

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit

**Møde dato:** 14-11-2017

**Møde deltagere:** Berit, Christian, Kasper, Sophie, Jens, Regitze, Morten

**Ikke tilstede:**

Åbne punkter:

### **Udskiftning af låse:**

03/05 2017 Vi har fået tilbud på nye låse som skal valideres i forhold til antal af cylindre. Vi skal ha' et overblik over hvem der skal ha' nye nøgler og processen – Vi drøfter yderligere efter sommer

07/06 2017 Intet nyt

04/10 2017 måske vi snart skal skifte, da der har været indbrud på loftet

14/11 2017 Vi kan undersøge om man kan få elektroniske nøgler

### **Mail liste til alle:**

28/10-2015: Kasper sender mail til Mona angående email adresser på alle beboer. Vi skal lave en mailliste til alle, så vi kan sende fælles mail.

2/12 -2015: intet nyt

6/1-2016 intet nyt

3/2-2016 intet nyt

2/3- 2016 Berit har fået listen. Der mangler et par stykker, dem prøver vi at få fat i.

6/4-2016 Berit har en liste med de fleste

03/05 2017 Berit tjekker op på listen og spørger efter mail

07/06 2017 Intet nyt

### **Loft og Kælderrum:**

28/10-2015 Luft rum skal opdateres vi går en tur næste møde. Phillip printer tegninger til næste gang

2/12-2015 Sophie laver sedler som vi sætter på alle dørene næste gang. Herefter beder vi alle skrive på dem.

6/1-2016 Vi manglede sedlerne. Vi må prøve om vi kan få dem op inden møde næste gang

3/2-2016 Sophie har sat sedler på alle døre. Vi sender brev rundt. Philip sætter sedler op i opgangene

2/3-2016 Der er sat sedler op og mail send rundt.

6/4-2016 Regitze og Sofie ordner det inden arbejdsdagen.

14/6 2016. Vi har nu en fuld opdateret liste

01/02 2017. Intet nyt

29/03 2017 Vi tager en tur rundt og får opdateret listen på arbejdsdag 01/04 2017

03/05 2017 Der er udarbejdet oversigt over kælder- og loftsrum som ligger i dropbox – Berit kigger listen igennem og sender mail til dem der har for mange

05/03 2017 Kasper tager fat Rasmus for at få ryddet kælderrum med vandtank så Mathias kan få luftrum

07/06 2017 Intet nyt

03/07 2017 Tanken er fjernet, så der er et nyt rum

06/09 2017 Der har været en henvendelse fra Søren i 65. Gry fra nr 65 mente at han havde hendes rum. Ifølge vores optegninger er det hans rum, så Gry må henvende sig for at få et andet rum

14/11 2017 Berit Sender mail om dem som gerne vil have kælder rum til Regitze

### **Faldstammer og vandrør:**

28/10-2015: Vi vil bruge foreningens penge med undtagelse af 200000 kr til at få lave faldstammer. Kasper laver et overslag på hvor meget faldstammer vi kan få lavet for 600000kr til møde

2/12-2015 Kasper har fået tilbud på køkkenfaldstammer 220000 + moms og rør 150000 + moms. Morten prøver lige at få et andet tilbud. Herefter ser vi på

6/1-2016 intet nyt

3/2-2016 intet nyt

2/3-2016 Vi afventer svar fra den anden vvs

6/4-2016 Kasper havde VVS ude tirsdag. Han vil regne på det og komme med tilbud

14/6-2016 Han er ikke vent tilbage, så vi dropper ham. Aftaler videre på næste møde

5/10-2016 Kasper spørger byens vvs igen og hører om de er klar.

2/11-2016 Kasper indhenter revideret tilbud fra Byens VVS på 6 køkkenfaldstammer. Desuden prøver han at få et ekstra tilbud fra anden leverandør.

01/02 -2017 Christian prøver at tage fat i Byens VVS og høre om de kan løse opgaven til efteråret

01/03 2017 Christian rykker på det den 2/3

29/03 2017 Kort status fra Christian på arbejdsdag 01/04 2017

04/05 2017 Christian har forhørt sig og kan give en opdatering på næste bestyrelsesmøde

07/06 2017 Christian og Sophie får vvs'er ud og så får vi et tilbud. Vi håber vi kan godkende tilbud på næste møde. Vi satser på det kan blive den 3/7

03/07 2017 Tilbuddet ser fint ud. Der mangler dog stig streng og så skal vi lige sikre at det er ok med forskelligt materiale. Christian får det rettet til. Kasper finder ud af hvem der har fået skiftet faldstammer.

