

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Christian Bjerreskov

Møde dato: 20-11-2012

Møde deltagere: Christian, Arne, Henrik, Gry, Philip

Ikke tilstede: Kasper, Claus

Åbne punkter:

Fyr:

10/11 2010 Vandtank skal rengøres. Berit prøver at finde manual eller kontakter
bravida

21/09 2011 Berit tager kontakt til nogen der kan rense tanken

11/01 2012 Intet nyt

20/11 2012 : Intet nyt

15/1 2013 : Kasper ved måske noget

18/2 2013 : Intet nyt

Utæt vindue i loft rum:

7/12 Berit har kontaktet Juul og Nielsen. De kommer og skifter vinduet. Hun får dem til at tjekke det sted hvor der kom fyge sne ind for at se om der skal gøres noget.

26/1 2011. De har ikke været her endnu, men de skal lige kigge på endnu et loft rum som måske har problemer.

2/3 2011 er skiftet. Vi skal dog lige have kigget på et andet vindue. Berit aftaler

4/5 2011. Berit har ikke aftalt noget endnu

21/9 2011 Henrik laver en seddel hvor han skriver at beboerne skal tjekke om deres vinduer på loftet er tætte

19/10 2011 berit har fået 2 henvendelser mere, så vi skal have Juul og Nielsen og kigge på sagen. Vi skal også have dem til at lave overlys vinduet på taget. Det flyver op når det blæser.

11/01 2012 Intet nyt

18/09 2012 Christian ringer til Juul og Nielsen. Berit sender over dårlige vinduer til Christian.

20/11-2012 : Tjekke med Berit om hvilke vinduer det drejer sig om. Vi har været på loftet med Juul & Nielsen og der var vådt på tørreloftet over nummer 3.

15/1-2012 : Christian kontakter Berit angående loftsrum. Vi skal have undersøgt det næste gang det regner.

18/2 2013 : Philips loftsrum (ARG 3, 4. th.) er utæt

Rabat til foreningen

14/6 2011 Vi får 20% rabat hos flügger på Ny Carlsberg vej. Christian og Arne har kort

Oversvømmelse:

16/8 2011 Der har været oversvømmelse den 2/7. Vi har fået gjort rent over det hele og der står affugtere. Den 14/7 kom der vand igen og vi afventer nu at SSG kommer og gør rent igen. Vi vil høre Qvortrup om det er tillad for os at nedlægge badet så vi kan undgå oversvømmelser

21/9 2011 vi afventer nu mure som skal pudse op.

19/10 2011 intet sket

23/11 2011 intet sket

29/2 2012 Berit Rykker

11/4 2012 Berit husker rykke

20/11-2012 : Tjekke med Berit

15/1-2013 : Intet nyt

18/2 2013 : Badet benyttes flittigt og kan ikke sløjfes.

Kloak:

23/11 2011 Kasper undersøger hvordan vi kan få højvandsluk på kloakerne i kælderne.

11/1 2012 Kasper har været rundt at kigge. Der skal flyttes regnvands opsamling for at vi kan få højvandsluk på. Kasper undersøger videre hvad vi kan gøre. Kasper får også fat i nogle til at rense kloakerne.

29/02 2012 Vedr. frakobling af regnvand har jeg kontaktet gårdlauget, som vil invitere mig til deres næste møde. De ville gerne vide en smule mere inden de tog stilling til sagen? Jeg har også kontaktet KE for at høre om tilbagebetalingen af tilslutningsbidraget ved frakobling af regnvand. De oplyser at den første pulje på 20 millioner er brugt, og de kan ikke sige hvornår de giver nye midler til sagen. Det skal man følge på deres hjemmeside.

11/4 2012 intet nyt

20/11-2012 : Intet nyt

15/1-2013 : Intet nyt

18/2 2013 : Kajs TV Inspektion har spulet kloaken og haft TV i kloakrøret under SB. 65 hvor gulvet buler op. Umiddelbart ser det ikke ud som om at der er hul nogen steder.

Hoveddøre:

16/8 2011 Christian har bedt Juul og Nielsen om at få tilbud på at lave hoveddøren mere sikker.

21/9 2011 Vi afventer Juul og Nielsen

19/10 2011 Vi venter med at lave det

18/09 2012 Vi får lavet et tilbud fra Juul og Nielsen på døren i nr 65 Nr. skal også tjekkes, da den ikke kan lukke ordentlig

20/11-2012 : Det er sat i gang

15/1-2013 : Hoveddøren skiftes 16/1 . Elektriker ordner slutblik. Christian tjekker RAL farve fra fabrikken, så vi kan male over hvis der kommer grafitti.

18/2 2013 : Vi har et par ekstra bøtter maling. Christian tjekker med Juul&Nielsen hvad RAL koden er.

Runde vinduer til vejen.

