

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit

**Møde dato:** 20-01-2021

**Møde deltagere:** Berit, Kasper, Jens Ole, Regitze, Jeppe

**Ikke tilstede:** Søren, Morten; Christian,

Åbne punkter:

### **Pumpe i kælder rum**

**14/11 2017** Berit beder jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

25/09 2019 Berit sender brev til Jeudan angående vandpumpe

04/12 2019 Emil har snakket med dem. Afventer svar

16/06 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

### **Stol i nr 1**

12/12 2017 Christian vil gerne have en stol op på vægen i nr 1. Vi har aftalt at han køber en og sætter op.

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

### **Revner i opgangene**

04/04 2018 skal vi have kigget eller lavet de revner som er i murene i opgangene?

17/09 2018 Juhl og Nielsen giver et tilbud på hvad det koster at få lavet. Gulvet skal også laves. Men det er meget dyrt. Det bliver 125000kr

28/11 2018 bliver lagt sammen med anden opgave af reovering af opgange

09/01 2019 Morten på sagen. Han har fået 2 aftaler og fortsætter med 2 mere

06/02 2019 Vi har et tilbud og afventer tilbud nr 2. Vi kigger på priserne på næste møde

11/03 2019 Vi har kigget det. Tilbuddene er ret dyre så vi kan ikke få lavet det hele på en gang. Vi snakker om at få lavet alle gulve først og så vente med resten. Vi laver oplæg til generalforsamling om udskiftning af gulve. Vi forventer en pris på ca 200000kr. Morten skriver oplæg

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Vi indstiller Morten forslag til Generalforsamling den 24/10 2019

04/12 2019 forslag vedtaget om reovering af gulv først. Kasper har kontakt med gulv mand og han vender tilbage i januar med svar

08/01 2020 Det er gået i gang den 6/1. Det forventes færdigt om 4 uger. Jens Ole tager kontakt til post nord og høre hvad vi kan gøre. Sophie skriver til rengøringsmanden og advare. Vi har fået nogle tilbud på resten, men ikke noget endeligt. Vi prøver at dele det op i vægge og trappe tilbud.

26/02 2020 Gulvet er lavet og det er blevet flot. Vi afventer vedligeholdelses rapporten inden vi bestemmer hvad vi skal have lavet.

16/06 2020 Kasper har rykket efter den

18/08 2020 Intet nyt

15/09 2020 Rapporten blev gennemgået på mødet

20/01 2021 Kasper prøver at få fat i håndværker til at få fikset Jerndrager i kælderen

### **Telefon nr på ejere.**

04/04 2018 Berit spørger Mona om de kan holde styr telefon nr på ejere sammen med Email

16/06 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

### **Utæt vindue i nr 3**

11/03 2019 Der er et utæt vindue i nr 3. Kasper kigger på det

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Kasper har snakket med Juhl og Nielsen. De kommer nok og laver det. Pris ca 70000kr

04/12 2019 det er lavet og pris 29000kr

08/01 2020 Afsluttes

26/02 2020 Det er stadig utæt. Kasper tager fat i firmaet igen

16/06 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Kasper har fat i Juhl og Nielsen om dette

## **Tilstands vurdering**

04/12 2019 Kasper har indhentet tilbud på en vedligeholdelses plan. Kasper sender besked om at vi gerne vil have en rapport. Det koster mellem 8000kr og 15000kr

08/01 2020 Kasper bestiller det store tilbud til 15.000kr

26/02 2020 Den er på vej, Der kommer nogle store ting...

16/06 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Den er lavet og gennemgået. Lukker dette punkt og vi opretter nye punkter for de til tag vi vil lave

## **Negativ rente i nordea**

04/12 2019 Berit tager fat i Qvortrup for at finde ud af hvad vi gør

08/01 2020 Intet nyt

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 Berit tager fat i dem

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

## **Bestyrelses middag**

04/12 2019 Hvornår skal vi holde middag? Og hvor?

