

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit

**Møde dato:** 11-03-2019

**Møde deltagere:** Berit, Regitze, Morten, Kasper, Sophie, Jens Ole

**Ikke tilstede:** Emil, Christian

Åbne punkter:

### **Loft og Kælderrum:**

28/10-2015 Luft rum skal opdateres vi går en tur næste møde. Phillip printer tegninger til næste gang

2/12-2015 Sophie laver sedler som vi sætter på alle dørene næste gang. Herefter beder vi alle skrive på dem.

6/1-2016 Vi manglede sedlerne. Vi må prøve om vi kan få dem op inden møde næste gang

3/2-2016 Sophie har sat sedler på alle døre. Vi sender brev rundt. Philip sætter sedler op i opgangene

2/3-2016 Der er sat sedler op og mail send rundt.

6/4-2016 Regitze og Sofie ordner det inden arbejdsdagen.

14/6 2016. Vi har nu en fuld opdateret liste

01/02 2017. Intet nyt

29/03 2017 Vi tager en tur rundt og får opdateret listen på arbejdsdag 01/04 2017

03/05 2017 Der er udarbejdet oversigt over kælder- og loftsrum som ligger i dropbox – Berit kigger listen igennem og sender mail til dem der har for mange

05/03 2017 Kasper tager fat Rasmus for at få ryddet kælderrum med vandtank så Mathias kan få luftrum

07/06 2017 Intet nyt

03/07 2017 Tanken er fjernet, så der er et nyt rum

06/09 2017 Der har været en henvendelse fra Søren i 65. Gry fra nr 65 mente at han havde hendes rum. Ifølge vores optegninger er det hans rum, så Gry må henvende sig for at få et andet rum

14/11 2017 Berit Sender mail om dem som gerne vil have kælder rum til Regitze

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 Claus spørger om Helle kan undvære et rum så Rasmus kan få de i stedet for.

08/02 2018 Rasmus har ikke akut behov. Men mener stadig vi skal have Helle til at rydde rum til Rasmus.

28/02 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Jens Ole beder Helle om kælderrummet. Ellers er alle på plads nu. Ingen mangler mere

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 Helle får ryddet rum senest sidst i februar. Herefter burde alle have de rum som de skal

11/03 2019 sag ok

### **Fugt i væge og kælder ved solcenter**

07/06 2017 Vi har fået en henvendelse fra Judan som har lavet en undersøgelse af fugt i væggene i frisørsalonen. Kasper har haft en murer ude og se på sagen. Noget bliver lavet. Der var dog noget fugt som skal undersøges nærmere.

03/07 2017 Kasper undersøger sagerne igen og kontakter Judan for ind

06/09 2017 Kælderen er blevet muret. Vi afventer om der kommer mere fugt

04/10 2017 intet nyt

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Intet nyt

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

### **Trappe lakering**

14/11 2017 Vi fik forslag om at lakere trapperne løbende. Morten undersøger tilbud på 4 bagtrapper og 3 fortapper.

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 Vi afventer tilbud fra Morten

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Han kommer efter påske

04/04 2018 Intet nyt

17/04 2018 Morten har fået et tilbud. Vi kigger på det næste gang. Det skal gerne ligne det gamle.

28/11 2018 Vi slår det sammen med opgangs reovering. Morten skriver rundt til forskellige for at få tilbud

### **Pumpe i kælder rum**

**14/11 2017** Berit beder Jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

28/11 2018 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

### **Stol i nr 1**

12/12 2017 Christian vil gerne have en stol op på vægen i nr 1. Vi har aftalt at han køber en og sætter op.

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 intet nyt

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

### **Revner i opgangene**

04/04 2018 skal vi have kigget eller lavet de revner som er i murene i opgangene?

