

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit (Morten)

Møde dato: 20-09-2023

Møde deltagere: Berit, Manfred, Morten,

Ikke tilstede:, Kasper, Anders, Christian, Amalie

Åbne punkter:

01. Pumpe i kælder rum

14/11 2017 Berit beder Jens anker om af få Jeudan til at fjerne pumpen i kælderrummet

12/12 2017 intet nyt

09/01 2018 intet nyt

08/02 2018 Har skrevet til Jeudan. Men intet hørt om det.

28/02 2018 Intet nyt

04/04 2018 Intet nyt

17/09 2018 Berit rykker igen

25/09 2019 Berit sender brev til Jeudan angående vandpumpe

04/12 2019 Emil har snakket med dem. Afventer svar

03/06 2021 Intet nyt – Morten tager fat Susan Qvortrup

26/04 2022 afventer Susan. Vi skal gerne have rykket på det, da vi kan få et nyt kælderrum der hvor pumpen er placeret

28/11 2022 intet nyt

21/06 2023 intet nyt

20/9 2023 Morten har bedt Susan om svar fra Jeudan

09. Murværk på 4 sal

24/02 2021 Morten prøver at få en murer til at lave altan i nr 65

24/03 2021 Når muren til kælder kommer, kigger de også på nr 65

28/04 2021 Afventer tilbud fra den Jyske murer

03/06 2021 Afventer løsning fra den Jyske murer – Morten følger op

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten skriver til Muren

21/3 2022 Vi afventer muren. Men det er ikke kritisk

28/11 2022 intet nyt

21/06 2023 intet nyt

20/9 2023 Intet nyt

12. Vandmålere

24/02 2021 Der er vandmåler som vi ikke ved hvem ejer. Morten skriver til Susan for at få en oversigt

24/03 2021 Morten har fået en liste. Han tjekker om alle målere er på

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Morten tjekker

06/07 2021 Intet nyt

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten stadig i gang

21/3 2022 Vi skal have gennemgået vandmålere til alle lejligheder, vi kan gøre det på arbejdsdagen

26/04 2022 Intet nyt

19/05 2022 Der er sendt mail ud hvor der står at vi vil tjekke op på det i efteråret

23/08 2022 intet nyt

20/09 2022 Berit har haft en samtale med en fra ista om tjek af alle målere. Det endte ikke ud i noget vi rigtig kunne bruge til nået. Afventer ny snak med dem

28/11 2022 intet nyt

07/02 2023 Berit har haft møde med ista i dag. De foreslår at vi skifter alle vandmålere til trådløs aflæsning. Vi skal have det lavet inden 2027 alligevel. Berit har bedt om et tilbud på hvad det koster.

13/03 2023 vi har fået tilbud på nye og det skal nok lige godkendes på Generalforsamling

21/06 2023 intet nyt

20/9 2023 Vi laver oplæg til generalforsamling. Morten laver det og sender det til Susan

15. Et

16/06 2020 Skal vi have ny fase? Kasper afventer tilbud

18/08 2020 Intet nyt

20/01 2021 Intet nyt

24/02 2021 Intet nyt

24/03 2021 Intet nyt

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Intet nyt, Kasper har bolden

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Kasper har snakket med El. De kan starte i januar

19/5 2022 Afventer ny aftale med EL

21/06 2022 Der kommer nogle i uge 32

23/08 2022 Intet nyt

20/09 2022 Kasper og Berit har haft gennemgang med elektriker. Vi skal ind i alle lejligheder og have nøgle til alle i en opgang på en gang. Berit tager for nr 3, Manfred for nr 1 og Morten for nr 65. Berit får lavet en mail som skal sendes rundt med info. Vi forventer det bliver i uge 44. Vi starter i nr 3. Hver side tager 1 dag og strømmen vil blive afbrudt løbende. I nr 65 skal de ind i både højre og venstre side på samme dag. Berit Laver udkast til mail.

