

**Møde:** Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

**Forfatter:** Berit (Morten)

**Møde dato:** 26-11-2024

**Møde deltagere:** Berit, Morten, Manfred, Kasper, Amalie

**Ikke tilstede:** Christian, Anders

## Åbne punkter

### 02. Murværk på 4 sal

24/02 2021 Morten prøver at få en murer til at lave altan i nr 65

24/03 2021 Når muren til kælder kommer, kigger de også på nr 65

28/04 2021 Afventer tilbud fra den Jyske murer

03/06 2021 Afventer løsning fra den Jyske murer – Morten følger op

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten skriver til Muren

21/3 2022 Vi afventer muren. Men det er ikke kritisk

28/11 2022 intet nyt

21/06 2023 intet nyt

20/9 2023 Intet nyt

21/02 2024 Nye beboer har fugt i deres lejlighed på 3 sal i 65. Måske det kommer fra overbo'e altan. De har fået tilladelse til at tilkalde en murer

21/08 2024 Intet nyt. Sagen lukkes og kommer under punkt i tilstands rapport

### **3. Vandmålere**

24/02 2021 Der er vandmåler som vi ikke ved hvem ejer. Morten skriver til Susan for at få en oversigt

24/03 2021 Morten har fået en liste. Han tjekker om alle målere er på

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Morten tjekker

06/07 2021 Intet nyt

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten stadig i gang

21/3 2022 Vi skal have gennemgået vandmålere til alle lejligheder, vi kan gøre det på arbejdsdagen

26/04 2022 Intet nyt

19/05 2022 Der er sendt mail ud hvor der står at vi vil tjekke op på det i efteråret

23/08 2022 intet nyt

20/09 2022 Berit har haft en samtale med en fra ista om tjek af alle målere. Det endte ikke ud i noget vi rigtig kunne bruge til nået. Afventer ny snak med dem

28/11 2022 intet nyt

07/02 2023 Berit har haft møde med ista i dag. De foreslår at vi skifter alle vandmålere til trådløs aflæsning. Vi skal have det lavet inden 2027 alligevel. Berit har bedt om et tilbud på hvad det koster.

13/03 2023 vi har fået tilbud på nye og det skal nok lige godkendes på Generalforsamling

21/06 2023 intet nyt

20/9 2023 Vi laver oplæg til generalforsamling. Morten laver det og sender det til Susan

21/02 2024 Det blev godkendt på Generalforsamling. Vi skal have indhentet tilbud fra VVS. Morten Får tilbud fra Per VVS

20/03 2024 Morten har sendt mail til vvs Per. Vi afventer

24/04 2024 Vi sender nogle billeder til Morten

05/06 2024 Morten skriver Har fået tilbagemelding fra Per VVS som vil udarbejde et tilbud til os - Per vil gerne vide ca. hvor mange vandmålere og jeg tænker det er 2-3 per lejlighed? Vi tror i AG 1-3 er der 3 vandmålere og måske 4 i 65

03/07 2024 1250 pr lejlighed 1 til 1 udskiftning udover 580kr. Vi vælger at tage time pr og få VVS til at tjekke op på. Berit undersøger med ista hvor de kan og få lister over de eksisterende målere

21/08 2024 Intet nyt

26/11 2024 Berit har fået mål fra Ista og sendt dem videre. Kasper har lovet lige at tjekke op på størelse

#### **4. Opgangsdøre**

03/06 2021 – Morten tager fat i Susan for at få løsning på finansiering

06/07 2021 Afventer Generalforsamling

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Christian får sat gang i dør bestilling til nr 1 og 3 på Asger rygs gade

19/05 2022 Intet nyt

21/06 2022 Vi skal have fat i nogle nye, da de andre ikke har tid. Christian tjekker op

28/11 2022 Berit skriver en mail til christian og høre hvordan det og Anders undersøger

13/03 2023 Anders er ved at hente tilbud

21/06 2023 Anders taler med Juhl og Nielsen

26/11 2024 Intet nyt

#### **Gård areal**

21/06 2023 Hvad skal vi stille op med vores egen gård. Den trænger til at blive passet. Morten undersøger

29/09 2023 Der kommer forslag fra gårdlauet og Vi sætter et punkt på til generalforsamling

21/02 2024 Vi afventer gårdlauet. Morten holder kontakt.

24/04 2024 Intet nyt

05/06 2024 Har haft kontakt til Rebekka fra Sdr. Blv 65 som også er i gårdlaug og det er min forståelse at der ikke allokeres budget fra gårdlaug (det er vist også tydeligt på udviklingen i gårdens fauna :-)) så jeg foreslår vi selv hyrer gartner / vicevært til at ordne gården jævnlige - Jeg vil høre Sdr. Blv (Rebekka) om de vil være med men hvis i kender navne på vicevært / gartner så sig endelig til så jeg kan efterspørge tilbud

21/08 2024 Morten har fat i gård laug, de har ordnet lidt.

