

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit (Morten)

Møde dato: 28-11-2022

Møde deltagere: Morten, Berit, Manfred, Anders, Amalie, Kasper

Ikke tilstede: Christian,

Åbne punkter:

01. Pumpe i kælder rum

14/11 2017 Berit beder Jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

25/09 2019 Berit sender brev til Jeudan angående vandpumpe

04/12 2019 Emil har snakket med dem. Afventer svar

03/06 2021 Intet nyt – Morten tager fat Susan Qvortrup

26/04 2022 afventer Susan. Vi skal gerne have rykket på det, da vi kan få et nyt kælderrum der hvor pumpen er placeret

28/11 2022 intet nyt

09. Murværk på 4 sal

24/02 2021 Morten prøver at få en murer til at lave altan i nr 65
24/03 2021 Når muren til kælder kommer, kigger de også på nr 65
28/04 2021 Afventer tilbud fra den Jyske murer
03/06 2021 Afventer løsning fra den Jyske murer – Morten følger op
05/10 2021 Intet nyt
07/12 2021 Morten skriver til Muren
21/3 2022 Vi afventer muren. Men det er ikke kritisk
28/11 2022 intet nyt

12. Vandmålere

24/02 2021 Der er vandmåler som vi ikke ved hvem ejer. Morten skriver til Susan for at få en oversigt
24/03 2021 Morten har fået en liste. Han tjekker om alle målere er på
28/04 2021 Intet nyt
03/06 2021 Morten tjekker
06/07 2021 Intet nyt
05/10 2021 Intet nyt
07/12 2021 Morten stadig i gang
21/3 2022 Vi skal have gennemgået vandmålere til alle lejligheder, vi kan gøre det på arbejdsdagen
26/04 2022 Intet nyt
19/05 2022 Der er sendt mail ud hvor der står at vi vil tjekke op på det i efteråret
23/08 2022 intet nyt
20/09 2022 Berit har haft en samtale med en fra ista om tjek af alle målere. Det endte ikke ud i noget vi rigtig kunne bruge til nået. Afventer ny snak med dem
28/11 2022 intet nyt

15. El

16/06 2020 Skal vi have ny fase? Kasper afventer tilbud

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Intet nyt, Kasper har bolden

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Kasper har snakket med El. De kan starte i januar

19/5 2022 Afventer ny aftale med EL

21/06 2022 Der kommer nogle i uge 32

23/08 2022 Intet nyt

20/09 2022 Kasper og Berit har haft gennemgang med elektriker. Vi skal ind i alle lejligheder og have nøgle til alle i en opgang på en gang. Berit tager for nr 3, Manfred for nr 1 og Morten for nr 65. Berit får lavet en mail som skal sendes rundt med info. Vi forventer det bliver i uge 44. Vi starter i nr 3. Hver side tager 1 dag og strømmen vil blive afbrudt løbende. I nr 65 skal de ind i både højre og venstre side på samme dag. Berit laver udkast til mail.

28/11 2022 Det meste er afsluttet. Det sidste bliver lavet den 1/12

17. Opgangsdøre

03/06 2021 – Morten tager fat i Susan for at få løsning på finansiering

06/07 2021 Afventer Generalforsamling

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Christian får sat gang i dør bestilling til nr 1 og 3 på Asger rygs gade

19/05 2022 Intet nyt

21/06 2022 Vi skal have fat i nogle nye, da de andre ikke har tid. Christian tjekker op

28/11 2022 Berit skriver en mail til christian og høre hvordan det og Anders undersøger

Udskiftning af vandør i kælderen:

21/3 2022 Det haster med at få udskiftet alle vandør i kælderen, da de tærer hurtigere end først antaget efter vi har fået skiftet alle andre rør til rustfri stål. Vi har et tilbud, men vi skal have godkendt det på en generalforsamling får vi kan sætte det igen. Christian får fat i nyt tilbud.

26/04 2022 Der kommer tilbud inden for 14 dage

19/05 2022 Der er kommet tilbud. Vi gennemgår tilbuddet. Christian går videre med sagen. Varm vands beholderen skal også lige tjekkes.

21/06 2022 vi afventer nyt tilbud fra Sæmer VVS inden vi beslutter

23/08 2022 intet nyt

20/09 2022 Det kommer på til general forsamling

28/11 2022 Det blev godkendt på generalforsamling. Vi skal have sat det i gang Berit skriver til Christian.

Dørlåse og dør telefoner:

21/03 2022 Måske vi skal til at kigge på nye dørtелефoner og evt ny måde til at låse op på. Dels er de eksistere gamle og måske vi kan få løst vores problem med nøgler som bliver stjålet, hvis vi kan få noget elektronisk i stedet for. Vi vil i nærmest fremtid undersøge markedet.

28/11 2022 intet nyt

Rotter

26/04 2022 Der er opdaget rotter på bagtrappen i nr 65. Københavns Kommune skadedyr har været ude at sætte fælder op. Kloakkerne er blevet gennemgået med tv og der er sendt en rapport til forsikringsselskabet. Vi afventer om de dækker reparation af kloakken. Samlet pris for reparation og rapport løber op i ca 70000kr

19/05 2022 Afventer stadig forsikringen. Der er allerede blevet rykket 3 gange for svar

21/06 2022 Forventer at alt er lavet. Forsikringen betaler nok intet af det. Så det bliver en ekstra udgift på 70000kr. Morten har haft kbh rottefænger ude, men vi tror ikke der er flere. Punkt lukkes hvis der ikke kommer mere

23/08 2022 Der er nu rotter i gården, men vi håber ikke det kommer fra os. KBH er i gang med at fjerne rotterne og finde årsdagen. Morten følger op med Gårdlauet

20/09 2022 Kbh skadedyr har været ude igen. Vi skal igen have fat i Kloak service. Berit skriver til kloak service.

28/11 2022 intet nyt

Generalforsamling i uge 43

23/08 2022 Vi skal holde generalforsamling den 25 oktober. Hvilke punkter skal vi have på? Hvor mange penge kan vi bruge mere på renovering? Skal vi øge opsparingen?

20/09 2022 Mail send til Susan med rettelser

28/11 2022 Er afviklet og ref sendt ud.

Mangler i forhold til Værløse VVS

20/09 2022 Toiletter virker ikke korrekt med vand og er det koblet på ny stistreng? Service kontrakt med blødgøringsanlægget mangler vi. Søren har lovet at undersøge

28/11 2022 Vi får nogle andre VVS'er til at løse det.

Fugt i kælderen

28/11 2022 Skal vi have gjort noget ved fugt i kælderen?

Brandalarm

28/11 2022 Vi skal have skiftet alle brandalarmer. Vi skifter alle til arbejds dagen. Der er gået en alarm i nr 65. Morten tager fat i frisøren og høre om de har en brandalarm

Haveaffald

28/11 2022 Berit skriver til gårdlauget

Næste Bestyrelses møde den 7/2 2023 kl 19.30

Næste Bestyrelses møde aftales på generalforsamling