

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit (Morten)

Møde dato: 21-03-2022

Møde deltagere: Morten, Søren, Berit, Manfred, Christian, Kasper

Ikke tilstede:

Åbne punkter:

01. Pumpe i kælder rum

14/11 2017 Berit beder Jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

25/09 2019 Berit sender brev til Jeudan angående vandpumpe

04/12 2019 Emil har snakket med dem. Afventer svar

03/06 2021 Intet nyt – Morten tager fat Susan Qvortrup

21/03 2022 afventer Susan. Vi skal gerne have rykket på det, da vi kan få et nyt kælderrum der hvor pumpen er placeret

02. Stol i nr 1

12/12 2017 Christian vil gerne have en stol op på vægen i nr 1. Vi har aftalt at han køber en og sætter op.

07/12 2021 Intet nyt

21/03 2022 Intet nyt

03. Revner i opgangene – Renovering af opgange

04/04 2018 skal vi have kigget eller lavet de revner som er i murene i opgangene?

17/09 2018 Juhl og Nielsen giver et tilbud på hvad det koster at få lavet. Gulvet skal også laves. Men det er meget dyrt. Det bliver 125000kr

28/11 2018 bliver lagt sammen med anden opgave af renovering af opgange

09/01 2019 Morten på sagen. Han har fået 2 aftaler og fortsætter med 2 mere

06/02 2019 Vi har et tilbud og afventer tilbud nr 2. Vi kigger på priserne på næste møde

11/03 2019 Vi har kigget det. Tilbuddene er ret dyre så vi kan ikke få lavet det hele på en gang. Vi snakker om at få lavet alle gulve først og så vente med resten. Vi laver oplæg til generalforsamling om udskiftning af gulve. Vi forventer en pris på ca 200000kr. Morten skriver oplæg

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Vi indstiller Morten forslag til Generalforsamling den 24/10 2019

04/12 2019 forslag vedtaget om renovering af gulv først. Kasper har kontakt med gulv mand og han vender tilbage i januar med svar

08/01 2020 Det er gået i gang den 6/1. Det forventes færdigt om 4 uger. Jens Ole tager kontakt til post nord og høre hvad vi kan gøre. Sophie skriver til rengøringsmanden og advare. Vi har fået nogle tilbud på resten, men ikke noget endeligt. Vi prøver at dele det op i vægge og trappe tilbud.

26/02 2020 Terrazzo gulv er lavet og det er blevet flot. Vi afventer vedligeholdelses rapporten inden vi bestemmer hvad vi skal have lavet.

16/06 2020 Kasper har rykket efter vedligeholdelsesrapport

18/08 2020 Intet nyt

15/09 2020 Rapporten blev gennemgået på mødet

20/01 2021 Kasper prøver at få fat i håndværker til at få fikset Jerndrager i kælderen

24/02 2021 Kasper har været rundt, men vi mangler en håndværker. Søren prøver at ringe rundt. På næste møde skal vi drøfte hvordan vi kommer videre med Trappe opgangen

24/3 2021 Søren har været rundt med Kasper. Søren går i gang med at få samlet nøgler ind til folks kælder rum, så han kan komme rundt med en håndværker og kigge på sagen. Når de har fat i murer, tager de også kig på sdr 65 murværk

28/04 2021 Søren og Morten har været rundt med murer. Han vil vende tilbage med mere info

06/02 2021 Tilbud fra Jyske murer godkendt af bestyrelsen så Søren og Morten kører videre med den

06/07 2021 Søren får sendt mail rundt og tager fat i muren så vi kan få lavet aftaler

05/10 2021 Aftale er lavet. De kommer i November

07/12 2021 Håndværkerne er i gang med kælderen. Vi afventer reparation af altan.

