

Revisorfællesskabet i Lyngby

MBA Revision ApS

KONTORFÆLLESSKAB AF STATS-AUTORISERED E REVISORER

MBA

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN
Sønder Boulevard 65 - Asger Rygs Gade 1-3

Årsrapport for 2014-2015

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Oplysninger om ejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Årsrapport for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015	7
Balance den 30. juni 2015	8
Noter	9 - 11

Oplysninger om ejerforeningen

Matr.nr.:	1355, Udenbys Vester Kvarter
Adresse:	Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3
Antal ejerlejligheder:	28 beboelseslejligheder og 2 erhvervslejligheder
Opførelses år:	1906
Forsikring:	Gjensidige Forsikring
Administrator:	Qvortrup Administration A/S Sortedam Dossering 43 2200 København N
Revision:	Revisorfællesskabet i Lyngby MBA Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Rustenborgvej 7 A 2800 Kgs. Lyngby
Vedtægter:	Tinglyst 12. februar 1969 med senere ændringer, senest den 8.12.2013.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2014-2015 for Ejerlejlighedsforeningen Sønder Boulevard 65 - Asger Rygs Gade 1-3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den _____ 2015.

Bestyrelse:

Arne Larsen

Dorte Laursen

Christian Toft Bjerreskov

Kasper Heinicke

Philip Lynne-Lorentzen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningen Sønder Boulevard 65 - Asger Rygs Gade 1-3:

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforeningen Sønder Boulevard 65 - Asger Ryegade 1 - 3 for regnskabsåret 2014-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten indeholdte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder for revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. september 2015

Revisorfællesskabet i Lyngby

MBA Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Michael Bo Andersen
statsautoriseret revisor

ses/
196-9302/15-196-9302regn01

Ledelsesberetning

I det forløbne år har foreningen realiseret et resultat på i alt kr. -31.875

Foreningen har en samlet aktivmasse på i alt kr. 1.051.199

og en egenkapital på kr. 871.947

Hændelser efter statusdagen

Der er ikke efter bestyrelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil kunne forrykke foreningens økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejerforeningen Sønder Boulevard 65 - Asger rygs Gade 1 - 3 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse A samt foreningens vedtægter

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesudgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiverne værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Egenkapitalen er ejernes mellemregning med ejerforeningen.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser er svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden
1. juli 2014 - 30. juni 2015**

<u>Note</u>	<u>Budget</u>	<u>2014-2015</u>	<u>2013-2014</u>
Indbetalte Fællesudgifter	474.300	474.321	445.713
Diverse indtægter	0	0	0
Indtægter i alt	474.300	474.321	445.713
Udgifter			
1 Renovation, vand	90.000	85.475	81.731
Forsikring	35.500	35.684	35.224
Selvrisiko	0	5.206	0
2 EjendomsPasning	90.600	74.038	86.635
3 Renholdelse	49.200	43.815	47.024
Elforbrug	5.000	5.133	4.843
Varme- og vandregnskab	23.300	23.133	22.378
Hybridafgift m.v.	29.900	31.902	31.924
4 Reparation/vedligeholdelse	72.500	120.275	19.182
Administration	65.200	65.150	64.683
Revision	9.600	9.600	9.400
5 Diverse	4.000	5.624	3.974
Varmeudgift kælder	0	1.534	0
Udgifter i alt	474.800	506.569	406.998
Resultat før renter	-500	-32.248	38.715
Renteindtægter	500	373	414
Renteudgifter		0	0
Årets resultat	0	-31.875	39.129

Balance den 30. juni 2015**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2014-2015</u>	<u>2013-2014</u>
Omsætningsaktiver		
Bank	821.392	836.377
Restancer	5.133	0
Forudbetalte udgifter (forsikring) m.m.	33.120	32.672
Forsikringserstatning	32.130	0
EMO	0	5.125
A conto varmeudgifter	100.787	116.183
A conto vandudgifter	39.262	35.598
Varmeafregning	10.863	0
Vandafregning	8.512	0
Omsætningsaktiver	<u>1.051.199</u>	<u>1.025.955</u>
 Aktiver i alt	 <u>1.051.199</u>	 <u>1.025.955</u>
 Passiver		
 6 Egenkapital	 <u>871.947</u>	 <u>789.390</u>
 Gæld		
7 Skyldige omkostninger	28.729	23.374
A conto varmeindtægter	102.250	102.250
A conto vand afregning	48.273	48.273
Varmeafregning	0	23.679
Vandafregning	0	38.989
Gæld	<u>179.252</u>	<u>236.565</u>
 Passiver i alt	 <u>1.051.199</u>	 <u>1.025.955</u>

Noter

Note	Budget	2014-2015	2013-2014
1 Renovation, vand			
Renovation	66.000	63.924	60.393
Kommunen fortov	22.000	21.551	21.338
Vand	2.000	0	0
	90.000	85.475	81.731
2 Ejendomspasning			
Vicevært, bureau	16.800	9.800	16.800
Vicevært, trappevask	43.500	43.500	43.500
Vinduespudsning	7.500	5.625	7.500
Hovedrengøring	15.000	11.250	15.000
Diverse	4.000	0	0
Ejendomsinspektør	3.800	3.863	3.835
	90.600	74.038	86.635
3 Renholdelse			
Salt, snerydning, rengøringsartikler	5.000	603	788
Fællesgård	43.200	43.212	43.212
Diverse (cykelkælder)	1.000	0	3.024
	49.200	43.815	47.024
4 Reparation og vedligeholdelse			
Murer		41.475	0
Tømrer		8.055	0
Blikkenslager		43.702	2.385
Maler		8.594	0
Kloak		2.188	2.188
Elektriker og el-artikler		4.527	12.118
Gård		0	100
Varmeanlæg		10.970	1.918
Diverse		534	473
Låsesmed, værktøj		230	0
	60.300	120.275	19.182

Noter (fortsat)

Note	Budget	2014-2015	2013-2014
5 Diverse			
Arbejdsdage	500	415	652
Hjemmeside	500	648	662
Stempel, gebyr. Porto	500	340	180
Møder, generalforsamling	2.500	4.221	2.480
	4.000	5.624	3.974
6 Egenkapital			
Overført resultat			
Overført tidligere år		195.859	156.730
Årets resultat		-31.875	39.129
		163.984	195.859
Henlæggelse til fornyelse			
Saldo 1. juli 2014		593.531	580.679
Maling af vinduer		0	-59.160
Dørtelefoner		0	-15.063
Murer		0	-27.357
Indgangsdør		0	0
Kældervinduer		0	0
Indbetalt 2014-2015		114.432	114.432
		707.963	593.531
Egenkapital i alt		871.947	789.390

Noter (fortsat)

<u>Note</u>		<u>2014-2015</u>	<u>2013-2014</u>
7	Skyldige omkostninger		
	Håndværker	15.304	6.749
	Rengøring	3.625	7.025
	Revision og regnskab	<u>9.800</u>	<u>9.600</u>
		<u>28.729</u>	<u>23.374</u>