06/09 2017 Christian går ned og rykker for tilbuddet igen

04/10 2017 Vi har fået tilbud på ca 420000 med moms. Vi vil få det med på General forsamling til godkendelse.

14/11 2017 vi har fået godkendt udskiftningen på generalforsamling. Christian tager kontakt til vvs og får en dato på hvornår vvs kan komme ud at kigge og sender en seddel til berit som sender den ud. Kasper laver liste over kælder rum som skal tømmes. Vi håber vi kan g i gang i uge 9. Sophie laver skema til at notere omkring lejligheder

### **Rengøring ude foran:**

05/10-2016 Sophie undersøger hvad det vil koste at få noget til at fjerne ukrudt

01/02-2017 Sophie rykker for sagen. Det var bestilt

01/03 2017 Sophie har talt med firmaet. De har lavet en aftale med fejekosten om at gøre rent ude foran 1 gang om mdr.

29/03 2017 Sophie undersøger om Fejekosten fjerner ukrudt ved cyklerne og hvis der er behov for at vi selv fjerner cykler så aftales dato med Fejekosten

03/05 2017 Vi har selv fjernet ukrudt på arbejdsdag så hvis Fejekosten kan holde det nede er det fint

07/06 2017 Sophie følger op om vi har betalt. Det ser ud til der ikke lavet noget

03/07 2017 intet nyt

06/09 2017 Intet nyt

04/10 2017 intet nyt

### **Oprydning på Bagtrappen**

01/02 2017. Vi bør lave ny reminder liste angående ting og sager på bagtrappen. Vil Regitze lave sådan en?

01/03 2017 Jens Ole laver en seddel og gør opmærksom på at bagtrapperne skal være fri for ting.

29/03 2017 Udkast til notits er udarbejdet – Vi hører Jens Ole om han har sendt rundt hvor relevant

03/05 2017 Vi følger op med Jens Ole på næste bestyrelsesmøde

07/06 2017 Intet nyt

03/07 2017 intet nyt

06/09 2017 intet nyt

04/10 2017 intet nyt

### **Fugt i væge og kælder ved solcenter**

07/06 2017 Vi har fået en henvendelse fra Judan som har lavet en undersøgelse af fugt i væggene i frisørsalonen. Kasper har haft en murer ude og se på sagen. Noget bliver lavet. Der var dog noget fugt som skal undersøges nærmere.

03/07 2017 Kasper undersøger sagerne igen og kontakter Judan for ind

06/09 2017 Kælderen er blevet muret. Vi afventer om der kommer mere fugt

04/10 2017 intet nyt

### **Internet**

07/6 2017 Fibernet er kommet med et tilbud på fiber i hele ejendommen for 100.000 kr. Vi skal tage det med på generalforsamling næste gang.

04/10 2017 intet nyt

15/11 2017 Vi har fået det godkendt. Rikke går videre med fiberby.

### **Energimærkning**

03/07 2017 Peter Svenson er kommet med tilbud til ny energimærkning. Det tager vi i mod.

06/09 2017 Mona spurgte om det samme, så nu håber vi der sker noget i sagen

04/10 2017 intet nyt

14/11 2017 Vi behøver ingen endnu. Den holder længere.

### **Generalforsamling**

06/09 2017 Generalforsamling bliver den 30/10. Vi skal have fundet emner som skal med til afstemning. Vi skal stemme om internet og om faldstammer.

04/10 2017 Budget og regnskab er godkendt

14/11 2017 Er afholdt. Den gik godt, der var rigtig stort fremmøde. Alle punkter blev vedtaget

### **Tagrender/nedløbsrør**

04/10 2017 nedløbs rør ved nr 1 er utæt og tagrende ved nr 1 er utæt. Kasper får fat i nogen til at fikse det.

14/11 2017 Er fikset.

### **Kælder lys**

04/10 2017 Det virker ikke så godt. Måske vi skal have nye

14/11 2017 Berit prøver at tjekke dem

### **Snerydning**

14/11 2017 Sophie ringer og laver en aftale om at få ryddet sne.

### **Trappe lakering**

14/11 2017 Vi fik foreslag om at lakere trapperne løbende. Morten undersøger tilbud på 4 bagtrapper og 3 fortapper.

### **Pumpe i kælder rum**

**14/11 2017** Berit beder jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

**Næste møde bliver den 12/12 kl 20.00 Hos Sophie**