

Møde: Bestyrelsesmøde "Ejerforening Sønder Boulevard 65, Asger Rygs Gade 1-3"

Forfatter: Berit (Morten)

Møde dato: 07-05-2025

Møde deltagere: Berit, Morten, Manfred, Amalie, Anders, Kasper

Ikke tilstede: Christian, Amalie, Anders

Åbne punkter

3. Vandmålere

24/02 2021 Der er vandmåler som vi ikke ved hvem ejer. Morten skriver til Susan for at få en oversigt

24/03 2021 Morten har fået en liste. Han tjekker om alle målere er på

28/04 2021 Intet nyt

03/06 2021 Morten tjekker

06/07 2021 Intet nyt

05/10 2021 Intet nyt

07/12 2021 Morten stadig i gang

21/3 2022 Vi skal have gennemgået vandmålere til alle lejligheder, vi kan gøre det på arbejdsdagen

26/04 2022 Intet nyt

19/05 2022 Der er sendt mail ud hvor der står at vi vil tjekke op på det i efteråret

23/08 2022 intet nyt

20/09 2022 Berit har haft en samtale med en fra ista om tjek af alle målere. Det endte ikke ud i noget vi rigtig kunne bruge til nået. Afventer ny snak med dem

28/11 2022 intet nyt

07/02 2023 Berit har haft møde med ista i dag. De foreslår at vi skifter alle vandmålere til trådløs aflæsning. Vi skal have det lavet inden 2027 alligevel. Berit har bedt om et tilbud på hvad det koster.

13/03 2023 vi har fået tilbud på nye og det skal nok lige godkendes på Generalforsamling

21/06 2023 intet nyt

20/9 2023 Vi laver oplæg til generalforsamling. Morten laver det og sender det til Susan

21/02 2024 Det blev godkendt på Generalforsamling. Vi skal have indhentet tilbud fra VVS. Morten Får tilbud fra Per VVS

20/03 2024 Morten har sendt mail til vvs Per. Vi afventer

24/04 2024 Vi sender nogle billeder til Morten

05/06 2024 Morten skriver Har fået tilbagemelding fra Per VVS som vil udarbejde et tilbud til os - Per vil gerne vide ca. hvor mange vandmålere og jeg tænker det er 2-3 per lejlighed? Vi tror i AG 1-3 er der 3 vandmålere og måske 4 i 65

03/07 2024 1250 pr lejlighed 1 til 1 udskiftning udover 580kr. Vi vælger at tage time pr og få VVS til at tjekke op på. Berit undersøger med ista hvor de kan og få lister over de eksisterende målere

21/08 2024 Intet nyt

26/11 2024 Berit har fået mål fra Ista og sendt dem videre. Kasper har lovet lige at tjekke op på størelse

07/05 2025 Afventer om målerne kan skiftet 1 til 1

4. Opgangsdøre

03/06 2021 – Morten tager fat i Susan for at få løsning på finansiering

06/07 2021 Afventer Generalforsamling

05/10 2021 Tilbud kommet. Afventer generalforsamling

07/12 2021 Christian får sat gang i dør bestilling til nr 1 og 3 på Asger rygs gade

19/05 2022 Intet nyt

21/06 2022 Vi skal have fat i nogle nye, da de andre ikke har tid. Christian tjekker op

28/11 2022 Berit skriver en mail til christian og høre hvordan det og Anders undersøger

13/03 2023 Anders er ved at hente tilbud

21/06 2023 Anders taler med Juhl og Nielsen

07/05 2025 Intet nyt

Utæt vindue på loftet

21/06 2023 Anders har et utæt sted på loftet. Han tager et billede og prøver at tjekke med Kasper.

20/9 2023 Intet nyt

21/02 2024 Der er kommet mere vand. Vi skal have undersøgt. Kasper tager fat i nogen til at få kigget på det.

20/03 2024 Kasper har kontakt til Juhl og Nielsen (claus) De kommer snart og kigger på det

24/04 2024 Kasper har lappet taget på arbejdsdagen. Juhl og Nielsen har også været ude at kigge. Det ser tæt ud nu.

05/06 2024 Amalie får fat i nogle til at lave skaderne i lejligheden

21/08 2024 Intet nyt

05/03 2025 Amalie arbejder på sagen med at finde en maler

07/05 2025 Intet nyt

Rensning af tagrender

21/02 2024 Anders for fat i et tilbud

20/03 2024 Intet nyt

24/04 2024 Kasper har fået et tilbud. Det skal han gå videre med

21/08 2024 Anders kontakter firmaet

26/11 2024 Intet nyt. Kasper sætter det i gang

07/05 2025 Intet nyt

Tilstandsrapport

24/04 2024 Skal vi have lavet en ny? Morten Undersøger.

03/07 2024 Morten har haft fat i nogle men de er ikke vent tilbage

21/08 2024 Morten har fat i Rune som vender tilbage

26/11 2024 Rapport udført og fremlagt på generalforsamling. Morten tager fat i en byggerådgiver. Kasper hører om nogle kender en god mure. Berit finder en elektriker til at fikse el fejl. Morten tager fat i Juhl og Nielsen. Berit finder nogle til at skifte jerndrager.

05/02 2025 Morten har taget fat i Juhl og Nielsen. Berit får sat noget i gang med jerndrager

05/03 2025 Berit skriver til den jyske murer ang. Jerndrager i kælderen i værkstedet. Morten har en aftale med Juhl og Nielsen som kommer den 10/3

07/05 2025 Vi regner med at de kommer i uge 20

Service på varmvandsbeholder

24/04 2024 Christian undersøger hvem der laver service

03/07 2024 Christian afventer Bravida. Måske vi skal snakke med VVS Per

21/08 2024 Morten har fat i VVS Per

07/05 2025 Intet nyt

Byggerenovering pulje:

05/02 2025 Morten laver en ansøgning

Ansøge om støtte til byggerenovering: Jeg vil foreslå at vi indsender ansøgning inden frist 24. februar for at komme i betragtning og i den sammenhæng bliver enige i bestyrelsen om hvad vi umiddelbart søger støtte til (trin1), fx kun facade eller facade, vinduer, tag Se detaljer om ansøgning i nedenstående link

Bygningsrenoveringspuljen | Byfornyelsespuljer

Bygningsrenoveringspuljen - Trin 1

Bygningsrenoveringspuljens kvalificerede ansøgningsrunde | Byfornyelsespuljer

05/03 2025 Morten har ansøgt.

07/05 2025 Morten undersøger byggesagkundig

Forårs arbejdsdag:

05/03 2025 Vi holder arbejdsdag søndag den 6/4 kl 10-12 Følgende punkter skal laves:

- Havemøbler sættes frem
- Ukrudt foran og i gård fjernes
- Kælderen støvsuges og ryddes op for "affald" der er uden for kælderrummene
- Loftet støvsuges
- Tjek af el pærer i kælderen og loft (lave oversigt over hvilke lamper som skal skiftes+ lys på bagtrappe)
- Skift- batteri i Brand alarmer
- Grafiti skal males over

07/05 2025 Afhold med stort fremmøde. Vi nåede det hele.

Næste møde er onsdag den 17/6 2025 kl 19.30

