

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit

Møde dato: 24-03-2021

Møde deltagere: Berit, Kasper, Regitze, Jeppe, Søren, Morten;

Ikke tilstede: Christian, Jens Ole,

Åbne punkter:

Pumpe i kælder rum

14/11 2017 Berit beder jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

25/09 2019 Berit sender brev til Jeudan angående vandpumpe

04/12 2019 Emil har snakket med dem. Afventer svar

16/06 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/01 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

Stol i nr 1

12/12 2017 Christian vil gerne have en stol op på vægen i nr 1. Vi har aftalt at han køber en og sætter op.

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/01 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

Revner i opgangene

04/04 2018 skal vi have kigget eller lavet de revner som er i murene i opgangene?

17/09 2018 Juhl og Nielsen giver et tilbud på hvad det koster at få lavet. Gulvet skal også laves. Men det er meget dyrt. Det bliver 125000kr

28/11 2018 bliver lagt sammen med anden opgave af renovering af opgange

09/01 2019 Morten på sagen. Han har fået 2 aftaler og fortsætter med 2 mere

06/02 2019 Vi har et tilbud og afventer tilbud nr 2. Vi kigger på priserne på næste møde

11/03 2019 Vi har kigget det. Tilbuddene er ret dyre så vi kan ikke få lavet det hele på en gang. Vi snakker om at få lavet alle gulve først og så vente med resten. Vi laver oplæg til generalforsamling om udskiftning af gulve. Vi forventer en pris på ca 200000kr. Morten skriver oplæg

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Vi indstiller Morten forslag til Generalforsamling den 24/10 2019

04/12 2019 forslag vedtaget om renovering af gulv først. Kasper har kontakt med gulv mand og han vender tilbage i januar med svar

08/01 2020 Det er gået i gang den 6/1. Det forventes færdigt om 4 uger. Jens Ole tager kontakt til post nord og høre hvad vi kan gøre. Sophie skriver til rengøringsmanden og advare. Vi har fået nogle tilbud på resten, men ikke noget endeligt. Vi prøver at dele det op i vægge og trappe tilbud.

26/02 2020 Gulvet er lavet og det er blevet flot. Vi afventer vedligeholdelses rapporten inden vi bestemmer hvad vi skal have lavet.

16/06 2020 Kasper har rykket efter den

18/08 2020 Intet nyt

15/09 2020 Rapporten blev gennemgået på mødet

20/01 2021 Kasper prøver at få fat i håndværker til at få fikset Jerndrager i kælderen

24/02 2021 Kasper har været rundt, men vi mangler en håndværker. Søren prøver at ringe rundt. På næste møde skal vi drøfte hvordan vi kommer videre med Trappe opgangen

24/3 2021 Søren har været rundt med Kasper. Søren går i gang med at få samlet nøgler ind til folks kælder rum, så han kan komme rundt med en håndværker og kigge på sagen. Når de har fat i murer, tager de også kig på sdr 65 murværk

Telefon nr på ejere.

04/04 2018 Berit spørger Mona om de kan holde styr telefon nr på ejere sammen med Email

16/06 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

Utæt vindue i nr 3

11/03 2019 Der er et utæt vindue i nr 3. Kasper kigger på det

09/04 2019 Intet nyt

25/09 2019 Kasper har snakket med Juhl og Nielsen. De kommer nok og laver det. Pris ca 70000kr

04/12 2019 det er lavet og pris 29000kr

08/01 2020 Afsluttes

26/02 2020 Det er stadig utæt. Kasper tager fat i firmaet igen

16/06 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Kasper har fat i Juhl og Nielsen om dette

24/02 2021 Kasper rykker Juhl og Nielsen

24/03 2021 Kasper har været på taget og de mener det er kondens.

Negativ rente i nordea

04/12 2019 Berit tager fat i Qvortrup for at finde ud af hvad vi gør

08/01 2020 Intet nyt

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 Berit tager fat i dem

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/01 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

Vand på Tørreloft

08/01 2020 Vand ind ved det ene vindue i nr 65. Kasper undersøger

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 intet nyt. Jens ole tager nogle billeder

20/01 2021 Billeder sendes til Kasper

24/02 2021 kasper rykker Juhl og Nielsen

24/03 2021 Intet nyt

Renovering af baderum

08/01 2020 Skal vi have lavet toilet og sat ny lås på? Kasper spørger efter pris

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

Arbejdsdag

24/02 2021 Hvornår skal vi holde arbejdsdag? Det gør vi Lørdag den 17/4 kl 10.00

24/02 2021 Punkter til arbejdsdag

Fjerne skum i overgang tagpap/skiffersten bl.a. i loftrum 14 og 16

Lyskasser renses og afløb tjekkes

Berit Sender mail til regitze som laver opslag

Energimærkning

24/02 2021 Der kommer en den 13/4

24/03 2021 Regitze har brug for en energi mærkning hurtig, så der kommer en anden og lave det. Den blev lavet den 31/3 og sag lukkes

Murværk på 4 sal

24/02 2021 Morten prøver at få en murer til at lave altan i nr 65

24/03 2021 Når murer til kælder kommer kigger de også på nr 65

Anlæg til afkalkning

24/02 2021 Søren prøver at få fat i en VVS til at lave blødgørings anlæg

24/03 2021 Intet nyt

Defekt hoved vandrør:

16/06 2020 Der var gået hul på vandrør. Morten opdagede det en lørdag og fik tilkaldt hjælp. Skaderne er ikke store og det er tørret op igen

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

Tilskud til energi forbedringer

24/02 2021 Man kan få tilskud til energi forbedringer. Vi kan undersøge om vi har noget vi skal have lavet.

24/03 2021 Intet nyt

Vandmålere

24/02 2021 Der er vandmåler som vi ikke ved hvem ejer. Morten skriver til Susan for at få en oversigt

24/03 2021 Morten har fået en liste. Han tjekker om alle målere er på

Nyt Sti streng system

25/09 2019 Der mangler stadig at blive skiftet noget vand på toilettet. Måske man skal få lavet det på bagtrappen. Vi skal have undersøgt

04/12 2019 Afventer

16/06 202 Kasper går i gang med at lave vand til nr 65. Han tager fat VVS, Der er ny beboer som har behov da de skal have nyt badeværelse. Hele sti streng system skal laves og vi skal undersøge hvem som har behovet.

18/08 2020 Der er lavet i Sdr. B. 65 til 1 sal. Når resten skal laves så skal vi undersøge hvem der bruger det.

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

EI

16/06 2020 Skal vi have ny fase? Kasper afventer tilbud

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

Nye Dør

16/06 2020 Christian er ved at finde tilbud på nye sikkerheds døre

18/08 2020 Der er kommet et tilbud på døre. Vi kan sende det med på generalforsamling

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

Næste møde bliver den 28/4 kl 19. Måske online