21/3 2022 Kælderen er blevet lavet. Punktet lukkes og nyt startes op til resten renovering

04. Telefon nr på ejere.

04/04 2018 Berit spørger Mona om de kan holde styr telefon nr på ejere sammen med Email

16/06 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

06/02 2021 Morten hører Susan Qvortrup

06/07 2021 Er kommet, men der mangler mange nr. Morten skriver til Susan for at få hende til at sende en mail ud om beboer vil aflevere et telefon nr

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Intet nyt

21/3 2022 Berit har sidste nye liste fra Susan og vi beder om at ejere skriver deres nr til Qvortrup

05. Utæt vindue i nr 3

11/03 2019 Der er et utæt vindue i nr 3. Kasper kigger på det

09/04 2019 intet nyt

25/09 2019 Kasper har snakket med Juhl og Nielsen. De kommer nok og laver det. Pris ca 70000kr

04/12 2019 det er lavet og pris 29000kr

08/01 2020 Afsluttes

26/02 2020 Det er stadig utæt. Kasper tager fat i firmaet igen

16/06 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Kasper har fat i Juhl og Nielsen om dette

24/02 2021 Kasper rykker Juhl og Nielsen

24/03 2021 Kasper har været på taget og de mener det er kondens.

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Håndværker skulle ha været her efter Påske – Kasper følger

06/07 2021 Intet nyt

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Intet nyt

21/3 2022 sag lukkes. Det ser tæt ud ifølge kasper.

06. Vand på Tørreloft

08/01 2020 Vand ind ved det ene vindue i nr 65. Kasper undersøger

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 intet nyt. Jens ole tager nogle billeder

20/01 2021 Billeder sendes til Kasper

24/02 2021 kasper rykker Juhl og Nielsen

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Jens Ole markerer vinduet så det ikke til at tage fejl af

06/07 2021 Intet nyt

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Intet nyt

21/3 2022. Sag lukkes. Det ser ud til at være løst

07. Renovering af baderum

08/01 2020 Skal vi have lavet toilet og sat ny lås på? Kasper spørger efter pris

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Søren har bedt om pris på toilet i det "hemmelige" rum fra VVS

03/06 2021 VVS'er (Sæhmer & Søn) har ikke vendt tilbage – Søren følger op. Yderligere opgaver (Jens Ole faldstamme, blødgøringsanlæg)

06/07 2021 Afventer tilbud fra anden VVS

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Søren tager fat i VVS

21/3 2022 Toilet er lavet. Der kommer lås på og vi skal lige have sat rengøring på. Sag lukkes herefter

09. Murværk på 4 sal

24/02 2021 Morten prøver at få en murer til at lave altan i nr 65

24/03 2021 Når muren til kælder kommer kigger de også på nr 65

28/04 2021 Afventer tilbud fra den Jyske murer

03/06 2021 Afventer løsning fra den Jyske murer – Morten følger op

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten skriver til Muren

21/3 2022 Vi afventer muren. Men det er ikke kritisk

10. Anlæg til afkalkning

24/02 2021 Søren prøver at få fat i en VVS til at lave blødgørings anlæg

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Søren har haft fat i VVS. Vi afventer tilbud

03/06 2021 Søren afventer og følger op

06/07 2021 Afventer tilbud fra anden VVS

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Morten beder Susan sende orientering ud om vi får drift udgifter på ca 15000kr om året

21/3 2022 Der er gjort klar til det. Men det er lige forsinket

11. Defekt hoved vandrør:

16/06 2020 Der var gået hul på vandrør. Morten opdagede det en lørdag og fik tilkaldt hjælp. Skaderne er ikke store og det er tørret op igen

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Christian kigger på løsning og går forbi Sæhmer & Søn

06/07 2021 Afventer tilbud fra anden VVS

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Intet nyt

21/3 2022 Punktet bliver slået sammen med det nye punkt med udskiftning af hovedledning

12. Vandmålere

24/02 2021 Der er vandmåler som vi ikke ved hvem ejer. Morten skriver til Susan for at få en oversigt

24/03 2021 Morten har fået en liste. Han tjekker om alle målere er på

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Morten tjekker

06/07 2021 Intet nyt

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten stadig i gang

21/3 2022 Vi skal have gennemgået vandmålere til alle lejligheder, vi kan gøre det på arbejdsdagen

14. Nyt Sti streng system

25/09 2019 Der mangler stadig at blive skiftet noget vand på toilettet. Måske man skal få lavet det på bagtrappen. Vi skal have undersøgt

04/12 2019 Afventer

16/06 202 Kasper går i gang med at lave vand til nr 65. Han tager fat VVS, Der er ny beboer som har behov da de skal have nyt badeværelse. Hele sti streng system skal laves og vi skal undersøge hvem som har behovet.

