

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit

Møde dato: 09-04-2019

Møde deltagere: Berit, Regitze, , Sophie, Jens Ole, Christian,

Ikke tilstede: Emil, Morten, Kasper

Åbne punkter:

Fugt i væge og kælder ved solcenter

07/06 2017 Vi har fået en henvendelse fra Judan som har lavet en undersøgelse af fugt i væggene i frisørsalonen. Kasper har haft en murer ude og se på sagen. Noget bliver lavet. Der var dog noget fugt som skal undersøges nærmere.

03/07 2017 Kasper undersøger sagerne igen og kontakter Judan for ind

06/09 2017 Kælderen er blevet muret. Vi afventer om der kommer mere fugt

04/10 2017 intet nyt

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Intet nyt

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

Pumpe i kælder rum

14/11 2017 Berit beder Jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

28/11 2018 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

Stol i nr 1

12/12 2017 Christian vil gerne have en stol op på vægen i nr 1. Vi har aftalt at han køber en og sætter op.

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 intet nyt

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

Revner i opgangene

04/04 2018 skal vi have kigget eller lavet de revner som er i murene i opgangene?

17/09 2018 Juhl og Nielsen giver et tilbud på hvad det koster at få lavet. Gulvet skal også laves. Men det er meget dyrt. Det bliver 125000kr

28/11 2018 bliver lagt sammen med anden opgave af renovering af opgange

09/01 2019 Morten på sagen. Han har fået 2 aftaler og fortsætter med 2 mere

06/02 2019 Vi har et tilbud og afventer tilbud nr 2. Vi kigger på priserne på næste møde

11/03 2019 Vi har kigget det. Tilbuddene er ret dyre så vi kan ikke få lavet det hele på en gang. Vi snakker om at få lavet alle gulve først og så vente med resten. Vi laver oplæg til general forsamling om udskiftning af gulve. Vi forventer en pris på ca 200000kr. Morten skriver oplæg

09/04 2019 intet nyt

Telefon nr på ejere.

04/04 2018 Berit spørger Mona om de kan holde styr telefon nr på ejere sammen med Email

17/09 2018 Intet nyt

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

Trampolin

17/09 2018 Kasper vil gerne have en trampolin. Det er ok for bestyrelsen hvis det ikke giver klager, den er spændt ordentlig fast og det bliver for eget ansvar.

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 Kasper lukker sagen da det ikke er muligt for forsikring

Faldstammer

17/09 2018 Faldstammer som ikke er skiftet laver Morten et skriv om hvad vi gør ved. Christian henter nyt tilbud på hvad det koster at få lavet de eksisterende på badeværelset.

28/11 2018 Christian har sagt ja til tilbud og vi afventer bekræftelse. Det bliver ca 2kvartal. Vi skal have lavet tidsplan og andet når vi nærmer os.

09/01 2019 De kan starte i uge 21. Vi prøver at få et opstartsmøde snarest, så vi kan få meldt ud til beboer. Christian prøver at finde en dato.

06/02 2019 Vi har holdt et telefonmøde med dem og vi har fået en foreløbig tidsplan. Vi prøver at få lavet en skrivelse som vi kan sende rundt til beboer. De kan gå i gang i uge 21 og det vil ca. tage et par uger for det hele. De starter nederst på hver faldstamme og arbejder sig op ad. Vi undersøger om vi kan sætte toiletvogn op i gården i stedet for på gaden. Arbejdet kommer til at foregå når der er Distortion og det er bedst hvis vi ikke har noget på vejen i dette tidsrum

11/03 2019 Vi får det lavet i uge 21 22 og 23. Berit laver info seddel som Sofie renskriver.

09/04 2019 Sophie laver sedlen færdig

Gulvbrat på tørreloft i nr 3

28/11 2018 Der er et løst gulvbræt på tørreloftet som skal fikset.

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

Cykel oprydning

09/01 2019 Sophie, Jens ole, Regitze sætter sedler på opslags tavler og mærker på cyker i januar.

06/02 2019 Sofie laver sedler i weekenden og aftaler med de andre at sætte det op

11/03 2019 Sedler sat op og cykler er mærket. Afventer arbejdsdag

09/04 2019 Ryddet på arbejdsdag

Arbejdsdag

09/01 2019 Vi holder arbejdsdag lørdag den 6/4 fra kl 10 -12. Sophie laver opslag når vi når der til.

06/02 2019 Punkter til arbejdsdagen: cykel oprydning, fejning af kælder, havemøbler ud. Tjek om der er lås og skilte på alle loft rum. Male cykelkælderdrør. Fjerne ukrudt. Oprydning i opgange. Rengøre baderum

11/03 2019 Sofie laver opslag og sender det til Mona. Jens Ole køber ind, støvsuger poser, drikke varer, arbejds handsker, klude, hængelåse til luftrum.

09/04 2019 Arbejdsdagen gik godt. Der var stor fremmøde. Dejligt at se så mange

Cigaretter foran frisør

09/01 2019 Der er askebæger på vægen i solcenteret. Hvem står for tømning af dem. Sidst var der skodder over det hele. Jens Ole tager kontakt til Københavns kommune.

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

Spørgsmål om brug af gården til bryllups reception

06/02 2019 En beboer har spurgt om han må benytte gården til bryllup reception om efter middagen. Det har vi ikke noget i mod, men han skal selv sætte sedler op i god tid og informere de andre beboer. Andre beboer kan ikke nægtes adgang til at bruge gården

09/04 2019 intet nyt

Utæt vindue i nr 3

11/03 2019 Der er et utæt vindue i nr 3. Kasper kigger på det

09/04 2019 intet nyt

El arbejde som skal laves

09/04 2019 Der skal laves kontakt til tappebelysning AGR 3, stuen. Løs fatning på 1 sal ARG3, evt lamper.
Jens Ole sørger for det.

Næste møde er den 7/5 kl 19.30 hos Kasper