

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit

Møde dato: 28-02-2018

Møde deltagere: Berit, Jens, Regitze, Christian, Morten, Sophie

Ikke tilstede: Kasper, Claus,

Åbne punkter:

Udskiftning af låse:

03/05 2017 Vi har fået tilbud på nye låse som skal valideres i forhold til antal af cylindre. Vi skal ha' et overblik over hvem der skal ha' nye nøgler og processen – Vi drøfter yderligere efter sommer

07/06 2017 Intet nyt

04/10 2017 måske vi snart skal skifte, da der har været indbrud på loftet

14/11 2017 Vi kan undersøge om man kan få elektroniske nøgler

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Regitze kontakter låsesmed og får skiftet låsen. Hun kan ikke komme ind.

28/02 Intet nyt

Loft og Kælderrum:

28/10-2015 Luft rum skal opdateres vi går en tur næste møde. Phillip printer tegninger til næste gang

2/12-2015 Sophie laver sedler som vi sætter på alle dørene næste gang. Herefter beder vi alle skrive på dem.

6/1-2016 Vi manglede sedlerne. Vi må prøve om vi kan få dem op inden møde næste gang

3/2-2016 Sophie har sat sedler på alle døre. Vi sender brev rundt. Philip sætter sedler op i opgangene

2/3-2016 Der er sat sedler op og mail send rundt.

6/4-2016 Regitze og Sofie ordner det inden arbejdsdagen.

14/6 2016. Vi har nu en fuld opdateret liste

01/02 2017. Intet nyt

29/03 2017 Vi tager en tur rundt og får opdateret listen på arbejdsdag 01/04 2017

03/05 2017 Der er udarbejdet oversigt over kælder- og loftsrum som ligger i dropbox – Berit kigger listen igennem og sender mail til dem der har for mange

05/03 2017 Kasper tager fat Rasmus for at få ryddet kælderrum med vandtank så Mathias kan få luftrum

07/06 2017 Intet nyt

03/07 2017 Tanken er fjernet, så der er et nyt rum

06/09 2017 Der har været en henvendelse fra Søren i 65. Gry fra nr 65 mente at han havde hendes rum. Ifølge vores optegninger er det hans rum, så Gry må henvende sig for at få et andet rum

14/11 2017 Berit Sender mail om dem som gerne vil have kælder rum til Regitze

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 Claus spørger om Helle kan undvære et rum så Rasmus kan få de i stedet for.

08/02 2018 Rasmus har ikke akut behov. Men mener stadig vi skal have Helle til at rydde rum til Rasmus.

28/02 Intet nyt

Faldstammer og vandrør:

28/10-2015: Vi vil bruge foreningens penge med undtagelse af 200000 kr til at få lave faldstammer. Kasper laver et overslag på hvor meget faldstammer vi kan få lavet for 600000kr til møde

2/12-2015 Kasper har fået tilbud på køkkenfaldstammer 220000 + moms og rør 150000 + moms. Morten prøver lige at få et andet tilbud. Herefter ser vi på

6/1-2016 intet nyt

3/2-2016 intet nyt

2/3-2016 Vi afventer svar fra den anden vvs

6/4-2016 Kasper havde VVS ude tirsdag. Han vil regne på det og komme med tilbud

14/6-2016 Han er ikke vent tilbage, så vi dropper ham. Aftaler videre på næste møde

5/10-2016 Kasper spørger byens vvs igen og hører om de er klar.

2/11-2016 Kasper indhenter revideret tilbud fra Byens VVS på 6 køkkenfaldstammer. Desuden prøver han at få et ekstra tilbud fra anden leverandør.

01/02 -2017 Christian prøver at tage fat i Byens VVS og høre om de kan løse opgaven til efteråret

01/03 2017 Christian rykker på det den 2/3

29/03 2017 Kort status fra Christian på arbejdsdag 01/04 2017

04/05 2017 Christian har forhørt sig og kan give en opdatering på næste bestyrelsesmøde

07/06 2017 Christian og Sophie får vvs'er ud og så får vi et tilbud. Vi håber vi kan godkende tilbud på næste møde. Vi satser på det kan blive den 3/7

03/07 2017 Tilbuddet ser fint ud. Der mangler dog stig streng og så skal vi lige sikre at det er ok med forskelligt materiale. Christian får det rettet til. Kasper finder ud af hvem der har fået skiftet faldstammer.

06/09 2017 Christian går ned og rykker for tilbuddet igen

04/10 2017 Vi har fået tilbud på ca 420000 med moms. Vi vil få det med på General forsamling til godkendelse.