17/09 2018 Juhl og Nielsen giver et tilbud på hvad det koster at få lavet. Gulvet skal også laves. Men det er meget dyrt. Det bliver 125000kr

28/11 2018 bliver lagt sammen med anden opgave af renovering af opgange

09/01 2019 Morten på sagen. Han har fået 2 aftaler og fortsætter med 2 mere

06/02 2019 Vi har et tilbud og afventer tilbud nr 2. Vi kigger på priserne på næste møde

11/03 2019 Vi har kigget det. Tilbuddene er ret dyre så vi kan ikke få lavet det hele på en gang. Vi snakker om at få lavet alle gulve først og så vente med resten. Vi laver oplæg til general forsamling om udskiftning af gulve. Vi forventer en pris på ca 200000kr. Morten skriver oplæg

### **Telefon nr på ejere.**

04/04 2018 Berit spørger Mona om de kan holde styr telefon nr på ejere sammen med Email

17/09 2018 Intet nyt

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

### **Trampolin**

17/09 2018 Kasper vil gerne have en trampolin. Det er ok for bestyrelsen hvis det ikke giver klager, den er spændt ordentlig fast og det bliver for eget ansvar.

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

### **Faldstammer**

17/09 2018 Faldstammer som ikke er skiftet laver Morten et skriv om hvad vi gør ved. Christian henter nyt tilbud på hvad det koster at få lavet de eksisterende på badeværelset.

28/11 2018 Christian har sagt ja til tilbud og vi afventer bekræftelse. Det bliver ca 2kvartal. Vi skal have lavet tidsplan og andet når vi nærmer os.

09/01 2019 De kan starte i uge 21. Vi prøver at få et opstartsmøde snarest, så vi kan få meldt ud til beboer. Christian prøver at finde en dato.

06/02 2019 Vi har holdt et telefonmøde med dem og vi har fået en foreløbig tidsplan. Vi prøver at få lavet en skrivelse som vi kan sende rundt til beboer. De kan gå i gang i uge 21 og det vil ca. tage et par uger for det hele. De starter nederst på hver faldstamme og arbejder sig op ad. Vi undersøger om vi kan sætte toiletvogn op i gården i stedet for på gaden. Arbejdet kommer til at foregå når der er Distortion og det er bedst hvis vi ikke har noget på vejen i dette tidsrum

11/03 2019 Vi får det lavet i uge 21 22 og 23. Berit laver info seddel som Sofie renskriver

### **Gulvbrat på tørreloft i nr 3**

28/11 2018 Der er et løst gulvbræt på tørreloftet som skal fikset.

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

### **Cykel oprydning**

09/01 2019 Sophie, Jens ole, Regitze sætter sedler på opslags tavler og mærker på cyker i januar.

06/02 2019 Sofie laver sedler i weekenden og aftaler med de andre at sætte det op

11/03 2019 Sedler sat op og cykler er mærket. Afventer arbejdsdag

### **Arbejdsdag**

09/01 2019 Vi holder arbejdsdag lørdag den 6/4 fra kl 10 -12. Sophie laver opslag når vi når der til.

06/02 2019 Punkter til arbejdsdagen: cykel oprydning, fejning af kælder, havemøbler ud. Tjek om der er lås og skilte på alle loft rum. Male cykelkælderør. Fjerne ukrudt. Oprydning i opgange. Rengøre baderum

11/03 2019 Sofie laver opslag og sender det til Mona. Jens Ole køber ind, støvsuger poser, drikke varer, arbejds handsker, klude, hængelåse til luftrum.

### **Cigaretter foran frisør**

09/01 2019 Der er askebæger på vægen i solcenteret. Hvem står for tømning af dem. Sidst var der skodder over det hele. Jens Ole tager kontakt til Københavns kommune.

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

### **Spørgsmål om brug af gården til bryllups reception**

06/02 2019 En beboer har spurgt om han må benytte gården til bryllup reception om efter middagen. Det har vi ikke noget i mod, men han skal selv sætte sedler op i god tid og informere de andre beboer. Andre beboer kan ikke nægtes adgang til at bruge gården

### **Utæt vindue i nr 3**

11/03 2019 Der er et utæt vindue i nr 3. Kasper kigger på det

**Næste møde er den 9<sup>[BCTILoD1]</sup>/4 kl 19.30 hos Kasper**