

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit

Møde dato: 26-02-2020

Møde deltagere: Berit, Sophie, Kasper, Jens Ole, Morten, Christian, Regitze

Ikke tilstede: Emil

Åbne punkter:

Pumpe i kælder rum

14/11 2017 Berit beder Jens anke om at få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

28/11 2018 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Berit sender brev til Jeudan angående vandpumpe

04/12 2019 Emil har snakket med dem. Afventer svar

08/01 2020 Intet nyt

26/02 2020 Intet nyt

Stol i nr 1

12/12 2017 Christian vil gerne have en stol op på vægen i nr 1. Vi har aftalt at han køber en og sætter op.

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 intet nyt

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 intet nyt

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

25/05 2019 intet nyt

04/12 2019 Intet nyt

08/01 2020 Intet nyt

26/02 2020 Intet nyt

Revner i opgangene

04/04 2018 skal vi have kigget eller lavet de revner som er i murene i opgangene?

17/09 2018 Juhl og Nielsen giver et tilbud på hvad det koster at få lavet. Gulvet skal også laves. Men det er meget dyrt. Det bliver 125000kr

28/11 2018 bliver lagt sammen med anden opgave af renovering af opgange

09/01 2019 Morten på sagen. Han har fået 2 aftaler og fortsætter med 2 mere

06/02 2019 Vi har et tilbud og afventer tilbud nr 2. Vi kigger på priserne på næste møde

11/03 2019 Vi har kigget det. Tilbuddene er ret dyre så vi kan ikke få lavet det hele på en gang. Vi snakker om at få lavet alle gulve først og så vente med resten. Vi laver oplæg til generalforsamling om udskiftning af gulve. Vi forventer en pris på ca 200000kr. Morten skriver oplæg

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Vi indstiller Morten forslag til Generalforsamling den 24/10 2019

04/12 2019 forslag vedtaget om renovering af gulv først. Kasper har kontakt med gulv mand og han vender tilbage i januar med svar

08/01 2020 Det er gået i gang den 6/1. Det forventes færdigt om 4 uger. Jens Ole tager kontakt til post nord og høre hvad vi kan gøre. Sophie skriver til rengøringsmanden og advare. Vi har fået nogle tilbud på resten, men ikke noget endeligt. Vi prøver at dele det op i vægge og trappe tilbud.

26/02 2020 Gulvet er lavet og det er blevet flot. Vi afventer vedligeholdelses rapporten inden vi bestemmer hvad vi skal have lavet.

Telefon nr på ejere.

04/04 2018 Berit spørger Mona om de kan holde styr telefon nr på ejere sammen med Email

17/09 2018 Intet nyt

28/11 2018 intet nyt

09/01 2019 intet nyt

06/02 2019 intet nyt

11/03 2019 intet nyt

09/04 2019 intet nyt

04/12 2019 intet nyt

26/02 2020 Intet nyt

Faldstammer

17/09 2018 Faldstammer som ikke er skiftet laver Morten et skriv om hvad vi gør ved. Christian henter nyt tilbud på hvad det koster at få lavet de eksisterende på badeværelset.

28/11 2018 Christian har sagt ja til tilbud og vi afventer bekræftelse. Det bliver ca 2kvartal. Vi skal have lavet tidsplan og andet når vi nærmer os.

09/01 2019 De kan starte i uge 21. Vi prøver at få et opstartsmøde snarest, så vi kan få meldt ud til beboer. Christian prøver at finde en dato.

06/02 2019 Vi har holdt et telefonmøde med dem og vi har fået en foreløbig tidsplan. Vi prøver at få lavet en skrivelse som vi kan sende rundt til beboer. De kan gå i gang i uge 21 og det vil ca. tage et par uger for det hele. De starter nederst på hver faldstamme og arbejder sig op ad. Vi undersøger om vi kan sætte toiletvogn op i gården i stedet for på gaden. Arbejdet kommer til at foregå når der er Distortion og det er bedst hvis vi ikke har noget på vejen i dette tidsrum

11/03 2019 Vi får det lavet i uge 21 22 og 23. Berit laver info seddel som Sofie renskriver.

09/04 2019 Sophie laver sedlen færdig

25/09 2019 Vandrette stykke ud mod gården udestår. Det skal vi finde en ny dato. Resten er lavet. Vi afventer regning

04/12 2019 vi mangler at betale 10000kr og få en kvalitets godkendelse

08/01 2020 Kasper for betalt den sidste regning

26/02 2020 Intet nyt

Vand sti streg:

25/09 2019 Der mangler stadig at blive skiftet noget vand på toilettet. Måske man skal få lavet det på bagtrappen. Vi skal have undersøg

04/12 2019 Afventer

Utæt vindue i nr 3

11/03 2019 Der er et utæt vindue i nr 3. Kasper kigger på det

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Kasper har snakket med Juhl og Nielsen. De kommer nok og laver det. Pris ca 70000kr

04/12 2019 det er lavet og pris 29000kr

08/01 2020 Afsluttes

26/02 2020 Det er stadig utæt. Kasper tager fat i firmaet igen

Tilstands vurdering

04/12 2019 Kasper har indhentet tilbud på en vedligeholdelses plan. Kasper sender besked om at vi gerne vil have en rapport. Det koster mellem 8000kr og 15000kr

08/01 2020 Kasper bestiller det store tilbud til 15.000kr

26/02 2020 Den er på vej, Der kommer nogle store ting...

Negativ rente i nordea

04/12 2019 Berit tager fat i Qvortrup for at finde ud af hvad vi gør

08/01 2020 Intet nyt

26/02 2020 Intet nyt

Bestyrelses middag

04/12 2019 Hvornår skal vi holde middag? Og hvor?

08/01 2020 Vi andre har bestemt at det er Regitze der finder et sted. Sophie laver en doddle med tidspunkt

26/02 2020 Intet nyt

Vand på Tørreloft

08/01 2020 Vand ind ved det ene vindue i nr 65. Kasper undersøger

26/02 2020 Intet nyt

Dør på loft ved nr 3

08/01 2020 Kasper fisker den

26/02 2020 Kasper har fikset den

Fyrrum og Værksted

08/01 2020 Kasper vil gerne have gjort noget ved rummet. Vasken er gået i stykker og andre ting. Det skal på til arbejdsdagen. Det samme skal ske med værkstedet

Renovering af baderum

08/01 2020 Skal vi have lavet toilet og sat ny lås på? Kasper spørger efter pris

26/02 2020 Intet nyt

Lamper på loftet

08/01 2020 De går hele tiden i stykker. Vi får dem skiftet løbende hos Well El

26/02 2020 Intet nyt

Gas hovedledning

08/01 2020 Kasper fortæller at den ikke ser for godt ud. Der kommer en vvs på mandag og kigger på det.

26/02 2020 Det er lavet og hovedledning er fin

Lys i opgang og kælder

26/02 2020 Der er ikke lys på bagtrappen i nr 65. Jens – ole ringer til Well-ell. Der mangler også lys i cykel depot rum

Gamle cykler

26/02 2020 Berit undersøger hvordan vi kommer af med gamle cykler

Larm

26/02 2020 Der har været problemer med larm fra en lejlighed. Vi sender et brev og gør opmærksom på husreglerne

Fyrrum

26/02 2020 Der er kommet ny vask i fyrrummet

Arbejdsdag

26/02 2020 Punkter til arbejds dag. Oprydning i fyrrum. Oprydning i værksted. Oprydning af cykler
Arbejdsdag bliver den 18/4. Sophie Laver seddel

Næste møde er den 25/3 2020 kl 19.30 hos Sophie