14/11 2017 vi har fået godkendt udskiftningen på generalforsamling. Christian tager kontakt til vvs og får en dato på hvornår vvs kan komme ud at kigge og sender en seddel til Berit som sender den ud. Kasper laver liste over kælder rum som skal tømmes. Vi håber vi kan gå i gang i uge 9. Sophie laver skema til at notere omkring lejligheder

12/12 2017 Christian og Berit går med rundt til VVS og opdatere arket, så vi får overblik hvad der skal ryddes i hvilke lejligheder. Sofie sender ark til Berit. Morten sætter opslag op i nr 65, Christian i nr og sofie i nr1.

09/01 2018 Christian og Berit har været rundt og de fleste var hjemme. Vi mangler kun 2 lejemål. VVS'er kan gå i gang i uge 7. Hver streng system tager 1 uge og der skal være adgang til lejlighederne i hele ugen., så i alt bliver det 6 uger. Vi bliver færdig lige før påske. Vi skal have sendt info ud til alle om tidspunkt og hvad vi gør med nøgler- Berit får endeligt tilbud på opgaven fra VVS .

08/02 2018 Vi er klar til at gå i gang Mandag den 12/2. Vi skal have sat nøgle ansvarlig på de andre opgange. Vi skal have tjekket op på kælderrum og luftrum om der er adgang til disse. Vi afventer Morten om han har fundet en tømre som de kan benytte i nr 65.

28/02 2018 Vi er i nu halvvejs med udskiftning. Det er fint arbejde VVS laver. Der har været en del kommunikation med ejere om hvad der skal fjernes og få fjernes mere end først aftalt. Men det er lykkedes alle steder at overholde tidsplanen. Vi skal have aftalt nøgle ansvarlig for de sidste steder. Berit har sendt og vil sende mere info ud til dem som mangler, så vi er sikre på at alle er klar og der er adgang til lejlighederne og solcenter samt mønt foreningen. Vi har bedt om at få lidt mere udskiftet end det første tilbud. Blandt andet alle haner, da de ikke virkede eller var utætte.

Fugt i væge og kælder ved solcenter

07/06 2017 Vi har fået en henvendelse fra Judan som har lavet en undersøgelse af fugt i væggene i frisørsalonen. Kasper har haft en murer ude og se på sagen. Noget bliver lavet. Der var dog noget fugt som skal undersøges nærmere.

03/07 2017 Kasper undersøger sagerne igen og kontakter Judan for ind

06/09 2017 Kælderen er blevet muret. Vi afventer om der kommer mere fugt

04/10 2017 intet nyt

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

Trappe lakering

14/11 2017 Vi fik foreslag om at lakere trapperne løbende. Morten undersøger tilbud på 4 bagtrapper og 3 fortapper.

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 Vi afventer tilbud fra Morten

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Han kommer efter påske

Pumpe i kælder rum

14/11 2017 Berit beder Jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

Stol i nr 1

12/12 2017 Christian vil gerne have en stol op på vægen i nr 1. Vi har aftalt at han køber en og sætter op.

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

Dører smækker ikke

12/12 2017 Der skal fjernes en stopper på døren til loftet i nr 3. Bagdørene i nr 1 og nr 65 skal lige tjekkes , så de kan smække automatisk. Vi skriver til Jens Ole og spørge om han kan få nogen til at kigge på.

09/01 2018 Jens Ole har fikset alle dørene. Der er en dør der skal have nogle længere skruer. Det kigger Jens Ole på.

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

Ista og betaling af udskiftning af målere

08/02 2018 Der har været lidt skrivi med administrationen om hvem der betaler for udskiftning af varme og vandmålere i de enkelte lejligheder. Ifølge vores vedtægter betaler ejerne selv for det. Derfor har Qvortrup opkrævet for nogle regninger hos enkelte beboere som har fået udskiftet målere.

28/02 2018 Intet nyt Sag lukkes

Bestilling af nye pærer

08/02 2018 Vi skal have bestilt nye pærer. Jens Ole Bestiller nye.

Arbejdsdag.

08/02 2018 Hvornår skal vi have den?

28/02 Det bliver 7/4 kl 10 til 12. Punkter til arbejdsdagen:

Støvsuge loft

Fjerne ukrudt i gården

Havemøbler ud

Sætte stol op i nr 1

Lave dør på loftet i nr 3

Skifte tørresnor. Jens Ole køber snor.

Gennemgå loftrum.

Sophie laver opslag om det.

Destortion

28/02 2018 Hvad skal vi gøre?

Næste møde bliver den 4/4 kl 20.00 hos Sophie