28/11 2022 Det meste er afsluttet. Det sidste bliver lavet den 1/12

07/02 2023 Morten kontakter Elektriker og får tilbud på nyt lys til opgangene

16/05 2023 Morten afventer Elektriker

21/06 2023 El er nu også i stykker i nr 3 Morten kontakter nyt El firma

20/9 2023 Sag lukkes

17. Opgangsdøre

03/06 2021 – Morten tager fat i Susan for at få løsning på finansiering

06/07 2021 Afventer Generalforsamling

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Christian får sat gang i dør bestilling til nr 1 og 3 på Asger rygs gade

19/05 2022 Intet nyt

21/06 2022 Vi skal have fat i nogle nye, da de andre ikke har tid. Christian tjekker op

28/11 2022 Berit skriver en mail til christian og høre hvordan det og Anders undersøger

13/03 2023 Anders er ved at hente tilbud

21/06 2023 intet nyt

20/9 2023 Intet nyt

Udskiftning af vandrør i kælderen:

21/3 2022 Det haster med at få udskiftet alle vandrør i kælderen, da de tærer hurtigere end først antaget efter vi har fået skiftet alle andre rør til rustfri stål. Vi har et tilbud, men vi skal have godkendt det på en generalforsamling får vi kan sætte det igen. Christian får fat i nyt tilbud.

26/04 2022 Der kommer tilbud inden for 14 dage

19/05 2022 Der er kommet tilbud. Vi gennemgår tilbuddet. Christian går videre med sagen. Varm vands beholderen skal også lige tjekkes.

21/06 2022 vi afventer nyt tilbud fra Sæmer VVS inden vi beslutter

23/08 2022 intet nyt

20/09 2022 Det kommer på til general forsamling

28/11 2022 Det blev godkendt på generalforsamling. Vi skal have sat det i gang Berit skriver til Christian.

07/02 2023 Christian har svaret at vi har tilbud fra Egerbyg VVS som ser fint ud. Vi fik aldrig noget fra Sæmer.. Vi spørger Kasper om han kan gå videre med det.

13/03 2023 Kasper har også travlt. Hvad gør vi? Afventer

12/04 2023 Christian prøver at tage fat i VVS

16/05 2023 Vi har haft hul 2 gange siden sidst. Så vi skal have sat noget i gang nu. Christian har kontakt til Egerbyg VVS. Vi får tilbud den 17/5

21/06 2023 Vi afventer ny kontrakt

20/9 2023 Arbejdet er afsluttet og vi forventer at isolering er færdig i denne uge

Gård areal

21/06 2023 Hvad skal vi stille op med vores egen gård. Den trænger til at blive passet. Morten undersøger

29/09 2023 Der kommer forslag fra gårdlauet og Vi sætter et punkt på til generalforsamling

Bestyrelses middag

21/06 2023 Det bliver den 23/8 kl 18.30. Manfred har booket bord

20/9 2023 Middag afholdt

Dørlåse og dør telefoner:

21/03 2022 Måske vi skal til at kigge på nye dørtelefoner og evt ny måde til at låse op på. Dels er de eksistere gamle og måske vi kan få løst vores problem med nøgler som bliver stjålet, hvis vi kan få noget elektronisk i stedet for. Vi vil i nærmest fremtid undersøge markedet.

28/11 2022 intet nyt

20/9 2023 Intet nyt

Fugt i kælderen

28/11 2022 Skal vi have gjort noget ved fugt i kælderen?

07/02 2023 Anders har kigget på det. Han får fat i nogle som kan måle fugt

21/06 2023 Vi afventer vinter periode

Maling i nr1

07/02 2023 Morten for fat i maleren til at fikse en revne i nr 1

12/04 2023 Morten har lavet en aftale med Maleren

21/06 2023 Det bliver snart lavet

20/9 2023 Intet nyt

Service på Fyr og vand beholder

12/04 2023 Christian tager fat i Bravida

21/06 2023 intet nyt

20/9 2023 Der er lavet service. Sag lukkes

Oprydning i cykelkælder

16/05 2023 Kan vi få plads til flere cykler. Amalie laver opslag om cykel oprydning

21/06 2023 Der er sat mærker på alle cykler og sat sedler op i opgangen

20/9 2023 Rest cykler sat frem og der er givet besked til Københavns politi om afhentning. Sag lukkes

Utæt vindue på loftet

21/06 2023 Anders har et utæt sted på loftet. Han tager et billede og prøver at tjekke med Kasper.

20/9 2023 Intet nyt

Nye grundskyld vurderinger

20/9 2023 Rikke fra nr har tænkt sig at klage over vurdering. Hun undrer sig over der er stor forskel på grundskyld afhængig af hvilken etage man er på. Hun spørger om huns skal gøre det for foreningen? Det er også en meget høj vurdering der er på grundskyld. Det siger vi ja tak til

Næste møde er Generalforsamling den 30/10 kl 18.00