

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit (Morten)

Møde dato: 26-04-2022

Møde deltagere: Morten, Søren, Berit, Manfred, Christian, Kasper

Ikke tilstede:

Åbne punkter:

01. Pumpe i kælder rum

14/11 2017 Berit beder Jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

25/09 2019 Berit sender brev til Jeudan angående vandpumpe

04/12 2019 Emil har snakket med dem. Afventer svar

03/06 2021 Intet nyt – Morten tager fat Susan Qvortrup

26/04 2022 afventer Susan. Vi skal gerne have rykket på det, da vi kan få et nyt kælderrum der hvor pumpen er placeret

02. Stol i nr 1

12/12 2017 Christian vil gerne have en stol op på vægen i nr 1. Vi har aftalt at han køber en og sætter op.

07/12 2021 Intet nyt

26/04 2022 Intet nyt

04. Telefon nr på ejere.

04/04 2018 Berit spørger Mona om de kan holde styr telefon nr på ejere sammen med Email

16/06 2020 Intet nyt

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

06/02 2021 Morten hører Susan Qvortrup

06/07 2021 Er kommet, men der mangler mange nr. Morten skriver til Susan for at få hende til at sende en mail ud om beboer vil aflevere et telefon nr

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Intet nyt

21/3 2022 Berit har sidste nye liste fra Susan og vi beder om at ejere skriver deres nr til Qvortrup

26/04 2022 vi lukker punkt. Det er sendt rundt

07. Renovering af baderum

08/01 2020 Skal vi have lavet toilet og sat ny lås på? Kasper spørger efter pris

26/02 2020 Intet nyt

16/06 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Søren har bedt om pris på toilet i det "hemmelige" rum fra VVS

03/06 2021 VVS'er (Sæhmer & Søn) har ikke vendt tilbage – Søren følger op. Yderligere opgaver (Jens Ole faldstamme, blødgøringsanlæg)

06/07 2021 Afventer tilbud fra anden VVS

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Søren tager fat i VVS

21/3 2022 Toilet er lavet. Der kommer lås på og vi skal lige have sat rengøring på. Sag lukkes herefter

26/04 2022 Lavet. Punkt lukkes

09. Murværk på 4 sal

24/02 2021 Morten prøver at få en murer til at lave altan i nr 65

24/03 2021 Når muren til kælder kommer kigger de også på nr 65

28/04 2021 Afventer tilbud fra den Jyske murer

03/06 2021 Afventer løsning fra den Jyske murer – Morten følger op

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten skriver til Muren

21/3 2022 Vi afventer muren. Men det er ikke kritisk

26/04 2022 Intet nyt

10. Anlæg til afkalkning

24/02 2021 Søren prøver at få fat i en VVS til at lave blødgørings anlæg

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Søren har haft fat i VVS. Vi afventer tilbud

03/06 2021 Søren afventer og følger op

06/07 2021 Afventer tilbud fra anden VVS

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Morten beder Susan sende orientering ud om vi får drift udgifter på ca 15000kr om året

21/3 2022 Der er gjort klar til det. Men det er lige forsinket

26/04 2022 Bliver installeret i 27/28 April

12. Vandmålere

24/02 2021 Der er vandmåler som vi ikke ved hvem ejer. Morten skriver til Susan for at få en oversigt

24/03 2021 Morten har fået en liste. Han tjekker om alle målere er på

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Morten tjekker

06/07 2021 Intet nyt

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten stadig i gang

21/3 2022 Vi skal have gennemgået vandmålere til alle lejligheder, vi kan gøre det på arbejdsdagen

26/04 2022 Intet nyt

14. Nyt Sti streng system

25/09 2019 Der mangler stadig at blive skiftet noget vand på toilettet. Måske man skal få lavet det på bagtrappen. Vi skal have undersøg

04/12 2019 Afventer

16/06 202 Kasper går i gang med at lave vand til nr 65. Han tager fat VVS, Der er ny beboer som har behov da de skal have nyt badeværelse. Hele sti streng system skal laves og vi skal undersøge hvem som har behovet.

18/08 2020 Der er lavet i Sdr. B. 65 til 1 sal. Når resten skal laves så skal vi undersøge hvem der bruger det.

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Vi har fået tilbud fra Sæhmer & Søn, Søren tager kontakt til alternativ VVS for tilbud

06/07 2021 Afventer tilbud fra anden VVS

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Søren sætter det i gang

21/3 2022 Arbejdet er i gang og har medført utæthed som er ved at blive håndteret. Det betyder nok at vi i hast skal have skiftet en stikledning som er 117 år gammel. Søren og Kasper er ved at få tilbud på dette. Resten er færdig bortset fra at der skal laves isolering. Vi skal helst have alle ejere flyttet til de nye rør inden 1/9 2022

26/04 2022 Sti strenge er færdige og vi sender mail ud med info

15. El

16/06 2020 Skal vi have ny fase? Kasper afventer tilbud

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Intet nyt, Kasper har bolden

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Kasper har snakket med El. De kan starte i januar

26/4 2022 Afventer ny aftale med EL

17. Opgangsdøre

03/06 2021 – Morten tager fat i Susan for at få løsning på finansiering

06/07 2021 Afventer Generalforsamling

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Christian får sat gang i dør bestilling til nr 1 og 3 på Asger rygs gade

26/4 2022 Intet nyt

Udskiftning af vandrør i kælderen:

21/3 2022 Det haster med at få udskiftet alle vandrør i kælderen, da de tærer hurtigere end først antaget efter vi har fået skiftet alle andre rør til rustfri stål. Vi har et tilbud, men vi skal have godkendt det på en generalforsamling får vi kan sætte det igen. Christian får fat i nyt tilbud.

26/04 2022 Der kommer tilbud inden for 14 dage

Renovering af opgangen, Maler arbejde:

21/3 2022 Morten har et tilbud om de kan gå i gang denne uge, Det siger vi ja tak til og vi forventer de straks går i gang

26/04 2022 Maleren starter først i maj

Arbejdsdag:

21/3 2022 Vi skal have afholdt arbejdsdag. Fx den 3 april kl 10 til 12. Punkter som skal med:

Udskiftning af batterier i brandalarmer og tjekke el pærer

Fjerne ukrudt og feje ude foran og i cykel kælder

Havemøbler ud

Gennemgå låse på kælder og loftrum

Tjekke vandmåler til lejligheder

Rengøring af baderum

Lås på toilettdør

Oprydning af kælderen

Berit køber skydelås til toilet, batterier og drikkevarer

26/04 2022 God arbejds dag. Sag lukkes

Dørlåse og dør telefoner:

21/03 2022 Måske vi skal til at kigge på nye dørtelefoner og evt ny måde til at låse op på. Dels er de eksistere gamle og måske vi kan få løst vores problem med nøgler som bliver stjålet, hvis vi kan få noget elektronisk i stedet for. Vi vil i nærmest fremtid undersøge markedet.

26/04 2022 Intet nyt

Rotter

26/04 2022 Der er opdaget rotter på bagtrappen i nr 65. Københavns Kommune skadedyr har været ude at sætte fælder op. Kloakkerne er blevet gennemgået med tv og der er sendt en rapport til forsikringselskabet. Vi afventer om de dækker reparation af kloakken. Samlet pris for reparation og rapport løber op i ca 70000kr

Distortion

26/04 2022 Morten bestiller rengøring efter Distortion til den 3 Juni.

Næste Bestyrelses møde er den 18/5 kl 19.30