26/11 2024 Der er blevet lavet noget i gården. Berit har sendt besked gårdlaug om at garner skal rydde op efter sig

### **Dørlåse og dør telefoner:**

21/03 2022 Måske vi skal til at kigge på nye dørtelefoner og evt ny måde til at låse op på. Dels er de eksistere gamle og måske vi kan få løst vores problem med nøgler som bliver stjålet, hvis vi kan få noget elektronisk i stedet for. Vi vil i nærmest fremtid undersøge markedet.

28/11 2022 intet nyt

26/11 2024 Intet nyt

### **Fugt i kælderen**

28/11 2022 Skal vi have gjort noget ved fugt i kælderen?

07/02 2023 Anders har kigget på det. Han får fat i nogle som kan måle fugt

21/06 2023 Vi afventer vinterperiode

24/04 2024 Intet nyt

05/06 2024 Efter frisørens vandskade har det skadeservice firma der sugede vand op informeret Jeudan om at der er skimmelsvamp i kælder og affugter derfor ikke er nogen god ide - Jeg har forsøgt at få fat i skadeservice firma for at få lidt mere info og vil følge op

03/07 2024 Morten tager fat Jeudan og Daniel

21/08 2024 Intet nyt

26/11 2024 Intet nyt. Vi lukker sagen

### **Maling i nr1**

07/02 2023 Morten for fat i maleren til at fikse en revne i nr 1

12/04 2023 Morten har lavet en aftale med Maleren

21/06 2023 Det bliver snart lavet

21/08 2024 Intet nyt

26/11 2024 Intet nyt. Sag lukkes

### **Utæt vindue på loftet**

21/06 2023 Anders har et utæt sted på loftet. Han tager et billede og prøver at tjekke med Kasper.

20/9 2023 Intet nyt

21/02 2024 Der er kommet mere vand. Vi skal have undersøgt. Kasper tager fat i nogen til at få kigget på det.

20/03 2024 Kasper har kontakt til Juhl og Nielsen (claus) De kommer snart og kigger på det

24/04 2024 Kasper har lappet taget på arbejdsdagen. Juhl og Nielsen har også været ude at kigge. Det ser tæt ud nu.

05/06 2024 Amalie får fat i nogle til at lave skaderne i lejligheden

21/08 2024 Intet nyt

26/11 2024 Intet nyt

### **Rensning af tagrender**

21/02 2024 Anders for fat i et tilbud

20/03 2024 Intet nyt

24/04 2024 Kasper har fået et tilbud. Det skal han gå videre med

21/08 2024 Anders kontakter firmaet

26/11 2024 Intet nyt. Kasper sætter det igang

### **Tilstandsrapport**

24/04 2024 Skal vi have lavet en ny? Morten Undersøger.

03/07 2024 Morten har haft fat i nogle men de er ikke vent tilbage

21/08 2024 Morten har fat i Rune som vender tilbage

26/11 2024 Rapport udført og fremlagt på generalforsamling. Morten tager fat i en byggerådgiver. Kasper hører om nogle kender en god mure. Berit finder en elektriker til at fikse el fejl. Morten tager fat i Juhl og Nielsen. Berit finder nogle til at skifte jerndrager.

### **Tørrestativ**

03/07 2024 Skal vi nedlægge det tørrestativ under træet

21/08 2024 Intet nyt

26/11 2024 Intet nyt. Sag lukkes da den benyttes

### **Haveredskaber**

24/04 2024 Vi skal have købt lidt nye haveredskaber til næste arbejdsdag. Berit kigger på det

21/08 2024 Intet nyt

26/11 2024 Der er købt nyt som brugt til arbejdsdag i efteråret. Sag lukkes

### **Service på varmvandsbeholder**

24/04 2024 Christian undersøger hvem der laver service

03/07 2024 Christian afventer Bravida. Måske vi skal snakke med VVS Per

21/08 2024 Morten har fat i VVS Per

26/11 2024 Intet nyt

### **Henvendelse om larm**

05/06 Amaile prøver lavet et svar til beboeren som har henvendt sig

03/07 2024 Flere mails sendt og der er sendt en mail ud til hele foreningen med husregler

26/11 2024 sag lukkes

### **Blødgørings anlæg**

03/07 2024 skal have service. Morten tager fat i Guldager.

21/08 2024 Service er lavet

26/11 2024 Det er koblet fra da det ødelagde trykket på vandet. Morten tager fat i guldager.

### **Generalforsamling**

21/08 2024 Det bliver den 29/10 kl 18 hos Morten

26/11 2024 Afholdt og ref sendt ud. Punkt om vedtægter angående udlejning. Vi ændre ikke de nuværende vedtægter

### **Efterårs arbejdsdag**

21/08 2024 Vi holder efterårsdag 6/10 kl 10

26/11 2024 Afholdt med fint fremmøde. Sag lukkes

### **Vandskade hos frisør.**

26/11 2024 Berit tjekker op på status. Vand er stoppet og det ser ikke ud til der er store skader

**Næste møde er onsdag den 29/1 2025 kl 19.30**