16/8 2011 Skal vi have en vindues pudser ud og pudse vinduerne? Arne ringer og for nogen til at komme og pudse de runde vinduer som man ikke kan komme til indefra

21/9 2011 Arne husker at ringe

19/10 2011 intet nyt

23/11 2011 intet nyt

11/1 2012 Intet nyt

11/4 2012 intet nyt. Måske på vores arbejds dag

20/11-2012 : Intet nyt

15/1-2013 : Intet nyt – måske rengøre på fællesdag

18/2 2013 : Intet nyt

Dørtelefon

16/8 2011 Christian er ved at finde nye fronter til dør telefoner, da de andre er ved at falde fra hinanden

21/9 2011 Christian prøver igen

19/10 2011 har snakket med nogle, men afventer dem

23/11 2011 Christian har skiftet i nr 3 og går i gang med de andre snart

11/1 2012 Alle navne er skiftet. Christian undersøger stadig udskiftning af frontplader

29/2 2012 Christian arbejder stadig på sagen. Han vil have flere tilbud

11/4 2012 Afventer Christian

19/06 2012 Vi afventer general forsamling

18/09 2012 Christian afventer nyt tilbud

20/11-2012 : Tilbud fra Macklight modtaget og godkendt (kr. 25.000) – sat i gang.

15/1-2013 : De er skiftet – der mangler navneskilte og tilkobling af slutblik i nr. 65 ved den nye dør.

18/2 2013 : Skiftet – punktet lukkes næste gang.

Cykler:

11/1 2012 Henrik undersøger hvordan vi kan få flere cykler i kælderen

29/02 2012 Vi undersøger nærmere

11/4 2012 vi tjekker hvordan vi får mange cykler i kælderen

20/11-2012 : Intet nyt

15/1-2013 : Gennemfør en razzia ved næste oprydningsdag

18/2 2013 : Philip sætter en seddel op og sørger for at sætte tape på alle cykler.

Havemøbler:

29/02 2012 : Gry kommer med forslag til hvilke nye havemøbler vi skal have

11/4 2012 : Gry køber havemøbler

08/05 2012 : Gry køber flere møbler da vi smed alle de gamle ud på arbejds dagen

19/06 2012 : Christian køber havemøbler

13/08 2012 : Gry prøver igen

18/09 2012 : Vi venter med at købe nye havemøbler til næste år. Vi skal snart have møblerne sat ind.

18/2 2013 : Vi overvejer at købe havemøbler af en bedre kvalitet. Spørgsmålet er om det er prisen værd, og om vi kan samle opbakning til at give møblerne olie en gang om året.

Maling af trappe opgang:

18/09 2012 Det koster ca 61000 at få lavet asger rygs gade 1-3 og ca 80000 for Sdr. 65. Dette er kun for hoved trapperne

20/11-2012 : Standby

Rotter i cykelkælderen:

18/09 2012 Der er rotter i cykelkælderen. De kommer ind af døren mod gaden. Vi skal have lavet døren. Christian snakker med Juul og Nielsen

20/11-2012 : Det er ordnet – der er bl.a. sat en liste på af ubehandlet som vi bør få malet.

15/1-2013 : Male døren til cykelkælderen til arbejdsdag.

Maling af vinduer til gaden:

20/11-2012 : Beløbsrammen er godkendt på generalforsamlingen og maleren har bekræftet tilbuddet. Maleren skal selv indhente tilladelse fra kommunen til stillads. Arbejdet påbegyndes i maj måned 2013.

Sætningsskader v. 65:

20/11-2012 : Vi skal have kontaktet en murer

18/2-2013 : Maleren vil afgive et tilbud på oppudsning af facaden og i samme ombæring vil han kigge på sætningsskaderne.

Nye nøgler til hoveddør og skur:

15/1-2013 : Gry sørger for at lave 4 eksemplarer af hver.

18/2-2013 : Hoveddørsnøgle er lavet. Vi mangler skurnøgle.

Oversigt over kælderrum

15/1-2013 : Henrik vil sørge for at lave en elektronisk udgave

18/2-2013 : Intet nyt

Afløbsproblemer hos Numismatisk forening

15/1-2013 : Gulvet i kælderen buler kraftigt op. Henrik har taget nogle billeder. Vi vil prøve at høre om Kasper har en mening om tingene.

Der kommer vand i håndvasken i stueetagen når overboen skyller ud.

18/2-2013 : Der er bestilt en gennemspuling af kloaken og en TV inspektion.

Umiddelbart ser det ikke ud til at der er noget galt med selve røret.

Skur/ly i gården

15/1-2013 : Gry vil undersøge hos gårdlauget om der er mulighed for at installere et skur i gården til cykler/barnevogne og lignende.

18/2-2013 : Intet nyt

Mailingliste:

15/1-2013 : Vi overvejer at oprette en mailingliste hvis vores hjemmeside udbyder kan supportere det. Det vil gøre det langt nemmere at give besked til folk (det vil være en erstatning for sedler i brevsprækken).

18/2-2013 : Intet nyt

Automatisk dørlås vha. Bekey

15/1-2013 : Christian har undersøgt det og bestyrelsen er enige om at vi sætter projektet på standby, indtil teknologien er mere moden.

Arbejdsdag d. 7 april kl. 11

18/2-2013 : Vi skal have udarbejdet en liste over opgaver. Arne sætter en seddel op i opgangen for at informere om arbejdsdagen. Christian skriver et brev som sendes ud af Qvortrup til alle ejere.

Næste møde er Onsdag den 3/4 kl 19.30 hos Arne.