08/01 2020 Vi andre har bestemt at det er Regitze der finder et sted. Sophie laver en doddle med tidspunkt

26/02 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Er afholdt i december 2020

## **Vand på Tørreloft**

08/01 2020 Vand ind ved det ene vindue i nr 65. Kasper undersøger

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 intet nyt. Jens ole tager nogle billeder

20/01 2021 Billeder sendes til Kasper

## **Fyrrum og Værksted**

08/01 2020 Kasper vil gerne have gjort noget ved rummet. Vasken er gået i stykker og andre ting. Det skal på til arbejdsdagen. Det samme skal ske med værkstedet

16/06 2020 afventer arbejds dag

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Der er ryddet op og vask lavet. Punkt lukker

## **Renovering af baderum**

08/01 2020 Skal vi have lavet toilet og sat ny lås på? Kasper spørger efter pris

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

## **Gamle cykler**

26/02 2020 Berit undersøger hvordan vi kommer af med gamle cykler

16/06 2020 man ringer til kommunen som kommer og henter. Vi afventer næste oprydning

20/01 2021 Cykler er fjernet efter arbejds dag. Punkt lukkes

## **Arbejdsdag**

26/02 2020 Punkter til arbejds dag. Oprydning i fyrrum. Oprydning i værksted. Oprydning af cykler  
Arbejdsdag bliver den 18/4. Sophie Laver seddel

16/06 2020 Udskudt pga Corona

18/08 2020 Ny arbejdsdag er sat til den 4/10 kl 10. Vi regner med Sophie laver seddel

20/01 2021 Er afholdt. Punkt lukkes

## **Defekt hoved vandør:**

16/06 2020 Der var gået hul på vandør. Morten opdagede det en lørdag og fik tilkaldt hjælp. Skaderne er ikke store og det er tørret op igen

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

## **Nyt Sti streng system**

25/09 2019 Der mangler stadig at blive skiftet noget vand på toilettet. Måske man skal få lavet det på bagtrappen. Vi skal have undersøg

04/12 2019 Afventer

16/06 202 Kasper går i gang med at lave vand til nr 65. Han tager fat VVS, Der er ny beboer som har behov da de skal have nyt badeværelse. Hele sti streng system skal laves og vi skal undersøge hvem som har behovet.

18/08 2020 Der er lavet i Sdr. B. 65 til 1 sal. Når resten skal laves så skal vi undersøge hvem der bruger det.

20/01 2021 Intet nyt

## **EI**

16/06 2020 Skal vi have ny fase? Kasper afventer tilbud

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

## **Yousee**

16/06 2020 Morten tjekker lige priserne i tilbud og så finder vi ud af hvad vi gør

18/08 2020 Vi siger videre at vi ikke vil have tilbud

20/01 2021 Punkt lukkes. Vi har meddelt det beboer

## **Nye Dør**

16/06 2020 Christian er ved at finde tilbud på nye sikkerheds døre

18/08 2020 Der er kommet et tilbud på døre. Vi kan sende det med på generalforsamling

20/01 2021 Intet nyt

## **General forsamling**

18/08 2020 Hvornår. Berit skriver til Qvortrup

15/09 2020 Det bliver den 23/10 kl 18 hos Morten. Vi skal have følgende med på Generalforsamling

Godkendelse af reparation jerndager i kælderen.

Godkendelse af reparation af hjørne i nr 65 med altaner

Sikkerheds dører i opgangen

Mur arbejde og maling i opgangene

Ekstra fase med EL i opgange

Tappe reparation

20/01 2021 Møde blev afholdt online. Vi fik godkendt arbejde med Jern drager

#### **Låse er udskiftet**

20/01 2021 Før Jul blev en låseboks stjålet med nøgle til ejendommen. Vi fik derfor hasteskiftet alle låse i ejendommen før jul. Vi forventer at alle har fået de rigtige nøgler. Vi opfordre alle til IKKE at lægge foreningens nøgler i en nøgleboks

**Næste møde bliver den 24/2 kl 19. Sikkert online**