18/08 2020 Der er lavet i Sdr. B. 65 til 1 sal. Når resten skal laves så skal vi undersøge hvem der bruger det.

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Vi har fået tilbud fra Sæhmer & Søn, Søren tager kontakt til alternativ VVS for tilbud

06/07 2021 Afventer tilbud fra anden VVS

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Søren sætter det i gang

21/3 2022 Arbejdet er i gang og har medført utæthed som er ved at blive håndteret. Det betyder nok at vi i hast skal have skiftet en stikledning som er 117 år gammel. Søren og Kasper er ved at få

tilbud på dette. Resten er færdig bortset fra at der skal laves isolering. Vi skal helst have alle ejere flyttet til de nye rør inden 1/9 2022

15. El

16/06 2020 Skal vi have ny fase? Kasper afventer tilbud

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Intet nyt, Kasper har bolden

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Kasper har snakket med El. De kan starte i januar

21/3 2022 Afventer ny aftale med EL

17. Opgangsdøre

03/06 2021 – Morten tager fat i Susan for at få løsning på finansiering

06/07 2021 Afventer Generalforsamling

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Christian får sat gang i dør bestilling til nr 1 og 3 på Asger rygs gade

21/3 2022 Intet nyt

Dørpumper:

07/12 2021 Der skal justeres dørpumper på bagtrappe i 65 og hoved dør i nr 3 skal justeres.

21/3 2022 Dør i nr 3 er ok igen. Nr 65 er også ok. Sag lukkes

Nøglebokse:

21/3 2022 Der er igen blevet stjålet nøgleboks og alle låse skal skiftes igen. Christian er i gang med at løse opgaven. Vi skal lave en udmelding til alle beboer om regler her for

Indbrud i kælderen:

21/3 2022 Mangle kælderdøre er brudt op. Vi tjekker op på døre og låse på arbejdsdagen

Udskiftning af vandrør i kælderen:

21/3 2022 Det haster med at få udskiftet alle vandrør i kælderen, da de tærer hurtigere end først antaget efter vi har fået skiftet alle andre rør til rustfri stål. Vi har et tilbud, men vi skal have godkendt det på en generalforsamling får vi kan sætte det igen. Christian får fat i nyt tilbud.

Renovering af opgangen, Maler arbejde:

21/3 2022 Morten har et tilbud om de kan gå i gang denne uge, Det siger vi ja tak til og vi forventer de straks går i gang

Arbejdsdag:

21/3 2022 Vi skal have afhold arbejdsdag. Fx den 3 april kl 10 til 12. Punkter som skal med:

Udskiftning af batterier i brandalarmer og tjekke el pærer

Fjerne ukrudt og feje ude foran og i cykel kælder

Havemøbler ud

Gennemgå låse på kælder og loftrum

Tjekke vandmåler til lejligheder

Rengøring af baderum

Lås på toiletdør

Oprydning af kælderen

Berit køber skydelås til toilet, batterier og drikkevarer

Dørlåse og dør telefoner:

21/03 2022 Måske vi skal til at kigge på nye dørtелефoner og evt ny måde til at låse op på. Dels er de eksistere gamle og måske vi kan få løst vores problem med nøgler som bliver stjålet, hvis vi kan få noget elektronisk i stedet for. Vi vil i nærmest fremtid undersøge markedet.

Samlet mail til alle ejere

21/3 2022 Skal vi sende en samlet mail ud til alle ejere?

Punkter:

Info om nøgleskift og retningslinjer for fremtidige nøglebokse

Arbejdsdag

Bede ejere om at sende deres telefon nr til administrationen

Næste Bestyrelses møde er den 26/4 kl 19.00