2012 : Intet nyt
15/1-2013 : Gennemfør en razzia ved næste oprydningsdag

Havemøbler:

29/02 2012 Gry kommer med forslag til hvilke nye havemøbler vi skal have
11/4 2012 Gry køber havemøbler
08/05 2012 Gry køber flere møbler da vi smed alle de gamle ud på arbejds dagen
19/06 2012 Christian køber havemøbler
13/08 2012 Gry prøver igen
18/09 2012 Vi venter med at købe nye havemøbler til næste år. Vi skal snart have møblerne sat ind

Maling af trappe opgang:

18/09 2012 Det koster ca 61000 at få lavet asger rygs gade 1-3 og ca 80000 for Sdr. 65. Dette er kun for hoved trapperne
20/11-2012 : Standby

Generalforsamling:

13/08 2012 Vi har besluttet vi skal have generalforsamling den 24/10

Punkter til genralforsamling:

Godkendt udskiftning af kældervinduer til gården ca 120000

Godkend maling af vinduer mod gaden (henrik finder tilbud) 290000

Godkendt renovering af puds mod gaden og gården (Kasper finder tilbud)

Godkendt udskiftning af dørtelefoner ca 30000

Godkendt udskiftning af døren i nr 65

Ændring af vedtægter

15/1-2013: Alt er vedtaget – lukkes næste gang

Rotter i cykelkælderen:

18/09 2012 Der er rotter i cykelkælderen. De kommer ind af døren mod gaden. Vi skal have lavet døren. Christian snakker med Juul og Nielsen

20/11-2012 : Det er ordnet – der er bl.a. sat en liste på af ubehandlet som vi bør få malet.

15/1-2013 : Male døren til cykelkælderen til arbejdsdag.

Maling af vinduer til gaden:

20/11-2012 : Beløbsrammen er godkendt på generalforsamlingen og maleren har bekræftet tilbuddet. Maleren skal selv indhente tilladelse fra kommunen til stillads. Arbejdet påbegyndes i april/maj måned 2013.

Sætningsskader v. 65:

20/11-2012 : Vi skal have kontaktet en murer

Nye nøgler til hoveddør og skur:

15/1-2013 : Gry sørger for at lave 4 eksemplarer af hver.

Oversigt over kælderrum

15/1-2013 : Henrik vil sørge for at lave en elektronisk udgave

Afløbsproblemer hos Numismatisk forening

15/1-2013 : Gulvet i kælderen buler kraftigt op. Henrik har taget nogle billeder. Vi vil prøve at høre om Kasper har en mening om tingene.

Der kommer vand i håndvasken i stueetagen når overboen skyller ud.

Skur/ly i gården

15/1-2013 : Gry vil undersøge hos gårdlauget om der er mulighed for at installere et skur i gården til cykler/barnevogne og lignende.

Mailingliste:

15/1-2013 : Vi overvejer at oprette en mailingliste hvis vores hjemmeside udbyder kan supportere det. Det vil gøre det langt nemmere at give besked til folk (det vil være en erstatning for sedler i brevsprækken).

Automatisk dørlås vha. Bekey

15/1-2013 : Christian har undersøgt det og bestyrelsen er enige om at vi sætter projektet på standby, indtil teknologien er mere moden.

Næste møde er Mandag den 18/2 kl 19.30 hos Arne.