

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit

Møde dato: 28-11-2018

Møde deltagere: Berit, Sophie, Christian, Morten, Emil

Ikke tilstede: Jens Ole, Kasper, Regitze,

Åbne punkter:

Udskiftning af låse:

03/05 2017 Vi har fået tilbud på nye låse som skal valideres i forhold til antal af cylindre. Vi skal ha' et overblik over hvem der skal ha' nye nøgler og processen – Vi drøfter yderligere efter sommer

07/06 2017 Intet nyt

04/10 2017 måske vi snart skal skifte, da der har været indbrud på loftet

14/11 2017 Vi kan undersøge om man kan få elektroniske nøgler

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Regitze kontakter låsesmed og får skiftet låsen. Hun kan ikke komme ind.

28/02 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Regitze prøver at få et nyt tilbud

28/11 2018 Regitze har fået lavet låsen i nr 1. Vi lukker punktet her

Loft og Kælderrum:

28/10-2015 Luft rum skal opdateres vi går en tur næste møde. Phillip printer tegninger til næste gang

2/12-2015 Sophie laver sedler som vi sætter på alle dørene næste gang. Herefter beder vi alle skrive på dem.

6/1-2016 Vi manglede sedlerne. Vi må prøve om vi kan få dem op inden møde næste gang

3/2-2016 Sophie har sat sedler på alle døre. Vi sender brev rundt. Philip sætter sedler op i opgangene

2/3-2016 Der er sat sedler op og mail send rundt.

6/4-2016 Regitze og Sofie ordner det inden arbejdsdagen.

14/6 2016. Vi har nu en fuld opdateret liste

01/02 2017. Intet nyt

29/03 2017 Vi tager en tur rundt og får opdateret listen på arbejdsdag 01/04 2017

03/05 2017 Der er udarbejdet oversigt over kælder- og loftsrum som ligger i dropbox – Berit kigger listen igennem og sender mail til dem der har for mange

05/03 2017 Kasper tager fat Rasmus for at få ryddet kælderrum med vandtank så Mathias kan få luftrum

07/06 2017 Intet nyt

03/07 2017 Tanken er fjernet, så der er et nyt rum

06/09 2017 Der har været en henvendelse fra Søren i 65. Gry fra nr 65 mente at han havde hendes rum. Ifølge vores optegninger er det hans rum, så Gry må henvende sig for at få et andet rum

14/11 2017 Berit Sender mail om dem som gerne vil have kælder rum til Regitze

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 Claus spørger om Helle kan undvære et rum så Rasmus kan få de i stedet for.

08/02 2018 Rasmus har ikke akut behov. Men mener stadig vi skal have Helle til at rydde rum til Rasmus.

28/02 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Jens Ole beder Helle om kælderrummet. Ellers er alle på plads nu. Ingen mangler mere

28/11 2018 intet nyt

Fugt i væge og kælder ved solcenter

07/06 2017 Vi har fået en henvendelse fra Judan som har lavet en undersøgelse af fugt i væggene i frisørsalonen. Kasper har haft en murer ude og se på sagen. Noget bliver lavet. Der var dog noget fugt som skal undersøges nærmere.

03/07 2017 Kasper undersøger sagerne igen og kontakter Judan for ind

06/09 2017 Kælderen er blevet muret. Vi afventer om der kommer mere fugt

04/10 2017 intet nyt

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Intet nyt

28/11 2018 intet nyt

Trappe lakering

14/11 2017 Vi fik forslag om at lakere trapperne løbende. Morten undersøger tilbud på 4 bagtrapper og 3 fortapper.

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 Vi afventer tilbud fra Morten

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Han kommer efter påske

04/04 2018 Intet nyt

17/04 2018 Morten har fået et tilbud. Vi kigger på det næste gang. Det skal gerne ligne det gamle.

28/11 2018 Vi slår det sammen med opgangs renovering. Morten skriver rundt til forskellige for at få tilbud

Pumpe i kælder rum

14/11 2017 Berit beder Jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

28/11 2018 intet nyt

Stol i nr 1

12/12 2017 Christian vil gerne have en stol op på vægen i nr 1. Vi har aftalt at han køber en og sætter op.

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 intet nyt

28/11 2018 intet nyt

Bestilling af nye pærer

08/02 2018 Vi skal have bestilt nye pærer. Jens Ole Bestiller nye.

04/04 2018 Jens ole køber til arbejdsdagen.

17/09 2018 intet nyt

28/11 2018 intet nyt

Revner i opgangene

04/04 2018 skal vi have kigget eller lavet de revner som er i murene i opgangene?

17/09 2018 Juhl og Nielsen giver et tilbud på hvad det koster at få lavet. Gulvet skal også laves. Men det er meget dyrt. Det bliver 125000kr

28/11 2018 bliver lagt sammen med anden opgave af reovering af opgange

Taghætte og tagrende

04/04 2018 Vi skal have kigget på taghætte og tag rende ved nr 1 , th. Det er utæt

17/09 2018 Tagrenderne er lavet af juhl og Nielsen

28/11 2018 nr 1 er lavet og de er bestilt til at komme og lave i nr 65.

Telefon nr på ejere.

04/04 2018 Berit spørger Mona om de kan holde styr telefon nr på ejere sammen med Email

17/09 2018 Intet nyt

28/11 2018 intet nyt

Fejekosten

17/09 2018 Vi vil ikke bruge dem mere til sommer rengøring. Vinter er ok

28/11 2018 intet nyt

Trampolin

17/09 2018 Kasper vil gerne have en trampolin. Det er ok for bestyrelsen hvis det ikke giver klager, den er spændt ordentlig fast og det bliver for eget ansvar.

28/11 2018 intet nyt

Havemøbler

17/09 2018 Kasper tager havemøbler ind.

28/11 2018 Det er sket. Sag lukkes.

Faldstammer

17/09 2018 Faldstammer som ikke er skiftet laver Morten et skriv om hvad vi gør ved. Christian henter nyt tilbud på hvad det koster at få lavet de eksisterende på badeværelset.

28/11 2018 Christian har sagt ja til tilbud og vi afventer bekræftelse. Det bliver ca 2kvartal. Vi skal have lavet tidsplan og andet når vi nærmer os.

Generalforsamling

17/09 2018 Det bliver den 22/10 hos Morten. Berit laver overslag på de forskellige opgaver vi gerne vil lave. Faldstammer, trapper+maling og gulv

28/11 2018 er afholdt med mange deltager

Middag for bestyrelsen

17/09 2018 Regitze laver en doodle til november

28/11 2018 Afholdt

Gulvbrat på tørreloft i nr 3

28/11 2018 Der er et løst gulvbræt på tørreloftet som skal fikset.

Næste møde er den 10/1 kl 20 hos Sophie