

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Morten

Møde dato: 03-05-2017

Møde deltagere: Berit, Kasper, Regitze, Morten

Ikke tilstede: Sophie, Christian, Jens

Åbne punkter:

Spuling af kloak:

03/05-2017: Vi tjekker kloakbrønde og ser om vi skal bestille spuling

Distortion:

01/03 2017 Hvad gør? Skal vi holde vagt eller lave en fest ude foran?

29/03 2017 Drøftelse på næste bestyrelsesmøde – Regitze hører Distortion/Kbh Kommune om gode ideer

03/05 2017 Regitze svarer på mail med henblik på at vi får al den hjælp/materiale fra Distortion – Suge, spulevogn, hegn m.v

03/05 2017 Berit bestiller rengøring til dagen efter

Udskiftning af låse:

03/05 2017 Vi har fået tilbud på nye låse som skal valideres i forhold til antal af cylindre. Vi skal ha' et overblik over hvem der skal ha' nye nøgler og processen – Vi drøfter yderligere efter sommer

Mail liste til alle:

28/10-2015: Kasper sender mail til Mona angående email adresser på alle beboer. Vi skal lave en mailliste til alle, så vi kan sende fælles mail.

2/12 -2015: intet nyt

6/1-2016 intet nyt

3/2-2016 intet nyt

2/3- 2016 Berit har fået listen. Der mangler et par stykker, dem prøver vi at få fat i.

6/4-2016 Berit har en liste med de fleste

03/05 2017 Berit tjekker op på listen og spørger efter mail

Loft og Kælderrum:

28/10-2015 Luft rum skal opdateres vi går en tur næste møde. Phillip printer tegninger til næste gang

2/12-2015 Sophie laver sedler som vi sætter på alle dørene næste gang. Herefter beder vi alle skrive på dem.

6/1-2016 Vi manglede sedlerne. Vi må prøve om vi kan få dem op inden møde næste gang

3/2-2016 Sophie har sat sedler på alle døre. Vi sender brev rundt. Philip sætter sedler op i opgangene

2/3-2016 Der er sat sedler op og mail send rundt.

6/4-2016 Regitze og Sofie ordner det inden arbejdsdagen.

14/6 2016. Vi har nu en fuld opdateret liste

01/02 2017. Intet nyt

29/03 2017 Vi tager en tur rundt og får opdateret listen på arbejdsdag 01/04 2017

03/05 2017 Der er udarbejdet oversigt over kælder- og loftsrum som ligger i dropbox – Berit kigger listen igennem og sender mail til dem der har for mange

05/03 2017 Kasper tager fat Rasmus for at få ryddet kælderrum med vandtank så Mathias kan få luftrum

Faldstammer og vandrør:

28/10-2015: Vi vil bruge foreningens penge med undtagelse af 200000 kr til at få lave faldstammer. Kasper laver et overslag på hvor meget faldstammer vi kan få lavet for 600000kr til møde

2/12-2015 Kasper har fået tilbud på køkkenfaldstammer 220000 + moms og rør 150000 + moms. Morten prøver lige at få et andet tilbud. Herefter ser vi på

6/1-2016 intet nyt

3/2-2016 intet nyt

2/3-2016 Vi afventer svar fra den anden vvs

6/4-2016 Kasper havde VVS ude tirsdag. Han vil regne på det og komme med tilbud

14/6-2016 Han er ikke vent tilbage, så vi dropper ham. Aftaler videre på næste møde

5/10-2016 Kasper spørger byens vvs igen og hører om de er klar.

2/11-2016 Kasper indhenter revideret tilbud fra Byens VVS på 6 køkkenfaldstammer. Desuden prøver han at få et ekstra tilbud fra anden leverandør.

01/02 -2017 Christian prøver at tage fat i Byens VVS og høre om de kan løse opgaven til efteråret

01/03 2017 Christian rykker på det den 2/3

29/03 2017 Kort status fra Christian på arbejdsdag 01/04 2017

04/05 2017 Christian har forhørt sig og kan give en opdatering på næste bestyrelsesmøde

Manglende isolering mellem 4 sal og 3 sal i AGR 3 th

6/4-2016 Kasper har sendt et brev angående manglende isolering i etage adskillelsen. Berit går videre med brevet til Administratoren.

14/6 2016. Berit har sendt brev og fået svar at det er 4 sal der skal stå for at genetablere isoleringen. Kasper har bedt om ny forespørgsel til Administrationen. Lejligheden er sat til sal på Asger rygs gade 3 4 sal th. Så Kasper vil gerne have svar nu. Berit sender brev til administrationen

5/10-2016. Der er lavet en undersøgelse og der er ikke noget galt bandmæssigt. Sag lukkes

2/11-2016 Fortsat dialog mellem Kasper og rådgiver.

01/02-2017 intet nyt

01/03 2017 Intet nyt

29/03 2017 Intet nyt

03/05 2017 Intet nyt

Den lukkes

Rengøring ude foran:

05/10-2016 Sophie undersøger hvad det vil koste at få noget til at fjerne ukrudt

01/02-2017 Sophie rykker for sagen. Det var bestilt

01/03 2017 Sophie har talt med firmaet. De har lavet en aftale med fejekosten om at gøre rent ude foran 1 gang om mdr.

29/03 2017 Sophie undersøger om Fejekosten fjerner ukrudt ved cyklerne og hvis der er behov for at vi selv fjerner cykler så aftales dato med Fejekosten

03/05 2017 Vi har selv fjernet ukrudt på arbejdsdag så hvis Fejekosten kan holde det nede er det fint

Antal Brand alarmer

01/02 2017. Der er er blevet spurgt til antallet af brandalarmer. Der er for få. Vi køber nye. Sophie køber 14 nye som vi sætter op på arbejdsdagen

01/03 2017 Sophie køber. Jens Ole tjekker igen hvor mange vi skal bruge

29/03 2017 Sophie køber 15 stk brandalarmer

03/05 2017 Brandalarmer er sat op på arbejdsdagen

Den lukkes

Arbejdsdag

01/02 2017. Vi aftaler det bliver lørdag den 1 April. Hvad skal vi lave:

Sætte brandalarmer op

Fejning af cykelkælder

Ukrudt foran og i gård fjernes

Støvsuge loft

Oprydning på loft

Havemøbler skal frem

Rengøring af trappeopgange. Tørre gelænder af osv

1/3 2017. Sophie laver opslag og sender til Berit. Regitze og Jens Ole sætte sedler op. Vi aftaler hvem der køber hvad til næste bestyrelses møde

03/05 2017 Arbejdsdag afholdt

Oprydning på Bagtrappen

01/02 2017. Vi bør lave ny reminder liste angående ting og sager på bagtrappen. Vil Regitze lave sådan en?

01/03 2017 Jens Ole laver en seddel og gør opmærksom på at bagtrapperne skal være fri for ting.

29/03 2017 Udkast til notits er udarbejdet – Vi hører Jens Ole om han har sendt rundt hvor relevant

03/05 2017 Vi følger op med Jens Ole på næste bestyrelsesmøde

Referatet fra General forsamling

01/02 2017 Berit rykker for det hos Qvortrup

01/03 2017 Har rykket, men intet nyt. Rykker igen

29/03 2017 Referat er modtaget – godkendes ved næste bestyrelsesmøde

03/05 2017 Referat er godkendt af bestyrelsen

Næste møde bliver den 7. juni kl 20.00 hos Kasper