

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit

**Møde dato:** 04-12-2019

**Møde deltagere:** Berit, Regitze, Sophie, Kasper

**Ikke tilstede:** Jens Ole, Christian, Emil, Morten,

Åbne punkter:

### **Pumpe i kælder rum**

**14/11 2017** Berit beder jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

28/11 2018 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Berit sender brev til Jeudan angående vandpumpe

04/12 2019 Emil har snakket med dem. Afventer svar

**Stol i nr 1**

12/12 2017 Christian vil gerne have en stol op på vægen i nr 1. Vi har aftalt at han køber en og sætter op.

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 intet nyt

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

25/05 2019 intet nyt

04/12 2019 Intet nyt

**Revner i opgangene**

04/04 2018 skal vi have kigget eller lavet de revner som er i murene i opgangene?

17/09 2018 Juhl og Nielsen giver et tilbud på hvad det koster at få lavet. Gulvet skal også laves. Men det er meget dyrt. Det bliver 125000kr

28/11 2018 bliver lagt sammen med anden opgave af reovering af opgange

09/01 2019 Morten på sagen. Han har fået 2 aftaler og fortsætter med 2 mere

06/02 2019 Vi har et tilbud og afventer tilbud nr 2. Vi kigger på priserne på næste møde

11/03 2019 Vi har kigget det. Tilbuddene er ret dyre så vi kan ikke få lavet det hele på en gang. Vi snakker om at få lavet alle gulve først og så vente med resten. Vi laver oplæg til general forsamling om udskiftning af gulve. Vi forventer en pris på ca 200000kr. Morten skriver oplæg

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Vi indstiller Morten forslag til Generalforsamling den 24/10 2019

04/12 2019 forslag vedtaget om reoverng af gulv først. Kasper har kontakt med gulv mand og han vender tilbage i januar med svar

#### **Telefon nr på ejere.**

04/04 2018 Berit spørger Mona om de kan holde styr telefon nr på ejere sammen med Email

17/09 2018 Intet nyt

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

04/12 2019 intet nyt

#### **Faldstammer**

17/09 2018 Faldstammer som ikke er skiftet laver Morten et skriv om hvad vi gør ved. Christian henter nyt tilbud på hvad det koster at få lavet de eksisterende på badeværelset.

28/11 2018 Christian har sagt ja til tilbud og vi afventer bekræftelse. Det bliver ca 2kvtal. Vi skal have lavet tidsplan og andet når vi nærmer os.

09/01 2019 De kan starte i uge 21. Vi prøver at få et opstartsmøde snarest, så vi kan få meldt ud til beboer. Christian prøver at finde en dato.

06/02 2019 Vi har holdt et telefonmøde med dem og vi har fået en foreløbig tidsplan. Vi prøver at få lavet en skrivelse som vi kan sende rundt til beboer. De kan gå i gang i uge 21 og det vil ca. tage et par uger for det hele. De starter nederst på hver faldstamme og arbejder sig op ad. Vi undersøger om vi kan sætte toiletvogn op i gården i stedet for på gaden. Arbejdet kommer til at foregå når der er Distortion og det er bedst hvis vi ikke har noget på vejen i dette tidsrum

11/03 2019 Vi får det lavet i uge 21 22 og 23. Berit laver info seddel som Sofie renskriver.

09/04 2019 Sophie laver sedlen færdig

25/09 2019 Vandrette stykke ud mod gården udestår. Det skal vi finde en ny dato. Resten er lavet. Vi afventer regning

04/12 2019 vi mangler at betale 10000kr og få en kvalitets godkendelse

#### **Vand sti streg:**

25/09 2019 Der mangler stadig at blive skiftet noget vand på toiletet. Måske man skal få lavet det på bagtrappen. Vi skal have undersøg

04/12 2019 Afventer

#### **Gulvbrat på tørreloft i nr 3**

28/11 2018 Der er et løst gulvbræt på tørreloftet som skal fikset.

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 intet nyt

04/12 2019 afsluttet

#### **Utæt vindue i nr 3**

11/03 2019 Der er et utæt vindue i nr 3. Kasper kigger på det

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Kasper har snakket med Juhl og Nielsen. De kommer nok og laver det. Pris ca 70000kr

04/12 2019 det er lavet og pris 29000kr

## **El arbejde som skal laves**

09/04 2019 Der skal laves kontakt til tappebelysning AGR 3, stuen. Løs fatning på 1 sal ARG3, evt lamper. Jens Ole sørger for det.

25/09 2019 kontakt er lavet fatning mangler

04/12 2019 Kasper har lavet den. Sag lukkes

## **Generalforsamling**

Generalforsamling bliver den 24/10 hos Morten. Disse punkter skal vi have med:

Rep af gulv i opgange

Der skal stemmes om linoleum eller træ løsning til renovering

Morten fremlægger året der gik

Regitze køber ind til Generalforsamling

04/12 2019 afhold og referat er kommet. Bliver lagt på hjemmesiden. Afsluttet

## **Tilstands vurdering**

04/12 2019 Kasper har indhentet tilbud på en vedligeholdelses plan. Kasper sender besked om at vi gerne vil have en rapport. Det koster mellem 8000kr og 15000kr

## **Negativ rente i nordea**

04/12 2019 Berit tager fat i Qvortrup for at finde ud af hvad vi gør

## **Vindues pudser**

04/12 2019 Der kommer fast vindues pudser hver 3 mdr

## **Bestyrelses middag**

04/12 2019 Hvornår skal vi holde middag? Og hvor?

**Næste møde er den 8/1 2020 kl 19.30 hos Sophie**