



REVISORFÆLLESSKABET
STATSAUTORISERERE REVISORER

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN
Sønder Boulevard 65 - Asger Rygs Gade 1-3

Årsrapport for 2015-2016

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Oplysninger om ejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Årsrapport for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016	7
Balance den 30. juni 2016	8
Noter	9 - 10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015-2016 for Ejerlejlighedsforeningen Sønder Boulevard 65 - Asger Rygs Gade 1-3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den _____ 2016.

Bestyrelse:

Morten Froholt

Berit Carlsen

Kasper Heinicke

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningen Sønder Boulevard 65 - Asger Rygs Gade 1-3:

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforeningen Sønder Boulevard 65 - Asger Rysegade 1 - 3 for regnskabsåret 2015-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten indeholdte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder for revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. september 2016
Revisorfællesskabet i Lyngby
MBA Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Michael Bo Andersen
statsautoriseret revisor
ses/
196-9302/16-196-9302regn01

Ledelsesberetning

I det forløbne år har foreningen realiseret et resultat på i alt kr. 97.619

Foreningen har en samlet aktivmasse på i alt kr. 1.328.023

og en egenkapital på kr. 1.141.214

Hændelser efter statusdagen

Der er ikke efter bestyrelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil kunne forrykke foreningens økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejerforeningen Sønder Boulevard 65 - Asger rygs Gade 1 - 3 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse A samt foreningens vedtægter

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesudgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiverne værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Egenkapitalen er ejernes mellemregning med ejerforeningen.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser er svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden
1. juli 2015 - 30. juni 2016

<u>Note</u>	<u>Budget</u>	<u>2015-2016</u>	<u>2014-2015</u>	
Indbetalte Fællesudgifter	531.600	531.537	474.321	
Diverse indtægter	0	0	0	
Indtægter i alt	531.600	531.537	474.321	
Udgifter				
1	Renovation, vand	90.000	83.460	85.475
	Forsikring	35.500	36.130	35.684
	Selvrisiko	0	5.273	5.206
2	EjendomsPasning	86.900	73.548	74.038
3	Renholdelse	49.500	51.310	43.815
	Elforbrug	7.500	7.564	5.133
	Varme- og vandregnskab	24.100	23.890	23.133
	Hybridafgift m.v.	36.600	38.118	31.902
4	Reparation/vedligeholdelse	121.900	34.466	120.275
	Administration	66.300	65.543	65.150
	Revision	9.800	9.800	9.600
5	Diverse	4.000	3.471	5.624
	Varmeudgift kælder	0	1.345	1.534
Udgifter i alt	532.100	433.918	506.569	
Resultat før renter	-500	97.619	-32.248	
	Renteindtægter	500	0	373
	Renteudgifter	0	0	0
Årets resultat	0	97.619	-31.875	

Balance den 30. juni 2016

Aktiver

Note	2015-2016	2014-2015
Omsætningsaktiver		
Bank	1.146.471	821.392
Restancer	0	5.133
Forudbetalte udgifter (forsikring) m.m.	33.094	33.120
Forsikringserstatning	0	32.130
A conto varmeudgifter	101.132	100.787
A conto vandudgifter	34.825	39.262
Varmeafregning	6.315	10.863
Vandafregning	6.186	8.512
Omsætningsaktiver	1.328.023	1.051.199
Aktiver i alt	1.328.023	1.051.199
Passiver		
6 Egenkapital	1.141.214	871.947
Gæld		
7 Skyldige omkostninger	37.963	28.729
Restancer	173	0
A conto varmeindtægter	102.250	102.250
A conto vand afregning	46.423	48.273
Gæld	186.809	179.252
Passiver i alt	1.328.023	1.051.199

Noter

<u>Note</u>	<u>Budget</u>	<u>2015-2016</u>	<u>2014-2015</u>
Kommunen fortov	22.000	21.896	21.551
Vand	<u>2.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>90.000</u>	<u>83.460</u>	<u>85.475</u>
2 EjendomsPasning			
Vicevært, ekstraarbejder	15.000	3.663	9.800
Vicevært, trappevask	43.500	43.500	43.500
Vinduespudsning	7.500	7.500	5.625
Hovedrengøring	15.000	15.000	11.250
Diverse	2.000	0	0
Ejendomsinspektør	<u>3.900</u>	<u>3.885</u>	<u>3.863</u>
	<u>86.900</u>	<u>73.548</u>	<u>74.038</u>
3 Renholdelse			
Salt, snerydning, rengøringsartikler	5.000	8.098	603
Fællesgård	43.500	43.212	43.212
Diverse (cykelkælder)	<u>1.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>49.500</u>	<u>51.310</u>	<u>43.815</u>
4 Reparation og vedligeholdelse			
Murer		0	41.475
Tømrer		3.110	8.055
Blikkenslager		26.325	43.702
Maler		0	8.594
Kloak		2.188	2.188
Elektriker og el-artikler		1.486	4.527
Glarmester		732	0
Varmeanlæg		0	10.970
Diverse		0	534
Låsesmed, værktøj		625	230
	<u>121.900</u>	<u>34.466</u>	<u>120.275</u>

Noter (fortsat)

Note	Budget	2015-2016	2014-2015
5 Diverse			
Gave	500	370	415
Hjemmeside	500	693	648
Stempel, vedtægter	500	1.661	340
Møder, generalforsamling	2.500	747	4.221
	4.000	3.471	5.624
6 Egenkapital			
Overført resultat			
Overført tidligere år		163.984	195.859
Årets resultat		97.619	-31.875
		261.603	163.984
Henlæggelse til fornyelse			
Saldo 1. juli 2015		707.963	593.531
Indbetalt 2015-2016		171.648	114.432
		879.611	707.963
Egenkapital i alt		1.141.214	871.947
7 Skyldige omkostninger			
Håndværker		24.538	15.304
Rengøring		3.625	3.625
Revision og regnskab		9.800	9.800
		37.963	28.729