

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit (Morten)

**Møde dato:** 24-04-2024

**Møde deltagere:** Berit, Manfred, Kasper, Anders, Christian , Morten

**Ikke tilstede:** Amalie

## Åbne punkter

### 02. Murværk på 4 sal

24/02 2021 Morten prøver at få en murer til at lave altan i nr 65

24/03 2021 Når muren til kælder kommer, kigger de også på nr 65

28/04 2021 Afventer tilbud fra den Jyske murer

03/06 2021 Afventer løsning fra den Jyske murer – Morten følger op

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten skriver til Muren

21/3 2022 Vi afventer muren. Men det er ikke kritisk

28/11 2022 intet nyt

21/06 2023 intet nyt

20/9 2023 Intet nyt

21/02 2024 Nye beboer har fugt i deres lejlighed på 3 sal i 65. Måske det kommer fra overbo'e altan. De har fået tilladelse til at tilkalde en murer

24/04 2024 Intet nyt

### **3. Vandmålere**

24/02 2021 Der er vandmåler som vi ikke ved hvem ejer. Morten skriver til Susan for at få en oversigt

24/03 2021 Morten har fået en liste. Han tjekker om alle målere er på

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Morten tjekker

06/07 2021 Intet nyt

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten stadig i gang

21/3 2022 Vi skal have gennemgået vandmålere til alle lejligheder, vi kan gøre det på arbejdsdagen

26/04 2022 Intet nyt

19/05 2022 Der er sendt mail ud hvor der står at vi vil tjekke op på det i efteråret

23/08 2022 intet nyt

20/09 2022 Berit har haft en samtale med en fra ista om tjek af alle målere. Det endte ikke ud i noget vi rigtig kunne bruge til nået. Afventer ny snak med dem

28/11 2022 intet nyt

07/02 2023 Berit har haft møde med ista i dag. De foreslår at vi skifter alle vandmålere til trådløs aflæsning. Vi skal have det lavet inden 2027 alligevel. Berit har bedt om et tilbud på hvad det koster.

13/03 2023 vi har fået tilbud på nye og det skal nok lige godkendes på Generalforsamling

21/06 2023 intet nyt

20/9 2023 Vi laver oplæg til generalforsamling. Morten laver det og sender det til Susan

21/02 2024 Det blev godkendt på Generalforsamling. Vi skal have indhentet tilbud fra VVS. Morten Får tilbud fra Per VVS

20/03 2024 Morten har sendt mail til vvs Per. Vi afventer

24/04 2024 Vi sender nogle billeder til Morten

#### **4. Opgangsdøre**

03/06 2021 – Morten tager fat i Susan for at få løsning på finansiering

06/07 2021 Afventer Generalforsamling

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Christian får sat gang i dør bestilling til nr 1 og 3 på Asger rygs gade

19/05 2022 Intet nyt

21/06 2022 Vi skal have fat i nogle nye, da de andre ikke har tid. Christian tjekker op

28/11 2022 Berit skriver en mail til christian og høre hvordan det og Anders undersøger

13/03 2023 Anders er ved at hente tilbud

21/06 2023 intet nyt

24/04 2024 Intet nyt

#### **Gård areal**

21/06 2023 Hvad skal vi stille op med vores egen gård. Den trænger til at blive passet. Morten undersøger

29/09 2023 Der kommer forslag fra gårdlauet og Vi sætter et punkt på til generalforsamling

21/02 2024 Vi afventer gårdlauet. Morten holder kontakt.

24/04 2024 Intet nyt

#### **Dørlåse og dør telefoner:**

21/03 2022 Måske vi skal til at kigge på nye dørtelofoner og evt ny måde til at låse op på. Dels er de eksistere gamle og måske vi kan få løst vores problem med nøgler som bliver stjålet, hvis vi kan få noget elektronisk i stedet for. Vi vil i nærmest fremtid undersøge markedet.

28/11 2022 intet nyt

24/04 2024 Intet nyt

### **Fugt i kælderen**

28/11 2022 Skal vi have gjort noget ved fugt i kælderen?

07/02 2023 Anders har kigget på det. Han får fat i nogle som kan måle fugt

21/06 2023 Vi afventer vinterperiode

24/04 2024 Intet nyt

### **Maling i nr1**

07/02 2023 Morten for fat i maleren til at fikse en revne i nr 1

12/04 2023 Morten har lavet en aftale med Maleren

21/06 2023 Det bliver snart lavet

24/04 2024 Intet nyt

### **Utæt vindue på loftet**

21/06 2023 Anders har et utæt sted på loftet. Han tager et billede og prøver at tjekke med Kasper.

20/9 2023 Intet nyt

21/02 2024 Der er kommet mere vand. Vi skal have undersøgt. Kasper tager fat i nogen til at få kigget på det.

20/03 2024 Kasper har kontakt til Juhl og Nielsen (claus) De kommer snart og kigger på det

24/04 2024 Kasper har lappet taget på arbejdsdagen. Juhl og Nielsen har også været ude at kigge. Det ser tæt ud nu.

### **Forslag om fælles vindues pudsning**

21/02 2024 Der er kommet forslag om vi skal gå sammen om at få en vindues pudser på til alle. Vi lader det ikke gå igennem forening, men opfordre til at få tilbud og sende rundt

24/04 2024 Gijs har fået tilbud på hans vinduer for ca 300kr hos spejlblank

### **Rensning af tagrender**

21/02 2024 Anders for fat i et tilbud

20/03 2024 Intet nyt

24/04 2024 Kasper har fået et tilbud. Det skal han gå videre med

### **Arbejdsdag Den 7/4 kl 10 til 12**

Opgaver:

Nedtagning af cigaretholder på frisøren

Indkøb af nye havemøbler

Støvsugning af kælder og loft

Fjerne Ukrudt

24/04 2024 Arbejdsdag afholdt. Fin dag hvor vi kom igennem alle punkter. Vi vil lave en efterårsarbejdsdag omkring 1 oktober.

Sag lukket

### **Bagtrapper**

Der er nogle trin på bagtrapperne som skal ordnes. Vi kigger på det på arbejdsdagen

24/04 2024 Kasper har lavet tappen.

### **Vand fra frisør pga pumpe i kælderen**

24/04 2024 Der har været vand i kælderen fordi pumpen til frisøren var stoppet. Morten har haft fat i Jeudan

### **Bagdøre**

24/04 2024 Låsesmed kommer og gennemgår bagdørerne så de lukker.

### **Tilstandsrapport**

24/04 2024 Skal vi have lavet en ny? Morten Undersøger.

### **Haveredskaber**

24/04 2024 Vi skal have købt lidt nye haveredskaber til næste arbejdsdag. Berit kigger på det

### **Service på varmvandsbeholder**

24/04 2024 Christian undersøger hvem der laver service

**Næste møde er onsdag den 5/6 kl 19.30**

